



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 088 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN PARK AS  
Forretningsadresse: Gamle Jarenvei 88  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		164 024	125 000
Annen finanskostnad			0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 024</b>	<b>125 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 009</b>	<b>-125 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 009</b>	<b>-125 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 009</b>	<b>-125 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 009</b>	<b>-125 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 023	30 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 023</b>	<b>30 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 023</b>	<b>30 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 530 023</b>	<b>2 530 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-347 607	-183 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 607</b>	<b>-183 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-317 607</b>	<b>-153 598</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 847 630	2 683 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 847 630</b>	<b>2 683 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 847 630</b>	<b>2 683 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 847 630</b>	<b>2 683 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 530 023</b>	<b>2 530 008</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874608

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 088 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN PARK AS  
Forretningsadresse: Gamle Jarenvei 88  
1339 VØYENENGA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 921 088 981  
LOFOTEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		164 024	125 000
Annen finanskostnad			0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 024</b>	<b>125 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 009</b>	<b>-125 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 009</b>	<b>-125 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 009</b>	<b>-125 000</b>



Organisasjonsnr: 921 088 981  
LOFOTEN PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 500 000 2 500 000

Sum anleggsmidler 2 500 000 2 500 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

30 023 30 008

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

30 023 30 008

Sum omløpsmidler 30 023 30 008

SUM EIENDELER 2 530 023 2 530 008

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Egenkapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-347 607 -183 598

Sum opptjent egenkapital -347 607 -183 598

Sum egenkapital -317 607 -153 598

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2 847 630 2 683 606

Sum annen langsiktig gjeld 2 847 630 2 683 606

Sum langsiktig gjeld 2 847 630 2 683 606

Sum gjeld 2 847 630 2 683 606



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 530 023

2 530 008



Organisasjonsnr: 921 088 981  
LOFOTEN PARK AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivninger gjøres etter saldometoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Inntektsføring Salgsinntekter og annen støtte inntektsføres etter hvert som de opparbeides. Betalbar og utsatt skatt Skatter er kostnadsført når de har påløpt, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note

4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petter Bolstad	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

### Note

2

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

**Egenkapital**

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-183598.00		-153598.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-183598.00		-153598.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-164009.00		-164009.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-347607.00		-317607.00



## Årsberetning 2020

Lofoten Park AS

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Lofoten Park AS er et eiendomsutviklingselskap med base i Stamsund, Lofoten. Eiendommene skal utvikles for salg eller utleie.

### **Økonomi**

Selskapet har et årsresultat på kr 0,-

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### **Rettsvisende bilde over utvikling og resultat**

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettsvisende oversikt over selskapets eiendeler

### **Arbeidsmiljø og personale**

Selskapet har ingen ansatte

### **Miljørapport**

Selskapet driver i liten grad virksomhet som medfører forurensning av det ytre miljø.

### **Andre forhold**

Det foreligger ingen konkrete planer for eiendommene. All videre utvikling står på hold i påvente av pandemi, men muligheter for eiendomsutvikling sonderes. Det er behov for tilførsel av kapital ettersom vi har gått glipp av budsjetterte leieinntekter fra gartneriet ettersom drivhus kollapset på grunn av store snømengder.

Styret kjenner ikke til noen forhold, som er av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Oslo, 24. juni 2021

I styret for Lofoten Park AS

Petter Bolstad  
Styrets leder



## Resultatregnskap

Lofoten Park AS

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekter		0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	2	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Finansinntekter		15	0
Finanskostnader	5	164 024	125 000
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-164 009</b>	<b>-125 000</b>
Resultat før skattekostnad		-164 009	-125 000
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>-164 009</b>	<b>-125 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring til annen egenkapital	6	-164 009	-125 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-164 009</b>	<b>-125 000</b>

**Balanse**

Lofoten Park AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter, o.l.	3	30 023	30 008
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 023</b>	<b>30 008</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Fast eiendom		2 500 000	2 500 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 530 023</b>	<b>2 530 008</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital	4	-317 607	-153 598
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-317 607</b>	<b>-153 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-317 607</b>	<b>-153 598</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig gjeld		2 847 630	2 683 606
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			-
Skyldig mva			-
Betalbar skatt			-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 847 630</b>	<b>2 683 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 530 023</b>	<b>2 530 008</b>

Oslo, 24. juni 2021

I styret for Lofoten Park AS

Petter Bolstad  
Styrets leder



## Noter 2020

Lofoten Park AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivninger gjøres etter saldometoden.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Inntektsføring*

Salgsinntekter og annen støtte inntektsføres etter hvert som de opparbeides.

#### *Betalbar og utsatt skatt*

Skatter er kostnadsført når de har påløpt, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Aksjeselskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Bankinnskudd, kontanter, og lignende

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2020: kr 30 023

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd.

### Note 4 Egenkapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1000. Samlet aksjekapital utgjør kr 30.000

Egenkapital 01.01.20	- 153 598
Årsresultat 2020	- 164 009
Egenkapital 31.12.20	- 317 607