



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Christian Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 000	924 000
Annen driftsinntekt		13 660	11 868
Sum inntekter		937 660	935 868
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		281 444	281 444
Annen driftskostnad	1	300 369	64 710
Sum kostnader		581 814	346 155
Driftsresultat		355 846	589 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 570	3 839
Sum finansinntekter		3 570	3 839
Annen rentekostnad		142 759	155 933
Sum finanskostnader		142 759	155 933
Netto finans		-139 189	-152 094
Ordinært resultat før skattekostnad		216 657	437 619
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 665	96 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 992	341 343
Årsresultat		168 992	341 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 992	341 343
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til ekstraordinært utbytte			450 000
Overføringer annen egenkapital	3	-131 008	-108 657
Sum overføringer og disponeringer		168 992	341 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		89 485	67 420
Sum immaterielle eiendeler		89 485	67 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 117 145	4 398 589
Sum varige driftsmidler		4 117 145	4 398 589
Sum anleggsmidler		4 206 630	4 466 009
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 221	160 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 221	160 740
Sum omløpsmidler		44 221	160 740
SUM EIENDELER		4 250 851	4 626 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	130 010	261 018
Sum opptjent egenkapital		130 010	261 018
Sum egenkapital		190 010	321 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 057 827	3 226 945
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 827	3 226 945
Sum langsiktig gjeld		3 057 827	3 226 945
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		69 730	116 681
Skyldig offentlige avgifter		173 056	231 000
Annen kortsiktig gjeld		760 228	731 105
Sum kortsiktig gjeld		1 003 014	1 078 786
Sum gjeld		4 060 841	4 305 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 250 851	4 626 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123004

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Christian Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 330 746
ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 000	924 000
Annen driftsinntekt		13 660	11 868
Sum inntekter		937 660	935 868
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		281 444	281 444
Annen driftskostnad	1	300 369	64 710
Sum kostnader		581 814	346 155
Driftsresultat		355 846	589 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 570	3 839
Sum finansinntekter		3 570	3 839
Annen rentekostnad		142 759	155 933
Sum finanskostnader		142 759	155 933
Netto finans		-139 189	-152 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 665	96 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 992	341 343
Årsresultat		168 992	341 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 992	341 343
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til ekstraordinært utbytte			450 000
Overføringer annen egenkapital	3	-131 008	-108 657
Sum overføringer og disponeringer		168 992	341 343



Organisasjonsnr: 915 330 746
ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		89 485	67 420
Sum immaterielle eiendeler		89 485	67 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 117 145	4 398 589
Sum varige driftsmidler		4 117 145	4 398 589
Sum anleggsmidler		4 206 630	4 466 009
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 221	160 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 221	160 740
Sum omløpsmidler		44 221	160 740
SUM EIENDELER		4 250 851	4 626 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	130 010	261 018
Sum opptjent egenkapital		130 010	261 018
Sum egenkapital		190 010	321 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 057 827	3 226 945
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 827	3 226 945



Sum langsiktig gjeld	3 057 827	3 226 945
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	69 730	116 681
Skyldig offentlige avgifter	173 056	231 000
Annen kortsiktig gjeld	760 228	731 105
Sum kortsiktig gjeld	1 003 014	1 078 786
Sum gjeld	4 060 841	4 305 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 250 851	4 626 749



Organisasjonsnr: 915 330 746
ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
ØkonomiRådgivning Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915330746



Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL
Organisasjonsnr. 984734387



ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		924 000	924 000
Annen driftsinntekt		13 660	11 868
Sum driftsinntekter		937 660	935 868
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		281 444	281 444
Annen driftskostnad	1	300 369	64 710
Sum driftskostnader		581 814	346 155
DRIFTSRESULTAT		355 846	589 713
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 570	3 839
Sum finansinntekter		3 570	3 839
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142 759	155 933
Sum finanskostnader		142 759	155 933
NETTO FINANSPOSTER		(139 189)	(152 094)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		216 657	437 619
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 665	96 276
ORDINÆRT RESULTAT		168 992	341 343
ÅRSRESULTAT		168 992	341 343
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	450 000
Overføringer annen egenkapital	3	(131 008)	(108 657)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		168 992	341 343



ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		89 485	67 420
Sum immaterielle eiendeler		89 485	67 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 117 145	4 398 589
Sum varige driftsmidler		4 117 145	4 398 589
SUM ANLEGGSMIDLER		4 206 630	4 466 009
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 221	160 740
SUM OMLØPSMIDLER		44 221	160 740
SUM EIENDELER		4 250 851	4 626 749



ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	130 010	261 018
Sum opptjent egenkapital		130 010	261 018
SUM EGENKAPITAL		190 010	321 018
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 057 827	3 226 945
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 827	3 226 945
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 057 827	3 226 945
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		69 730	116 681
Skyldig offentlige avgifter		173 056	231 000
Annen kortsiktig gjeld		760 228	731 105
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 003 014	1 078 786
SUM GJELD		4 060 841	4 305 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 250 851	4 626 749

Brumunddal den 18.02.2022

Sigmund Dæhli
Styreleder

Tor Duenger
Styremedlem

Tor Chr. Dobloug
Styremedlem/daglig leder



ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har forøvrig gjort fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret 2015.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	216 657
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	100 297
= Inntekt	316 954

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	69 730
= Sum betalbar skatt	69 730
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 065
= Ordinær skattekostnad	47 665
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	69 730
= Betalbar skatt i balansen	69 730

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	261 018	321 018
+Fra årets resultat			168 992	168 992
-Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-131 008	-131 008
Pr 31.12.	60 000	0	130 010	190 010