



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 193 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BETONGBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 364 500	972 000
Sum inntekter		1 364 500	972 000
Kostnader			
Lønnskostnad		9 954	12 166
Annen driftskostnad		5 917 485	706 321
Sum kostnader		5 927 439	718 487
Driftsresultat		-4 562 939	253 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680	262
Annen finansinntekt		5 633	6 905
Sum finansinntekter		6 313	7 167
Annen rentekostnad		199 848	119 126
Annen finanskostnad			348
Sum finanskostnader		199 848	119 474
Netto finans		-193 534	-112 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 756 473	141 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 756 473	141 206
Årsresultat		-4 756 473	141 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 756 473	141 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-4 756 473	141 206
Sum overføringer og disponeringer		-4 756 473	141 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 160 869	1 160 869
Sum varige driftsmidler		1 160 869	1 160 869
Sum anleggsmidler		1 160 869	1 160 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 600	64 400
Andre kortsiktige fordringer		85 055	79 338
Sum fordringer		87 655	143 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 985	506 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 985	506 894
Sum omløpsmidler		555 640	650 632
SUM EIENDELER		1 716 509	1 811 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		263 000	263 000
Sum innskutt egenkapital		263 000	263 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 621 983	1 865 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-6 621 983	-1 865 510
Sum egenkapital		-6 358 983	-1 602 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 867 415	3 288 795
Sum annen langsiktig gjeld		7 867 415	3 288 795
Sum langsiktig gjeld		7 867 415	3 288 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 917	101 932
Annen kortsiktig gjeld		48 160	23 285
Sum kortsiktig gjeld		208 077	125 216
Sum gjeld		8 075 492	3 414 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 716 509	1 811 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461803

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 193 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BETONGBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 962 193 862
BETONGBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 364 500	972 000
Sum inntekter		1 364 500	972 000
Kostnader			
Lønnskostnad		9 954	12 166
Annen driftskostnad		5 917 485	706 321
Sum kostnader		5 927 439	718 487
Driftsresultat		-4 562 939	253 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680	262
Annen finansinntekt		5 633	6 905
Sum finansinntekter		6 313	7 167
Annen rentekostnad		199 848	119 126
Annen finanskostnad			348
Sum finanskostnader		199 848	119 474
Netto finans		-193 534	-112 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 756 473	141 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 756 473	141 206
Årsresultat		-4 756 473	141 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 756 473	141 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-4 756 473	141 206
Sum overføringer og disponeringer		-4 756 473	141 206



Organisasjonsnr: 962 193 862
BETONGBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 160 869
1 160 869

1 160 869
1 160 869

Sum anleggsmidler

1 160 869
1 160 869

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

2 600
85 055
87 655

64 400
79 338
143 738

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

467 985

506 894

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

467 985

506 894

Sum omløpsmidler

555 640
650 632

SUM EIENDELER

1 716 509
1 811 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

263 000
263 000

263 000
263 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

6 621 983
-6 621 983

1 865 510
-1 865 510

Sum egenkapital

-6 358 983
-1 602 510

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7 867 415	3 288 795
Sum annen langsiktig gjeld	7 867 415	3 288 795
Sum langsiktig gjeld	7 867 415	3 288 795
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 917	101 932
Annen kortsiktig gjeld	48 160	23 285
Sum kortsiktig gjeld	208 077	125 216
Sum gjeld	8 075 492	3 414 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 716 509	1 811 501



Organisasjonsnr: 962 193 862
BETONGBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Protokoll

Generalforsamling Betongbygg Borettslag den 18.05.2021 kl. 17:00

Sted: Digitalt møterom

Tilstede: 7 fremmøtte personer, hvorav 7 andeler

Møteleder åpnet møtet, og møtet ble godkjent lovlig satt.

1. Årsmøtet valgte Linn Bjørklund og Rebekka Fjæra til å signere årsmøteprotokollen.
2. Styrets årsmelding
Årsrapport for 2020 ble gjennomgått og godkjent av årsmøtet. Regnskap med budsjett og revisjonsberetning ble referert, gjennomgått og enstemmig godkjent.
3. Honorar til styret
Årsmøtet bevilget kr 25.000 i honorar til styret. Styret forestår selv for fordelingen av beløpet.
4. Valg
Valgkomiteen fremmet sin innstilling, hvoretter valget er slik etter avstemming i generalforsamlingen:

Styrets sammensetning:

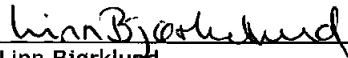
Leder:	Ann Helen Håvik	valgt for 2021-2022
	Rebekka Fjæra	på valg i 2022
	Liss Bodil Olsen	valgt for 2021-2022

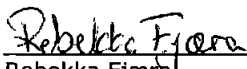
Varamedl.: Elise Waagen

Valgkomite: styret

Møtet ble avsluttet kl. 17:50

Odda 18.05.2021


Linn Bjørklund


Rebekka Fjæra





BETONGBYGG BORETTSLAG

Innkalling til digitalt årsmøte 2020

Styret i Betongbygg Borettslag innkaller til digitalt årsmøte

Dato: 18/05-2021 kl. 17:00

Sted: Digitalt møterom, påkobling via e-post tilsendt fra forretningsfører

Dagsorden:

1. Valg av møteleder og referent
2. Årsregnskap 2020
3. Bevilgning
4. Valg

Vedr. digitalt årsmøte som følge av Korona-viruset:

Grunnet Korona-viruset og de tilhørende statlige pålagte begrensninger, ser styret i samråd med forretningsfører, ingen annen utvei enn å avvikle årsmøtet digitalt via Microsoft Teams. Dette av hensyn til andelseiernes helse- og sikkerhet. Microsoft Teams er gratis, og påkobling skjer direkte via e-post fra forretningsfører.

Styret og forretningsfører er fullt innforstått med at digitalt årsmøte kan by på vansker for enkelte, men de som ikke har PC selv bes kontakte familie/bekjente, slik at flest mulig kan melde seg på via e-post og delta. Ettersom årsmøtet må gjennomføres slik i år, er det kun de vanlige årsmøtesakene som er til behandling (årsregnskap, godtgjørelse tillitsvalgte og valg). Øvrige saker/forslag vil måtte behandles på en evt. ekstraordinær generalforsamling med vanlig oppmøte når Korona-situasjonen og de statlige pålagte begrensningene tillater det.

For å delta på digitalt årsmøte:

1. Alle som ønsker å delta på det digitale årsmøtet må innen den **17.05.2021 kl. 15.00** sende en e-post til tn@lov.no med følgende tekst: «**Betongbygg**». Dette slik at forretningsfører kan sende ut e-post med link til påkobling til alle påmeldte.
2. De påmeldte mottar en e-post fra tn@lov.no. Åpne e-posten på PC-en et par minutter før årsmøtet starter og trykk på:
Bli med i Microsoft Teams-møte
3. Et vindu i nettleseren vil åpne seg, trykk så på «**Bli med på nettet i stedet**». Sørg for at lyden på PC-en er på, slik at dere hører forretningsfører. Dere vil få opp en melding om at «**teams.microsoft.com vil bruke mikrofonen din**», trykk deretter på «**Tillat**».
4. I vinduet som da kommer opp skriv inn navnet deres og trykk deretter på «**Bli med nå**»
5. Dere skal nå ha tilgang til å følge årsmøtet via lyd- og bilde (for de som har kamera på PC-en). Forretningsfører vil lede møtet, og dere kan skrive/stille spørsmål i møtet.



Dersom det er spørsmål knyttet til det digitale årsmøtet, ta direkte kontakt med
forretningsfører på [tlfnr. 957 65 718](tel:95765718).

Med hilsen

Styret
(sign)



Til generalforsamlingen i Betongbygg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Betongbygg Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 756 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



STATSAUÐRISSETTE REVISJONER

Rev.nr / Org.nr 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bank giro: 3530.25.53643

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Odda, 11. mai 2021
Odda Revisjon AS



Nils Magnus Berge



BETONGBYGG BORETTSLAG org.nr. 962 193 862

ÅRSRAPPORT 2020

Styret i Betongbygg Borettslag inngir slik årsrapport for 2020:

Beliggenhet og virksomhet:

Betongbygg Borettslag ligger i Odde kommune og virksomheten består i å leie ut boliger til andelseierne.

Styret:

Styret har bestått av Linn Bjørklund (leder), Rebekka Fjæra, og Evelina Andersson.

Styret har avholdt tre styremøter sammen med forretningsfører.

Fortsatt drift:

Regnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av eiendeler og gjeld, samt drift.

Styret er klar over at borettslagets egenkapital er negativ med NOK 6 603 983,-. Dette skyldes oppgradering av bygningsmasse, hvor den totale investeringen er utgiftsført. Oppgraderingen er lånefinansiert fullt ut. I tillegg er borettsinnskuddene klassifisert som langsiktig gjeld stor NOK 263 000,-.

Regnskapet for 2020 er behandlet og revidert av Odde revisjon AS, og anbefales godkjent av årsmøtet. Disponible midler pr. 31.12.2020 er NOK 365 563,-, en reduksjon på NOK 177 852,- fra året før. Reduksjonen skyldes i all hovedsak utført vedlikehold av bygningsmassen. Det foreslås at samtlige disponible midler overføres til neste års drift.

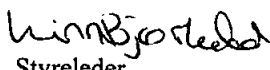
Vedlikehold:

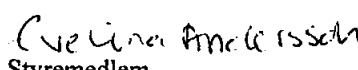
Borettslaget foretar løpende vedlikehold, og styret mener at vedlikeholdet oppveier verdiforringelse av bygningene som følge av alder og slitasje.

Arbeidsmiljø, likestilling, ytre miljø:

Arbeidsmiljøet i borettslaget vurderes av styret å være tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Av styremedlemmene er tre kvinner, ingen fast ansatte. Styret kjenner ikke til at det forekommer forurensning av det ytre miljø.

Odde, 07.05.21


Styreleder


Styremedlem


Styremedlem


Forretningsfører





ÅRSREGNSKAP

2020

Betongbygg Borettslag

Org nr 962 193 862

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

**Resultatregnskap****Betongbygg Borettslag**

	Noter	Regnskap		Budsjett	
		2 020	2 019	2 021	2 020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Husleier		-1 362 000	-972 000	-1 440 000	-1 362 000
Eierskiftegebyr		-2 500			
Andre inntekter					
Sum driftsinntekter		-1 364 500	-972 000	-1 440 000	-1 362 000
Kostnader					
Vaktmestertjenester					10 000
Styreonorar	4	9 954	12 166	25 000	10 500
Regnskap	4	26 680	25 563	25 000	25 000
Revisjon	4	11 850	9 344	13 000	13 000
Administrasjonsvederlag OBBL	4	61 233	61 233	61 234	61 234
Vedlikehold		5 006 460	35 212	150 000	4 500 000
Forsikring		79 338	70 210	83 350	79 500
Breiband		220 079		255 000	
Kommunale avgifter		490 913	483 672	500 000	485 000
Annen driftskostnad	5	20 930	21 087	20 000	10 000
Sum driftskostnader		5 927 437	718 487	1 132 584	5 194 234
Driftsresultat		4 562 937	-253 513	-307 416	3 832 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Renteinntekt		-680	-262	-200	-1 000
Utbytte		-5 633	-6 905		
Sum finansinntekter		-6 313	-7 167	-200	-1 000
Finanskostnader					
Andre finanskostnader			348	5 000	5 000
Rentekostnad		199 848	119 126	190 000	130 000
Sum finanskostnader		199 848	119 474	195 000	135 000
Sum netto finansposter		193 535	112 307	194 800	134 000
	Noter	2 020	2 019	2 021	2 020
Årsresultat		4 756 472	-141 206	-112 616	3 966 234
Disponering					
Overføringer annen egenkapital		4 756 472	141 206	112 616	-3 966 234
Sum disponert		4 756 472	141 206	112 616	-3 966 234



Balanse

Betongbygg Borettslag

EIENDELER	Noter	2 020	2 019
Varige driftsmidler			
Tomt	10	52 150	52 150
Bygninger	10	1 108 719	1 108 719
Andre driftsmiddel			
Sum varige driftsmidler		1 160 869	1 160 869
Finansielle anleggsmidler			
Ørmerkede bankinnskudd		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 160 869	1 160 869
Omløpsmidler			
Varer		0	0
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 000	64 400
Andre fordringer		85 055	79 338
Krav på innbetaling av selskapskapital			
Sum fordringer		89 055	143 738
Innestående driftskonto		467 985	506 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 985	506 894
Sum omløpsmidler		557 040	650 632
SUM EIENDELER		1 717 909	1 811 501

**Balanse****Betongbygg Borettslag**

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2 020	2 019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital (30 egenandeler à kr 600,-)		-18 000	-18 000
Sum bunden egenkapital		-18 000	-18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	6 621 983	1 865 511
Sum annen egenkapital		6 621 983	1 865 511
Sum egenkapital		6 603 983	1 847 511
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning for vedlikehold		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6,7,8	-7 867 415	-3 288 795
Borettsinnskudd	9	-263 000	-263 000
Sum annen langsiktig gjeld		-8 130 415	-3 551 795
Sum langsiktig gjeld		-8 130 415	-3 551 795
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet husleie		-1 400	
Kreditorer		-159 917	-101 932
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	13	-30 160	-5 285
Sum kortsiktig gjeld		-191 477	-107 217
Sum gjeld		-8 321 892	-3 659 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-1 717 909	-1 811 501

0

Odda 10.05.21

Linn Bjørkelund - styreleder

Rebekka Fjæra - styremedlem

Evelina Andersson - styremedlem

Thomas N. Skeie Nondal - daglig leder



Betongbygg Borettslag Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021	Budsjett 2020
Disponible midler 01.01	543 415	540 166	365 563	543 415
Årets resultat	-4 756 472	141 206	112 616	-3 966 234
Nytt lån	7 867 862			8 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-3 289 242	-137 957	-192 744	-3 338 795
Endring disponible midler	-1 777 852	3 249	-80 128	694 971
Disponible midler pr 31.12	365 563	543 415	285 435	1 238 386

Note 3 - Disponible midler - omløpsmidler

	2020	2019
Omløpsmidler	557 040	650 632
Kortsiktig gjeld	-191 477	-107 217
Sum	365 563	543 415

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	9 000	11 000
Arbeidsgiveravgift	954	1 166
Sum	9 954	12 166

Lønn utbetalt er styrehonorar. Det er ingen fast ansatte i borettslaget og kommer derfor ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	2020	2019
Utbetalt til forretningsførsel kr	61 233	61 233
Revisjonshonorar utgjør kr	11 850	9 344
Regnskapshonorar	26 680	25 563
Sum	99 763	96 140



Betongbygg Borettslag Noter 2020

Note 5 - Driftskostnader	2020
Diverse	2 191
Fordelte kostnader OBBL	15 090
Gebyr bank	3 649
Sum	20 930

Note 6 - Pantgjeld og pantstillelser

Av den langsiktige gjelder forfaller kr 6 653 554 senere enn 5 år etter balansedatoen.

Lån DnB

Opprinnelig låneår	2 016
Løpetid	20
Rente	3,15 %
Opprinnelig lånebeløp	3 700 000
Nedbetalt tidligere	411 205
Nedbetalt i år	3 289 242
Sum lån til gode	447

Opprinnelig låneår	2 020
Løpetid	30
Rente	1,50 %
Opprinnelig lånebeløp	8 000 000
Nedbetalt tidligere	
Nedbetalt i år	102 138
Sum lån til gode	7 867 862

Bygning	1 108 719	1 108 719
Tomt	52 150	52 150
Sum	1 160 869	1 160 869

Pantsatt med to obligasjoner, en til DNB og en fellesobligasjon.

Sum panteobligasjon 4 000 000,- Herav kr 263 000,- til borettslaget.



Betongbygg Borettslag Noter 2020

Balansført verdi av bygninger er lavere enn balansført gjeld. Balansført verdi på bygninger og tomt er ikke justert siden de ble kjøpt/bygget.

Verdi på eiendommer har de siste årene økt vesentlig og reell salgsverdi antas å være høyere enn bokført.

Note 7 - Fellesgjeld

Lånet er et annuitetslån og det er ikke avtalt noen avdragsfrihet. Avdragene er like i hele perioden.

Note 8 - Felleskostnader

Betongbygg borettslag har ingen ulik prosentvis foredeling av felleskostnader.

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1948 kr. 263 000,-

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommene.

Note 10 - Bygninger og tomt.

Bygninger:

Kostpris 1948 kr. 1 108 718,-

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har vurdert tidligere års vedlikehold som tilstrekkelig slik at bygningenes verdi ikke er redusert.

Tomt:

Tomten gnr. 53 bnr 113 og 114 er kjøpt i 1948 for kr. 52 150,-

Note 11 - Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

Note 12 - Kommunale avgifter

11

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og feieavgift.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpte renter 30 160



Betongbygg Borettslag
Noter 2020

Note 14 - Egenkapital

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Virkelig verdi av bygningsmassen er betydelig høyere enn bokført verdi. Dette medfører at den reelle egenkapitalen er høyere enn bokført egenkapital.

Note 15 - Vedlikehold

	2020
Tak	5 005 325
Snøfreser	1 135
	<u>5 006 460</u>





Betongbygg Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 364 500	972 000
Sum driftsinntekter		1 364 500	972 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		9 954	12 166
Annen driftskostnad		5 917 485	706 321
Sum driftskostnader		5 927 439	718 487
DRIFTSRESULTAT		(4 562 939)	253 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		680	262
Annen finansinntekt		5 633	6 905
Sum finansinntekter		6 313	7 167
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		199 848	119 126
Annen finanskostnad		(0)	348
Sum finanskostnader		199 848	119 474
NETTO FINANSPOSTER		(193 534)	(112 307)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 756 473)	141 206
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 756 473)	141 206
ÅRSRESULTAT		(4 756 473)	141 206
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(4 756 473)	141 206
SUM OVERF. OG DISP.		(4 756 473)	141 206



Betongbygg Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 160 869	1 160 869
Sum varige driftsmidler		1 160 869	1 160 869
SUM ANLEGGSMIDLER		1 160 869	1 160 869
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 600	64 400
Andre kortsiktige fordringer		85 055	79 338
Sum fordringer		87 655	143 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 985	506 894
SUM OMLØPSMIDLER		555 640	650 632
SUM EIENDELER		1 716 509	1 811 501
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		263 000	263 000
Sum innskutt egenkapital		263 000	263 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(6 621 983)	(1 865 510)
Sum opptjent egenkapital		(6 621 983)	(1 865 510)
SUM EGENKAPITAL		(6 358 983)	(1 602 510)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 867 415	3 288 795
Sum annen langsiktig gjeld		7 867 415	3 288 795
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 867 415	3 288 795
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		159 917	101 932
Annen kortsiktig gjeld		48 160	23 285
SUM KORTSIKTIG GJELD		208 077	125 216
SUM GJELD		8 075 492	3 414 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 716 509	1 811 501

Underskrifter



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2016\mo4\dy28\hr13\min25
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par