



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 756  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TVEITERÅS  
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	472 008	453 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 008</b>	<b>453 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	11 410	11 010
Annen driftskostnad	5,6	567 418	342 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 828</b>	<b>353 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 820</b>	<b>100 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		417	810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417</b>	<b>810</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>417</b>	<b>810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 404</b>	<b>101 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 404</b>	<b>101 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-106 404	101 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 404</b>	<b>101 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	
Andre fordringer		30 321	24 742
Sum fordringer		30 322	24 742
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 333	234 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 333	234 218
Sum omløpsmidler		152 655	258 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 655</b>	<b>258 959</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 781	171 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 781</b>	<b>171 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 781</b>	<b>171 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 300	62 982
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		25 164	23 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 874</b>	<b>87 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 874</b>	<b>87 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 655</b>	<b>258 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 756  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TVEITERÅS  
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 997 553 756  
EIERSEKSJONSSAMEIET TVEITERÅS  
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	472 008	453 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 008</b>	<b>453 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	11 410	11 010
Annen driftskostnad	5,6	567 418	342 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 828</b>	<b>353 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 820</b>	<b>100 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		417	810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417</b>	<b>810</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>417</b>	<b>810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 404</b>	<b>101 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 404</b>	<b>101 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-106 404	101 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 404</b>	<b>101 382</b>



Organisasjonsnr: 997 553 756  
EIERSEKSJONSSAMEIET TVEITERÅS  
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer		30 321	24 742
Sum fordringer		30 322	24 742
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 333	234 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 333	234 218
Sum omløpsmidler		152 655	258 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 655</b>	<b>258 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 781	171 184



Sum opptjent egenkapital	64 781	171 184
Sum egenkapital	64 781	171 184
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 300	62 982
Skyldige offentlige avgifter	1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	25 164	23 383
Sum kortsiktig gjeld	87 874	87 775
Sum gjeld	87 874	87 775
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>152 655</b>	<b>258 959</b>



Organisasjonsnr: 997 553 756  
EIERSEKSJONSSAMEIET TVEITERÅS  
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig- og Næringssemeie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig- og Næringssemeies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutnevnte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålgå	Finnsnes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Z71DE-WZDVK-AGW5T-3LEKI-Y7AKW-FEEOK



## Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig- og Næringssameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 21. mai 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z71DE-W2DVK-AGW5T-3LEKI-Y7AKN-FEEOK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-21 10:27:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Z1DE-W2DVK-AGW5T-3LEKI-Y7AKN-FEEOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og  
2021**

---

Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringssameie Org.nr. 997553756

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringssameie  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	472 008	453 840	472 000	490 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 008</b>	<b>453 840</b>	<b>472 000</b>	<b>490 880</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		1 410	1 010	1 410	1 410
Andre driftskostnader	5	105 861	45 264	125 000	125 000
Vedlikehold	6	293 485	138 198	125 000	150 000
Forretningsførsel		32 112	31 212	32 400	33 300
Revisjonshonorar		5 750	5 500	5 700	5 900
Andre konsulenthonorarer		26 066	24 070	20 000	20 000
Forsikring		104 144	98 015	120 000	112 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>578 828</b>	<b>353 268</b>	<b>439 510</b>	<b>457 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 820</b>	<b>100 572</b>	<b>32 490</b>	<b>33 070</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		417	810	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417</b>	<b>810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>417</b>	<b>810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-106 404</b>	<b>101 382</b>	<b>32 490</b>	<b>33 070</b>
Til/fra annen EK		-106 404	101 382	0	0

Resultatrapport 2021 for Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringssameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringsseie

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	1	0
Restanser felleskostnader	0	10
Forskuddsbetalte kostnader	29 945	24 732
Andre fordringer	376	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>30 322</b>	<b>24 742</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	122 333	234 218
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>122 333</b>	<b>234 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>152 655</b>	<b>258 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>152 655</b>	<b>258 959</b>

Balanserapport 2021 for Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringsseie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringsseie

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	64 781	171 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>64 781</b>	<b>171 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>64 781</b>	<b>171 184</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	377	2 207
Leverandørgjeld	61 300	62 982
Skyldige off. myndigheter	1 410	1 410
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	14 788	11 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 874</b>	<b>87 775</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>87 874</b>	<b>87 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>152 655</b>	<b>258 959</b>

Bergen,

Styret for Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringsseie

Ivar Gjærum  
Styrets leder

Stein Helge Glad Nordahl  
Styremedlem

Maryam Dargahi  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringsseie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	472 008	453 840	472 000	490 880
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>472 008</b>	<b>453 840</b>	<b>472 000</b>	<b>490 880</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	1 419	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	8 050	0	0
6326 Snømaking og brøyting	104 215	36 099	100 000	100 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	25 000	25 000
6940 Porto	240	240	0	0
7740 Øreavrunding	-13	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	875	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>105 861</b>	<b>45 264</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	211 615	3 144	125 000	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 888	35 468	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	11 863	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 464	36 023	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	31 125	0	0
6616 Vedlikehold tak	51 655	32 439	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>293 485</b>	<b>138 198</b>	<b>125 000</b>	<b>150 000</b>

## Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>171 184</b>	<b>69 803</b>
Periodens resultat	-106 404	101 382
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-106 404</b>	<b>101 382</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>64 781</b>	<b>171 184</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-317 - Årsreg...

Name  
**Gjærum, Ivar**

Date  
**2022-05-18**


Identification

 **Gjærum, Ivar**

Name  
**Dargahi, Maryam**

Date  
**2022-05-19**

Identification

 **Dargahi, Maryam**

Name  
**Nordahl, Stein Helge Glad**

Date  
**2022-05-20**

Identification

 **Nordahl, Stein Helge Glad**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))