



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 671 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTOMTA AS
Forretningsadresse: C/O Kathrine Sandland
Granliveien 13
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 661	9 845
Sum kostnader		10 661	9 845
Driftsresultat		-10 661	-9 845
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-10 661	-9 845
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	1	-10 661	-9 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 661	-9 845
Totalresultat		-10 661	-9 845
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 661	-9 845
Sum overføringer og disponeringer		-10 661	-9 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		136 668	129 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	136 668	129 233
Sum anleggsmidler		136 668	129 233
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176	2 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176	2 570
Sum omløpsmidler		176	2 570
SUM EIENDELER		136 844	131 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 002	30 002
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 432	24 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		33 888	23 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-33 888	-23 227
Sum egenkapital	1	-9 456	1 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		146 300	130 598
Sum annen langsiktig gjeld		146 300	130 598
Sum langsiktig gjeld		146 300	130 598
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		146 300	130 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 844	131 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402993

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 671 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTOMTA AS
Forretningsadresse: C/O Kathrine Sandland
Granliveien 13
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VALUE GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 671 534
BANKTOMTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 661	9 845
Sum kostnader		10 661	9 845
Driftsresultat		-10 661	-9 845
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-10 661	-9 845
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	1	-10 661	-9 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 661	-9 845
Totalresultat		-10 661	-9 845
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 661	-9 845
Sum overføringer og disponeringer		-10 661	-9 845



Organisasjonsnr: 928 671 534
BANKTOMTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 136 668 129 233

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 136 668 129 233

Sum anleggsmidler 136 668 129 233

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 176 2 570

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 176 2 570

Sum omløpsmidler 176 2 570

SUM EIENDELER 136 844 131 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 002 30 002

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 432 24 432

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 33 888 23 227

Sum opptjent egenkapital -33 888 -23 227

Sum egenkapital 1 -9 456 1 205

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	146 300	130 598
Sum annen langsiktig gjeld	146 300	130 598
Sum langsiktig gjeld	146 300	130 598
Betalbar skatt	5	
Sum gjeld	146 300	130 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	136 844	131 803



Organisasjonsnr: 928 671 534
BANKTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Banktomta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 671 534



RESULTATREGNSKAP

BANKTOMTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		10 661	9 845
Sum driftskostnader		10 661	9 845
Driftsresultat		-10 661	-9 845
Resultat før skattekostnad		-10 661	-9 845
Årsresultat	1	-10 661	-9 845
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-10 661	-9 845
Sum overføringer		-10 661	-9 845



BALANSE

BANKTOMTA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		136 668	129 233
Sum varige driftsmidler	2	136 668	129 233
Sum anleggsmidler		136 668	129 233
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176	2 570
Sum omløpsmidler		176	2 570
Sum eiendeler		136 844	131 803



BALANSE

BANKTOMTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 002	30 002
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 432	24 432
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-33 888	-23 227
Sum opptjent egenkapital		-33 888	-23 227
Sum egenkapital	1	-9 456	1 205
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		146 300	130 598
Sum annen langsiktig gjeld		146 300	130 598
Sum gjeld		146 300	130 598
Sum egenkapital og gjeld		136 844	131 803

24.04.2026
Styret i Banktomta AS

Dan-Helge Markseth Randahl
styreleder

Roger Brekka Sletteberg
styremedlem

Christina Sletteberg
styremedlem

Kristoffer Knutsen Sandland
styremedlem

Kathrine Amalie Myrstrand Sandland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 002	0	-5 570	-23 227	1 205
Årets resultat				-10 661	-10 661
Pr 31.12.2025	30 002	0	-5 570	-33 888	-9 456

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	129 233	129 233
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 435	7 435
Anskaffelseskost 31.12.25	136 668	136 668
Bokført verdi 31.12.25	136 668	136 668

Økonomisk levetid

Balanseført er kostnader pådratt i forbindelse med prosjektering og opptegning av Padelbane og lagerbygg.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BANKTOMTA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 002	1,0	30 002
Sum	30 002		30 002

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dan-Helge Markseth Randahl	10 000	33,3	33,3
Kristoffer Knutsen Sandland	10 000	33,3	33,3
Roger Brekka Sletteberg	10 000	33,3	33,3
Sum >1% eierandel	30 000	100,0	100,0
Sum øvrige	2	0	0
Totalt antall aksjer	30 002	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dan-Helge Markseth Randahl	styreleder	10 000
Roger Brekka Sletteberg	styremedlem	10 000
Kristoffer Knutsen Sandland	styremedlem	10 000
Kathrine Amalie Myrstrand Sandland	styremedlem	1
Christina Sletteberg	styremedlem	1
Totalt antall aksjer		30 002

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 661	-9 845
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 661	-9 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 888	-23 227	10 661
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 888	23 227	-10 661
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har gått mest til planlegging året som var. Selskapet ønsker fortsatt å bygge på tomten, men venter på avklaring fra kommunen angående byggesøknaden. Vi håper å få landet den i løpet av dette året

Driften av Banktomta AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

Banktomta AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kragerø kommune.