



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 011 504	5 164 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 011 504</b>	<b>5 164 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	2 118 750	2 084 280
Andre driftskostnader	9	5 234 894	1 504 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 353 644</b>	<b>3 588 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 342 140</b>	<b>1 575 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 910	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 910</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 973	119 805
Annen rentekostnad		258	169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 231</b>	<b>119 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 322</b>	<b>-119 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 423 462</b>	<b>1 455 971</b>
Skattekostnad	5	-313 162	320 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 110 300</b>	<b>1 135 658</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 110 300</b>	<b>1 135 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 110 300</b>	<b>1 135 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 110 300</b>	<b>1 135 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 7	36 451 549	38 345 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 811	23 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 469 360</b>	<b>38 369 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 469 360</b>	<b>38 369 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	237	
Andre kortsiktige fordringer	8	39 558	12 005
Konsernfordringer	8	1 273 482	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 313 277</b>	<b>12 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 277</b>	<b>12 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 782 637</b>	<b>38 381 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr 11,-	6, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	25 753 129	25 753 129
Annen innskutt egenkapital	6	4 789 271	3 795 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 642 400</b>	<b>30 649 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	949 627	2 059 928



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>949 627</b>	<b>2 059 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 592 027</b>	<b>32 709 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	214 352	247 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>214 352</b>	<b>247 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		209 650	28 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>209 650</b>	<b>28 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>424 002</b>	<b>275 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	508 813	116 031
Kortsiktig konserngjeld	8, 11	4 257 795	5 275 647
Annen kortsiktig gjeld	8		4 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 766 608</b>	<b>5 396 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 190 610</b>	<b>5 672 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 782 637</b>	<b>38 381 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 991 710 094  
NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 011 504	5 164 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 011 504</b>	<b>5 164 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	2 118 750	2 084 280
Andre driftskostnader	9	5 234 894	1 504 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 353 644</b>	<b>3 588 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 342 140</b>	<b>1 575 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 910	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 910</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 973	119 805
Annen rentekostnad		258	169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 231</b>	<b>119 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 322</b>	<b>-119 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 423 462</b>	<b>1 455 971</b>
Skattekostnad	5	-313 162	320 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 110 300</b>	<b>1 135 658</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 110 300</b>	<b>1 135 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 110 300</b>	<b>1 135 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 110 300</b>	<b>1 135 658</b>



Organisasjonsnr: 991 710 094  
NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom			
	3, 7	36 451 549	38 345 367
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	17 811	23 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>36 469 360</b>	<b>38 369 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>36 469 360</b>	<b>38 369 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4, 8	237	
Andre kortsiktige fordringer			
	8	39 558	12 005
Konsernfordringer			
	8	1 273 482	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>1 313 277</b>	<b>12 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 313 277</b>	<b>12 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>37 782 637</b>	<b>38 381 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr 11,-			
	6, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs			
	6	25 753 129	25 753 129
Annen innskutt egenkapital			
	6	4 789 271	3 795 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>31 642 400</b>	<b>30 649 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	949 627	2 059 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>949 627</b>	<b>2 059 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>32 592 027</b>	<b>32 709 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	5	214 352	247 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>214 352</b>	<b>247 348</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		209 650	28 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>209 650</b>	<b>28 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>424 002</b>	<b>275 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	508 813	116 031
Kortsiktig konserngjeld	8, 11	4 257 795	5 275 647
Annen kortsiktig gjeld	8		4 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 766 608</b>	<b>5 396 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 190 610</b>	<b>5 672 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 782 637</b>	<b>38 381 153</b>



Organisasjonsnr: 991 710 094  
NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	11.00	1100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solheimsviken Næringspark AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note  
9

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
9

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
9

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**SIGNICAT**

**Signing Information** Page 1/1

**Document**

<b>Name</b>	<b>Date of birth</b>	<b>Signed at</b>
Instanes, Tor		2021-04-16 08:36:51
Steinhaus, Bodil Valland		2021-04-13 15:53:46
RAMBERG, ØYVIND		2021-04-13 13:22:10



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



# Årsregnskap 2020

## Nye Administrasjonsbygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 710 094



<b>Resultatregnskap</b>			
Nye Administrasjonsbygget AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		6 011 504	5 164 246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 011 504</b>	<b>5 164 246</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	2 118 750	2 084 280
Andre driftskostnader	9	5 234 894	1 504 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 353 644</b>	<b>3 588 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-1 342 140</u></b>	<b><u>1 575 945</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 910	0
Rentekostnader til konsernselskap		82 973	119 805
Rentekostnader		258	169
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 322</b>	<b>-119 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-1 423 462</u></b>	<b><u>1 455 971</u></b>
Skattekostnad	5	-313 162	320 313
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-1 110 300</u></b>	<b><u>1 135 658</u></b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b><u>-1 110 300</u></b>	<b><u>1 135 658</u></b>



<b>Balanse</b>			
Nye Administrasjonsbygget AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 7	36 451 549	38 345 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 811	23 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 469 360</b>	<b>38 369 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>36 469 360</u></b>	<b><u>38 369 148</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	237	0
Andre kortsiktige fordringer	8	39 558	12 005
Konsernfordringer	8	1 273 482	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 313 277</b>	<b>12 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 313 277</u></b>	<b><u>12 005</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>37 782 637</u></b>	<b><u>38 381 153</u></b>



<b>Balanse</b>			
Nye Administrasjonsbygget AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr 11,-	6, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	25 753 129	25 753 129
Annen innskutt egenkapital	6	4 789 271	3 795 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 642 400</b>	<b>30 649 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	949 627	2 059 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>949 627</b>	<b>2 059 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>32 592 027</u></b>	<b><u>32 709 012</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	214 352	247 348
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>214 352</b>	<b>247 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		209 650	28 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>209 650</b>	<b>28 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	8, 11	4 257 795	5 275 647
Leverandørgjeld	8	508 813	116 031
Annen kortsiktig gjeld	8	0	4 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 766 608</b>	<b>5 396 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 190 610</u></b>	<b><u>5 672 141</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>37 782 637</u></b>	<b><u>38 381 153</u></b>
Bergen, 13.04.2021 Styret i Nye Administrasjonsbygget AS			
_____ Tor Instanes styreleder/daglig leder	_____ Øyvind Ramberg styremedlem	_____ Bodil Valland Steinhaug styremedlem	
Nye Administrasjonsbygget AS			Side 4



### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet for Solheimsviken Næringspark AS, Bergen. Solheimsviken Næringspark AS' konsernregnskap kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Solheimsgaten 15 i Bergen.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Nye Administrasjonsbygget AS

Noter til regnskapet 2020

### NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Driftsløsøre	Faste Eiendommer	Grunnareal	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>29 801</b>	<b>64 643 741</b>	<b>701 749</b>	<b>65 375 291</b>
Tilgang i året	0	218 962	0	218 962
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>29 801</b>	<b>64 862 703</b>	<b>701 749</b>	<b>65 594 253</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	6 020	27 000 124	0	27 006 144
Årets ordinære avskrivninger	5 970	2 112 780	0	2 118 750
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	11 990	29 112 904	0	29 124 894
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>17 811</b>	<b>35 749 800</b>	<b>701 749</b>	<b>36 469 360</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	50 år		

### NOTE 4 KUNDEFORDRINGER

	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer vurdert til pålydende	237	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>237</b>	<b>0</b>



## Nye Administrasjonsbygget AS

## Noter til regnskapet 2020

### NOTE 5 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	307 495
Endring i utsatt skatt	-313 162	12 818
<b>Skattekostnad</b>	<b>-313 162</b>	<b>320 313</b>
Ordinært resultat før skatt	-1 423 462	1 455 971
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 981	-58 265
Mottatt konsernbidrag	1 273 482	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 397 706
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-280 166	307 495
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-307 495
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	280 166	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	-1 423 462	1 455 971
Beregnet skatt av resultat før skatt	-313 162	320 314
<b>Sum</b>	<b>-313 162</b>	<b>320 314</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	974 329	1 124 309	149 981
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>974 329</b>	<b>1 124 309</b>	<b>149 981</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>974 329</b>	<b>1 124 309</b>	<b>149 981</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>214 352</b>	<b>247 348</b>	<b>32 996</b>



### Nye Administrasjonsbygget AS

Noter til regnskapet 2020

#### NOTE 6 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	1 100 000	25 753 129	3 795 955	2 059 928	32 709 012
Årets resultat				-1 110 300	-1 110 300
Konsernbidrag mottatt			993 316		993 316
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>25 753 129</b>	<b>4 789 271</b>	<b>949 627</b>	<b>32 592 027</b>

#### NOTE 7 PANTSTILLELSER

	31.12.2020	31.12.2019
Morselskapets pantegjeld	447 750 000	447 750 000
<b>Sum</b>	<b>447 750 000</b>	<b>447 750 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Faste eiendommer	35 749 800	37 643 618
Grunnarealer	701 749	701 749
<b>Sum</b>	<b>36 451 549</b>	<b>38 345 367</b>

Eiendommen var heftelsesfri pr. 31.12.18.

#### NOTE 8 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2020	31.12.2019
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Fordring konsernbidrag	1 273 482	0
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>1 273 482</b>	<b>0</b>
<b>Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	-4 257 795	-3 877 941
Gjeld konsernbidrag	0	-1 397 706
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>-4 257 795</b>	<b>-5 275 647</b>
<b>Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt</b>	<b>-2 984 313</b>	<b>-5 275 647</b>

Side 8



## Nye Administrasjonsbygget AS

## Noter til regnskapet 2020

### NOTE 9 GODTGJØRELSE OG LÅN TIL STYRET, DAGLIG LEDER OG REVISOR

	2020
Lønn til Daglig leder	0
Godtgjørelse til revisor - revisjon	47 692
Godtgjørelse til styret	0

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til noen av de ansatte eller styremedlemmer i selskapet. Selskapet kjøper administrative tjenester fra GC Rieber Eiendom AS herunder leie av daglig leder. Kostnadsført beløp i regnskapet for 2020 er kr. 356 067. Alle beløp er oppgitt eks. mva., inkl. ikke fradagsberettiget mva.

### NOTE 10 AKSJEEIERE

Aksjonær	Antall aksjer	Prosentandel
Solheimsviken Næringspark AS	100 000	100 %
<b>Totalt</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Aksjekapitalen er på kr. 1 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 11. Solheimsviken Næringspark AS er eneste aksjonær og eier 100 % av aksjene. Alle aksjer har lik stemmerett.

### NOTE 11 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i Solheimsviken Næringspark konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



## Document

Name  
**RAMBERG, ØYVIND**

Date  
**2021-04-13**

Identification

 **RAMBERG, ØYVIND**

Name  
**Steinhaus, Bodil Valland**

Date  
**2021-04-13**

Identification

 **Steinhaus, Bodil Valland**

Name  
**Instanes, Tor**

Date  
**2021-04-16**

Identification

 **Instanes, Tor**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Nye Administrasjonsbygget AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nye Administrasjonsbygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nye Administrasjonsbygget AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 13. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hallvard Aarø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarø, Hallvard	BANKID_MOBILE	2021-04-20 12:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.