



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 580 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS  
Forretningsadresse: c/o Sum Regnskap  
Travbaneveien 3  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Voll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 193 126	3 660 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 193 126</b>	<b>3 660 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 092 721	2 984 814
Lønnskostnad	1	106 442	256 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 156 510	890 300
Annen driftskostnad	1	696 864	1 018 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 052 536</b>	<b>5 149 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-859 411</b>	<b>-1 489 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad		1 873	1 025
Annen finanskostnad			160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 873</b>	<b>1 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 564</b>	<b>-1 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-860 974</b>	<b>-1 490 520</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-860 974</b>	<b>-1 490 520</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-860 974</b>	<b>-1 490 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-860 974</b>	<b>-1 490 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-860 974</b>	<b>-1 490 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-860 974	-1 490 520



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-860 974	-1 490 520



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	79 417	79 417
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 417</b>	<b>79 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 432 708	26 663 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 629 387	2 415 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>31 062 095</b>	<b>29 079 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>31 141 512</b>	<b>29 158 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 390 926	1 483 259
Andre kortsiktige fordringer		107 462	80 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 498 387</b>	<b>1 563 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 084	76 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 084</b>	<b>76 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 178 471</b>	<b>1 640 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 319 983</b>	<b>30 798 769</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	41 303 370	41 303 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 703 370</b>	<b>41 703 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	15 667 813	14 806 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 667 813</b>	<b>-14 806 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>26 035 557</b>	<b>26 896 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 098	740 310
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		162 542	102 569
Kortsiktig konserngjeld	6	4 756 913	1 268 163
Annen kortsiktig gjeld		1 900 873	1 791 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 284 426</b>	<b>3 902 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 284 426</b>	<b>3 902 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 319 983</b>	<b>30 798 769</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 580 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS  
Forretningsadresse: c/o Sum Regnskap  
Travbaneveien 3  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Voll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 580 260  
TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 193 126	3 660 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 193 126</b>	<b>3 660 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 092 721	2 984 814
Lønnskostnad	1	106 442	256 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 156 510	890 300
Annen driftskostnad	1	696 864	1 018 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 052 536</b>	<b>5 149 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-859 411</b>	<b>-1 489 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad		1 873	1 025
Annen finanskostnad			160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 873</b>	<b>1 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 564</b>	<b>-1 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-860 974</b>	<b>-1 490 520</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-860 974</b>	<b>-1 490 520</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-860 974</b>	<b>-1 490 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-860 974</b>	<b>-1 490 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-860 974</b>	<b>-1 490 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-860 974	-1 490 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-860 974</b>	<b>-1 490 520</b>



Organisasjonsnr: 988 580 260  
TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	79 417	79 417
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 417</b>	<b>79 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 432 708	26 663 694
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 629 387	2 415 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>31 062 095</b>	<b>29 079 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 141 512</b>	<b>29 158 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 390 926	1 483 259
Andre kortsiktige fordringer		107 462	80 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 498 387</b>	<b>1 563 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		680 084	76 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 084</b>	<b>76 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 178 471</b>	<b>1 640 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 319 983</b>	<b>30 798 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	41 303 370	41 303 370



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 703 370</b>	<b>41 703 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	15 667 813	14 806 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 667 813</b>	<b>-14 806 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>26 035 557</b>	<b>26 896 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 098	740 310
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		162 542	102 569
Kortsiktig konserngjeld	6	4 756 913	1 268 163
Annen kortsiktig gjeld		1 900 873	1 791 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 284 426</b>	<b>3 902 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 284 426</b>	<b>3 902 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 319 983</b>	<b>30 798 769</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 580 260  
TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Anders Haavik  
2023-06-19

 BankID Signing  
Ole Christoffer Olsen  
2023-06-20

 BankID Signing  
Silje Hærestad  
2023-06-22

 BankID Signing  
Per Rune Reime  
2023-06-22

 BankID Signing  
Marion Lende  
2023-06-23

# Årsregnskap 2022

## Travbaneveien 3 Forus AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til årsregnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 988 580 260**



**Resultatregnskap**  
**Travbaneveien 3 Forus AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		4 193 126	3 660 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 193 126</b>	<b>3 660 016</b>
Varekostnad		3 092 721	2 984 814
Lønnskostnad	1	106 442	256 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 156 510	890 300
Annen driftskostnad	1	696 864	1 018 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 052 536</b>	<b>5 149 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-859 411</b>	<b>-1 489 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	110
Annen rentekostnad		1 873	1 025
Annen finanskostnad		0	160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 564</b>	<b>-1 075</b>
Resultat før skattekostnad		-860 974	-1 490 520
<b>Resultat</b>		<b>-860 974</b>	<b>-1 490 520</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-860 974</b>	<b>-1 490 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		860 974	1 490 520
<b>Sum overføringer</b>		<b>-860 974</b>	<b>-1 490 520</b>



## Balanse Travbaneveien 3 Forus AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	79 417	79 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 417</b>	<b>79 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 432 708	26 663 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 629 387	2 415 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>31 062 095</b>	<b>29 079 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>31 141 512</b>	<b>29 158 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 390 926	1 483 259
Andre kortsiktige fordringer		107 462	80 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 498 387</b>	<b>1 563 758</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 084	76 474
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 178 471</b>	<b>1 640 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 319 983</b>	<b>30 798 769</b>



## Balanse Travbaneveien 3 Forus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Overkurs	4	41 303 370	41 303 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 703 370</b>	<b>41 703 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-15 667 813	-14 806 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 667 813</b>	<b>-14 806 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>26 035 557</b>	<b>26 896 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 098	740 310
Skyldig offentlige avgifter		162 542	102 569
Konsemgjeld	6	4 756 913	1 268 163
Annen kortsiktig gjeld		1 900 873	1 791 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 284 426</b>	<b>3 902 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 284 426</b>	<b>3 902 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 319 983</b>	<b>30 798 769</b>

19.06.2023  
Styret i Travbaneveien 3 Forus AS

\_\_\_\_\_  
Anders Haavik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Silje Harestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Rune Reime  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marion Lende  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Christoffer Olsen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleieperioden, og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres/utføres

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	93 288	224 465
Arbeidsgiveravgift	13 154	31 650
<b>Sum</b>	<b>106 442</b>	<b>256 114</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 819 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	54 651 940	2 907 843	79 417	57 639 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 486 958	652 528		3 139 486
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>57 138 898</b>	<b>3 560 371</b>	<b>79 417</b>	<b>60 778 686</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	28 706 190	930 984		29 637 174
= Bokført verdi 31.12.22	<b>28 432 708</b>	<b>2 629 387</b>	<b>79 417</b>	<b>31 141 512</b>
Årets ordinære avskrivninger	717 944	438 566		1 156 510
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-860 974	-1 490 520
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-600 643	-619 634
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 461 617</b>	<b>-2 110 155</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 251 541	-5 821 475	-569 933
Fordringer	709	-30 000	-30 709
<b>Sum</b>	<b>-5 250 832</b>	<b>-5 851 475</b>	<b>-600 643</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-13 931 771	-12 470 154	1 461 617
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 182 603	18 321 629	-860 974

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	41 303 370	-14 806 839	26 896 531
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>41 303 370</b>	<b>-14 806 839</b>	<b>26 896 531</b>
Årets resultat			-860 974	-860 974
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>41 303 370</b>	<b>-15 667 813</b>	<b>26 035 557</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sikkerhet</b>		
Faste eiendommer	50 000 000	50 000 000
Kundefordringer	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>

Lånet til kredittinstitusjon ligger i Sum Eiendom AS. Sikkerhet for lånet ligger i Travbaneveien 3 Forus AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 756 913	1 268 163
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 756 913</b>	<b>1 268 163</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Travbaneveien 3 Forus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Sum Eiendom AS	1 000	100,0



Til generalforsamlingen i Travbaneveien 3 forus AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Travbaneveien 3 forus AS som viser et underskudd på NOK 860 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CZXSX-12071-75M08-0E0TA-48CMM-MUJVV



Revisors beretning 2022 for Travbaneveien 3 forus AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26.06.2023  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CZXSX-12071-75M08-0E0TA-48CMM-MUJVV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-26 18:24:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2XSX-12071-75M08-0E0TA-48CMM-MUUVV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>