



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 876 655  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRABBEGATA 62 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Akre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 026 265	856 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 265</b>	<b>856 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 836	10 269
Annen driftskostnad	2,3,4	280 142	243 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 978</b>	<b>253 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 287</b>	<b>602 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 197	300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 197</b>	<b>300</b>
Annen finanskostnad		678 629	572 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 629</b>	<b>572 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-677 432</b>	<b>-571 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 855</b>	<b>30 968</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 855</b>	<b>30 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 856</b>	<b>30 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 870 000	25 870 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 870 000</b>	<b>25 870 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 870 000</b>	<b>25 870 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 897	37 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 897</b>	<b>37 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 488	85 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 488</b>	<b>85 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 385</b>	<b>122 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 009 385</b>	<b>25 992 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	83 849	27 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 849</b>	<b>27 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 849</b>	<b>57 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 942 000	12 942 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	12 928 000	12 928 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 870 000</b>	<b>25 870 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 870 000</b>	<b>25 870 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 393	34 263
Annen kortsiktig gjeld		4 142	30 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 536</b>	<b>64 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 895 536</b>	<b>25 934 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 009 385</b>	<b>25 992 491</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	25 870 000	25 870 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 876 655  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRABBEGATA 62 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Akre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 927 876 655  
KRABBEGATA 62 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 026 265	856 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 265</b>	<b>856 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 836	10 269
Annen driftskostnad	2, 3, 4	280 142	243 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 978</b>	<b>253 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 287</b>	<b>602 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 197	300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 197</b>	<b>300</b>
Annen finanskostnad		678 629	572 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 629</b>	<b>572 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-677 432</b>	<b>-571 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		55 855	30 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		55 855	30 968
<b>Årsresultat</b>		<b>55 856</b>	<b>30 970</b>





Øvrig langsiktig gjeld	7,8	12 928 000	12 928 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 870 000</b>	<b>25 870 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 870 000</b>	<b>25 870 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 393	34 263
Annen kortsiktig gjeld		4 142	30 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 536</b>	<b>64 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 895 536</b>	<b>25 934 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 009 385</b>	<b>25 992 491</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	25 870 000	25 870 000



Organisasjonsnr: 927 876 655  
KRABBEGATA 62 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	57 993	27 024	57 993	113 849
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	55 856	30 970	7 000	10 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>55 856</b>	<b>30 970</b>	<b>7 000</b>	<b>10 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>113 849</b>	<b>57 993</b>	<b>64 993</b>	<b>123 849</b>



## Resultatregnskap 2024 for Krabbegata 62 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		321 552	285 840	322 000	331 000
Innkrevde lånekostnader		704 713	570 331	744 000	686 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 265</b>	<b>856 171</b>	<b>1 066 000</b>	<b>1 017 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	3 836	1 269	10 000	10 000
Styrehonorar		9 000	9 000	9 000	9 000
Revisjonshonorar		5 796	5 514	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		25 704	24 480	26 000	27 000
Kontingent LABO / NBBL		2 400	2 400	2 000	2 000
Vedlikehold	2	11 034	9 767	30 000	42 000
Kabel-tv og bredbånd		32 928	33 770	35 000	34 000
Forsikring		31 629	27 986	33 000	34 000
Kommunale avgifter	3	100 763	82 494	99 000	108 000
Eiendomsskatt		10 771	9 498	10 000	0
Andre driftskostnader	4	59 117	47 178	55 000	50 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 978</b>	<b>253 355</b>	<b>315 000</b>	<b>322 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 287</b>	<b>602 816</b>	<b>751 000</b>	<b>695 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 197	300	0	1 000
Rentekostnader		678 629	572 147	744 000	686 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-677 432</b>	<b>-571 847</b>	<b>-744 000</b>	<b>-685 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 856</b>	<b>30 970</b>	<b>7 000</b>	<b>10 000</b>

## Årsoppgjør 2024 for Krabbegata 62 Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Krabbegata 62 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	25 870 000	25 870 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 870 000</b>	<b>25 870 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		14 897	37 077
Andre fordringer		0	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 897</b>	<b>37 147</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		124 488	85 343
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>124 488</b>	<b>85 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 385</b>	<b>122 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 009 385</b>	<b>25 992 491</b>

## Arsoppgjør 2024 for Krabbegata 62 Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Krabbegata 62 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	6	27 993	27 993
Årets resultat	6	55 856	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 849</b>	<b>57 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	12 942 000	12 942 000
Gjeld til andelseiere (IN)	7	2 580 000	2 580 000
Borettsinnskudd	8	10 348 000	10 348 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 870 000</b>	<b>25 870 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3	0
Leverandørgjeld		21 393	34 263
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		285	0
Påløpte renter		3 854	30 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 536</b>	<b>64 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 895 536</b>	<b>25 934 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 009 385</b>	<b>25 992 491</b>
Pantestillelser	9	25 870 000	25 870 000

Larvik, 31.12.2024

## Arsoppgjør 2024 for Krabbegata 62 Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Krabbegata 62 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	2 000	0
Opptjente feriepenger	250	0
Arbeidsgiveravgift	1 551	1 269
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	35	0
<b>Sum</b>	<b>3 836</b>	<b>1 269</b>



## Noter til regnskapet 2024 for Krabbegata 62 Borettslag

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold elektro	0	-64
Vedlikehold uteanlegg	0	5 678
Vedlikehold snekkerarbeid	2 374	0
Vedlikehold dører	0	-3 745
Vedlikehold brann/alarm/nødløys/sprinkleranlegg	8 660	7 898
<b>Sum</b>	<b>11 034</b>	<b>9 767</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

## Årsoppgjør 2024 for Krabbegata 62 Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Krabbegata 62 Borettslag

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	7 313	1 244
Nummer-/navnskilt, postkasser	591	0
Snørydding/sandstrøing	19 763	9 500
Hage/plenklipping	10 865	24 434
HMS / internkontroll	5 166	2 499
Kostnader vedr. styrearbeid	0	429
Generalforsamling	830	0
Kurs for tillitsvalgte	12 500	7 450
Bank- og betalingsgebyr	2 090	1 622
<b>Sum</b>	<b>59 117</b>	<b>47 178</b>

### Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2021
Kostpris	25 870 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>25 870 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	27 993	-2 976
+/- Årets resultat	55 856	30 970
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>113 849</b>	<b>57 993</b>

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.



## Noter til regnskapet 2024 for Krabbegata 62 Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika Boligkreditt AS</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107007116</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom oktober 2041
Beregnet innfridd:	30.10.2061
Opprinnelig lånebeløp:	15 522 000
Lånesaldo 01.01:	12 942 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 942 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 942 000
Andelssaldo 01.01:	2 580 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 580 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>15 522 000</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107007116	2	2 610 000	5 220 000
	2	2 580 000	5 160 000
	1	2 562 000	2 562 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25107007116 har første avdrag 30.11.2041 med kr 29 883	2	2 610 000	6 026
	2	2 580 000	5 957
	1	2 562 000	5 916

#### Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2024 for Krabbegata 62 Borettslag

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	10 348 000	10 348 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>10 348 000</b>	<b>10 348 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 25 870 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 25 870 000,-.



Resultat og balanse med noter for Krabbegata 62 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Krabbegata 62 Borettslag**

Styreleder	Ola Akre (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Jane Therese Løken (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Karin Sandsleth (sign.)	09.04.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krabbegata 62 brl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krabbegata 62 brl som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MHJAF-NCUCA-X8RPM-100YR-PWP2U-GXADP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: MHJAF-NCUCA-X8RPM-10OYR-PWP2U-GXADP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 13:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MHJAF-NCUCA-X8RPM-10OYR-PWP2U-GXADP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.