



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 403 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDBRUNA LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 924403756

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	288 000
Sum inntekter		300 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 000	51 600
Annen driftskostnad		90 453	94 088
Sum kostnader		141 453	145 688
Driftsresultat		158 547	142 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	242
Sum finansinntekter		356	242
Annen rentekostnad		129 523	114 933
Annen finanskostnad		3 632	1 319
Sum finanskostnader		133 155	116 252
Netto finans		-132 799	-116 010
Resultat før skattekostnad		25 748	26 302
Skattekostnad på resultat		5 698	5 799
Årsresultat	4	20 050	20 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 050	20 503
Totalresultat		20 050	20 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 050	20 503
Sum overføringer og disponeringer		20 050	20 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 233 418	1 284 418
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	1 233 418	1 284 418
Sum anleggsmidler		1 233 418	1 284 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			632 358
Sum fordringer			632 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 398	77 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 398	77 362
Sum omløpsmidler		93 398	709 720
SUM EIENDELER		1 326 816	1 994 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		218 179	346 179
Sum innskutt egenkapital		248 179	376 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		197 365	217 415
Sum opptjent egenkapital		-197 365	-217 415
Sum egenkapital	4	50 814	158 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 161	24 000
Sum avsetninger for forpliktelser		20 161	24 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 207 893	1 766 463
Sum annen langsiktig gjeld		1 207 893	1 766 463
Sum langsiktig gjeld		1 228 054	1 790 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 306	3 300
Betalbar skatt		9 537	9 891
Skyldig offentlige avgifter		11 139	11 340
Annen kortsiktig gjeld		22 966	20 380
Sum kortsiktig gjeld		47 948	44 911
Sum gjeld		1 276 002	1 835 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 816	1 994 138
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404872

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 403 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDBRUNA LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 403 756
JORDBRUNA LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	288 000
Sum inntekter		300 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 000	51 600
Annen driftskostnad		90 453	94 088
Sum kostnader		141 453	145 688
Driftsresultat		158 547	142 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	242
Sum finansinntekter		356	242
Annen rentekostnad		129 523	114 933
Annen finanskostnad		3 632	1 319
Sum finanskostnader		133 155	116 252
Netto finans		-132 799	-116 010
Resultat før skattekostnad		25 748	26 302
Skattekostnad på resultat		5 698	5 799
Årsresultat	4	20 050	20 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 050	20 503
Totalresultat		20 050	20 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 050	20 503
Sum overføringer og disponeringer		20 050	20 503



Organisasjonsnr: 924 403 756
JORDBRUNA LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 233 418	1 284 418
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	1 233 418	1 284 418
Sum anleggsmidler		1 233 418	1 284 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			632 358
Sum fordringer			632 358
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		93 398	77 362
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		93 398	77 362
Sum omløpsmidler		93 398	709 720
SUM EIENDELER		1 326 816	1 994 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		218 179	346 179
Sum innskutt egenkapital		248 179	376 179
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		197 365	217 415
Sum opptjent egenkapital		-197 365	-217 415
Sum egenkapital	4	50 814	158 764



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	20 161	24 000
Sum avsetninger for forpliktelser	20 161	24 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 207 893	1 766 463
Sum annen langsiktig gjeld	1 207 893	1 766 463
Sum langsiktig gjeld	1 228 054	1 790 463
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 306	3 300
Betalbar skatt	9 537	9 891
Skyldig offentlige avgifter	11 139	11 340
Annen kortsiktig gjeld	22 966	20 380
Sum kortsiktig gjeld	47 948	44 911
Sum gjeld	1 276 002	1 835 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 326 816	1 994 138
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 924 403 756
JORDBRUNA LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Jordbruna Lagerbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 403 756



RESULTATREGNSKAP

JORDBRUNA LAGERBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		300 000	288 000
Sum driftsinntekter		300 000	288 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 000	51 600
Annen driftskostnad		90 453	94 088
Sum driftskostnader		141 453	145 688
Driftsresultat		158 547	142 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		356	242
Annen rentekostnad		129 523	114 933
Annen finanskostnad		3 632	1 319
Resultat av finansposter		-132 799	-116 010
Resultat før skattekostnad		25 748	26 302
Skattekostnad på resultat		5 698	5 799
Resultat		20 050	20 503
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	20 050	20 503
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		20 050	20 503
Sum overføringer		20 050	20 503



BALANSE

JORDBRUNA LAGERBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 233 418	1 284 418
Sum varige driftsmidler	3, 5	1 233 418	1 284 418
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 233 418	1 284 418
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	632 358
Sum fordringer		0	632 358
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 398	77 362
Sum omløpsmidler		93 398	709 720
Sum eiendeler		1 326 816	1 994 138



BALANSE

JORDBRUNA LAGERBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		218 179	346 179
Sum innskutt egenkapital		248 179	376 179
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-197 365	-217 415
Sum opptjent egenkapital		-197 365	-217 415
Sum egenkapital	4	50 814	158 764
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		20 161	24 000
Sum avsetning for forpliktelser		20 161	24 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 207 893	1 766 463
Sum annen langsiktig gjeld		1 207 893	1 766 463
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 306	3 300
Betalbar skatt		9 537	9 891
Skyldig offentlige avgifter		11 139	11 340
Annen kortsiktig gjeld		22 966	20 380
Sum kortsiktig gjeld		47 948	44 911
Sum gjeld		1 276 002	1 835 374
Sum egenkapital og gjeld		1 326 816	1 994 138

Birkeland, 09.03.2026
Styret i Jordbruna Lagerbygg AS

Gjermund Birkeland
styreleder

Tormod Nagel Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jordbruna Lagerbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Birkenes kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Jordbruna Lagerbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 498 418	1 498 418
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 498 418	1 498 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	265 000	265 000
= Bokført verdi 31.12.25	1 233 418	1 233 418
Årets ordinære avskrivninger	51 000	51 000
Økonomisk levetid	25 år	



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	346 179	-217 415	158 764
Pr. 01.01.2025	30 000	346 179	-217 415	158 764
Årets overskudd			20 050	20 050
Tilleggsutbytte		-128 000		-128 000
Pr. 31.12.2025	30 000	218 179	-197 365	50 814

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 207 893	-1 766 463
Sum	-1 207 893	-1 766 463
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 025 000	1 076 000
Grunnarealer	208 418	208 418
Sum	1 233 418	1 284 418