



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 689 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FELLESBYGG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	424 848	428 352
Sum inntekter		424 848	428 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 606	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	21 373	21 373
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	252 346	225 086
Sum kostnader		280 324	253 304
Driftsresultat		144 524	175 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 528	1 627
Sum finansinntekter		1 528	1 627
Annen rentekostnad		49 606	58 162
Sum finanskostnader		49 606	58 162
Netto finans		48 078	56 535
Ordinært resultat før skattekostnad		96 445	118 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 445	118 512
Årsresultat		96 446	118 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 446	118 513
Sum overføringer og disponeringer		96 446	118 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 579 387	1 600 761
Sum varige driftsmidler		1 579 387	1 600 761
Sum anleggsmidler		1 579 388	1 600 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 462
Andre fordringer	11	38 133	34 906
Sum fordringer		38 133	39 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 524	206 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 524	206 229
Sum omløpsmidler		290 657	245 597
SUM EIENDELER		1 870 045	1 846 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-135 883	-232 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-135 883	-232 330
Sum egenkapital	15	-35 883	-132 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 871 925	1 942 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 871 925	1 942 143
Sum langsiktig gjeld		1 871 925	1 942 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 015	36 544
Annen kortsiktig gjeld	13	4 989	0
Sum kortsiktig gjeld		34 003	36 544
Sum gjeld		1 905 928	1 978 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 045	1 846 357



Årsregnskap 2020 AS Fellesbygg

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	209 053	133 868
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	96 446	118 513
Tilbakeføring av avskrivning	21 373	21 373
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-70 218	-64 701
B. Årets endring disponible midler	47 601	75 185
C. Disponible midler	256 654	209 053
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	290 657	245 597
Kortsiktig gjeld	-34 003	-36 544
C. Disponible midler	256 654	209 053

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 AS Fellesbygg

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	424 848	428 352	431 267	479 450
Sum driftsinntekt		424 848	428 352	431 267	479 450
Sum inntekt		424 848	428 352	431 267	479 450
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	606	846	846	846
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	10	21 373	21 373	21 373	21 373
Driftskostnad					
Energikostnad		16 094	14 770	17 000	17 000
Kostnad eiendom/lokale	3	4 279	18 063	15 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	114 596	95 798	104 000	116 600
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	469	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 292	23 953	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	42 792	4 684	10 000	50 000
Revisjonshonorar	8	4 098	3 602	4 050	4 200
Forretningsførerhonorar		25 930	25 176	25 950	26 400
Andre honorar	9	1 619	1 829	0	0
Kontorkostnad		272	1 748	0	0
TV/bredbånd		0	0	0	47 904
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	2 207	0	0
Forsikring		34 906	31 165	34 950	37 000
Andre kostnader		1 999	2 091	2 500	2 500
Sum kostnad		280 324	253 304	241 669	344 823
DRIFTSRESULTAT		144 524	175 048	189 598	134 627
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 528	1 627	0	0
Rentekostnad		49 606	58 162	65 000	42 000
Netto finansposter		48 078	56 535	65 000	42 000
Årsresultat		96 446	118 513	124 598	92 627
Overført til/fra annen egenkapital		96 446	118 513	0	0
Sum overføringer		96 446	118 513	0	0



Balanse 2020 AS Fellesbygg

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	32 850	32 850
Bygninger	10	1 487 353	1 508 107
Påkostninger	10	59 184	59 804
Sum anleggsmidler		1 579 388	1 600 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 462
Andre kortsiktige fordringer	11	1 134	0
Forskuddsbetalte kostnader		36 999	34 906
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		252 524	206 229
Sum omløpsmidler		290 657	245 597
SUM EIENDELER		1 870 045	1 846 357

827 AS Fellesbygg Org. nr 932689499



Balanse 2020 AS Fellesbygg

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-135 883	-232 330
Sum opptjent egenkapital		-135 883	-232 330
Sum egenkapital	15	-35 883	-132 330
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 871 925	1 942 143
Sum langsiktig gjeld		1 871 925	1 942 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 015	36 544
Annen kortsiktig gjeld	13	4 989	0
Sum kortsiktig gjeld		34 003	36 544
Sum gjeld		1 905 928	1 978 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 045	1 846 357
Pantstillelser	14	1 871 925	1 942 143
Sted: _____	Dato: _____		

Kåre Bakken
Styreleder

Hege Elisabeth Hammersland
Styremedlem

Arnfinn Horne Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 AS Fellesbygg

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2020 AS Fellesbygg

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2020	2019
3600 Husleieinntekter	302 304	304 800
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	122 544	123 552
Sum	424 848	428 352

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	606	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	6 000	6 000
Sum	6 606	6 846

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 750	18 063
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	529	0
Sum	4 279	18 063

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	114 596	95 798
Sum	114 596	95 798

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2020	2019
6490 Andre leiekostnader	469	0
Sum	469	0



Noter årsregnskap 2020 AS Fellesbygg

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	4 485	6 975
6540 Inventar	0	14 099
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	449
6552 Driftsmateriell	807	2 430
Sum	5 292	23 953

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	3 730
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	38 372	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 557	447
6619 Dugnadsutbetaling	1 160	0
6641 Malerarbeider	702	507
Sum	42 792	4 684

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 098	3 602
Sum	4 098	3 602

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 619	1 829
Sum	1 619	1 829

Kto. 6714 Tilleggsavtale lønn- og godtgjørelse.



Noter årsregnskap 2020 AS Fellesbygg

Note 10 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Utvidelse balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 850	2 075 212	61 919
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 850	2 075 212	61 919
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	587 859	2 734
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 850	1 487 353	59 184
Årets avskrivninger :	0	20 754	619
Anskaffelsesår :	1992	1992	2016
Antatt levetid i år :		100	100

A/S Fellesbygg eier tomten. Tomtens areal er 2 190 kvm. G.nr 1, b.nr 250, til en verdi på kr 32 850,-.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 134	0
Sum	1 134	0

Kto. 1570 Renteinntekter Klare Finans år 2020.



Noter årsregnskap 2020 AS Fellesbygg

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	60308087223
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 190 000
Lånesaldo 01.01:	1 942 143
Avdrag i perioden:	70 218
Lånesaldo 31.12:	1 871 925
Saldo 5 år frem i tid:	1 485 529

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308087223	8	233 991	1 871 928

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 239	0
2980 Andre påløpte kostnader	3 750	0
Sum	4 989	0

Kto. 2980 Avsatt til snøbrøyting år 2020.

Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført langsiktig gjeld	1 871 925	1 942 143
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 871 925	1 942 143
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 579 388	1 600 761

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 AS Fellesbygg

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-232 330	96 447	-135 883
Sum opptjent egenkapital	-232 330	96 447	-135 883
Sum egenkapital	-132 330	96 447	-35 883

Antall aksjer 8 stk. à kr 12 500,-.

Aksje nr. 1 Eier; Mette Marit Olaussen
Aksje nr. 2 Eier; Kristin L. Johansen
Aksje nr. 3 Eier; Winnie Synnøve Dahl
Aksje nr. 4 Eier; Eli Valgjerd Wigum
Aksje nr. 5 Eier; Reidar Lundh
Aksje nr. 6 Eier; Thorleif Jacobsen
Aksje nr. 7 Eier; Stig Finsveen
Aksje nr. 8 Eier; Hanne Bugge

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for AS Fellesbygg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Fellesbygg

Styreleder	Kåre Bakken (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Arnfinn Horne Johansen (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Hege Elisabeth Hammersland (sign.)	15.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Fellesbygg

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget AS Fellesbyggs årsregnskap som viser et overskudd på kr 96 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 24. februar 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor