



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 341 985  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEGT. 6  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Sveum Engh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 360	171 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 360</b>	<b>171 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,5	9 128	9 909
Annen driftskostnad	2,3,4,7	144 790	132 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 918</b>	<b>142 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 442</b>	<b>29 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 656	945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 656</b>	<b>945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 656</b>	<b>945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 098</b>	<b>30 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 098</b>	<b>30 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 098</b>	<b>30 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 098	30 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 098</b>	<b>30 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 513	13 975
Sum fordringer		14 513	13 975
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 521	77 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 521	77 553
Sum omløpsmidler	6	113 034	91 528
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 034</b>	<b>91 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 324	74 226
Sum opptjent egenkapital		93 324	74 226
Sum egenkapital		93 324	74 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		19 710	17 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>19 710</b>	<b>17 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 710</b>	<b>17 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 034</b>	<b>91 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 341 985  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEGT. 6  
Forretningsadresse: Kirkegata 6  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Sveum Engh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 920 341 985  
SAMEIE KIRKEGT. 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 360	171 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 360</b>	<b>171 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,5	9 128	9 909
Annen driftskostnad	2,3,4,7	144 790	132 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 918</b>	<b>142 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 442</b>	<b>29 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 656	945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 656</b>	<b>945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 656</b>	<b>945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 098</b>	<b>30 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 098</b>	<b>30 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 098</b>	<b>30 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 098	30 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 098</b>	<b>30 095</b>



Organisasjonsnr: 920 341 985  
SAMEIE KIRKEGT. 6

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 513	13 975
Sum fordringer		14 513	13 975
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 521	77 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 521	77 553
Sum omløpsmidler	6	113 034	91 528
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 034</b>	<b>91 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 324	74 226
Sum opptjent egenkapital		93 324	74 226
Sum egenkapital		93 324	74 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 710	17 302
Sum kortsiktig gjeld	6	19 710	17 302
Sum gjeld		19 710	17 302
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 034</b>	<b>91 528</b>



Organisasjonsnr: 920 341 985  
SAMEIE KIRKEGT. 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameie Kirkegt. 6

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameie Kirkegt. 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ISGUF-OJLSB-KSUFY-H2OCL-F4A3J-100XQ



# Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Sameie Kirkegt. 6

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 5. april 2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 15GUF1-OJL5B-KSUFY-H2OCL-F4A3J-100XQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-05 16:18:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JS6U7-OJL5B-KSUFY-H2OCL-F4A3J-J00XQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2021 - Sameie Kirkegt. 6.pdf	Sværk, Alexander Randrup	22.02.1996	04.04.2022 21:20
Årsregnskap 2021 - Sameie Kirkegt. 6.pdf	Rossing, Synne Eid	22.11.1999	05.04.2022 09:26
Årsregnskap 2021 - Sameie Kirkegt. 6.pdf	Engh, Tina Sveum	30.09.1995	04.04.2022 12:41

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: BytjTlJ88AKLuBnDqkholj4hQz+u2HQIQG9TCHxQ7KY=



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		171 360	171 360	171 360	171 360
Sum inntekter		171 360	171 360	171 360	171 360
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	1 980	1 800	1 980	1 980
Styreonorar	1	8 000	9 000	9 000	8 000
Forretningsførerhonorar		24 430	22 556	23 278	24 160
Andre lønnskostnader	5	0	-360	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	5	1 128	1 269	1 269	1 130
Vedlikehold		0	0	10 000	5 000
Teknisk/juridisk bistand		601	2 250	0	0
Innleid hjelp	7	12 000	9 000	12 000	12 000
Forsikring		13 975	13 474	13 974	14 510
Kommunale avgifter	3	50 200	44 848	46 200	49 050
Strøm, fyring fellesanlegg		8 613	7 160	8 400	9 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	336	0	0
Andre driftsutgifter	4	32 967	30 877	35 000	35 000
Bomiljø		0	0	1 400	1 400
Tap på fordringer		24	0	0	0
Sum driftskostnader		153 918	142 210	162 501	161 230
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 442</b>	<b>29 150</b>	<b>8 859</b>	<b>10 130</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	132	0	0
Kundeutbytte		1 656	813	1 347	1 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 656	945	1 347	1 400
<b>Årsresultat</b>		<b>19 098</b>	<b>30 095</b>	<b>10 206</b>	<b>11 530</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		19 098	30 095	0	0

Sameie Kirkegt. 6 920 341 985



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ByIjTlJ88AKLuBrDqkholj4hQz+u2HQIQG9TCHxQ7KY=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 513	13 975
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		98 521	77 553
Sum omløpsmidler	6	113 034	91 528
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 034</b>	<b>91 528</b>

Sameie Kirkegt. 6 920 341 985



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ByIjTlJ88AKLuBrnDqkholj4hQz+u2HQIQG9TCHxQ7KY=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		93 324	74 226
Sum egenkapital		93 324	74 226
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 710	17 302
Sum kortsiktig gjeld	6	19 710	17 302
Sum gjeld		19 710	17 302
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 034</b>	<b>91 528</b>

Gjøvik 23.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tina Sveum Engh  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aleksander Randrup Sværk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Synne Eid Rossing  
Styremedlem

Sameie Kirkegt. 6 920 341 985



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ByIjTlJ88AKLuBrnDqkholj4hQz+u2HQIQG9TCHxQ7KY=



Noter Sameie Kirkegt. 6 orgnr: 920 341 985

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 8.000,-

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 1.980,-

## Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	50 200
<b>Sum</b>	<b>50 200</b>

168 Sameie Kirkegt. 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ByIjTlJ88AKLuBrnDqkholj4hQz+u2HQIQG9TCHxQ7KY=



Noter Sameie Kirkegt. 6 orgnr: 920 341 985

## Note 4 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6350 Leie parkeringsplass	32 040
7720 Kostnader generalforsamling	315
7770 Gebyr - bank	543
7790 Driftskostnader	70
<b>Sum</b>	<b>32 967</b>

## Note 5 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128
<b>Sum</b>	<b>1 128</b>

## Note 6 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	74 226	44 130
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	19 098	30 095
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>19 098</b>	<b>30 095</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>93 324</b>	<b>74 226</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	14 513	13 975
Bankinnskudd og kontanter	98 521	77 553
Sum omløpsmidler	113 034	91 528
Kortsiktig gjeld	-19 710	-17 302
<b>Disponible midler</b>	<b>93 324</b>	<b>74 226</b>

## Note 7 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>

168 Sameie Kirkegt. 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ByIjTlJ88AKLuBrnDqkholj4hQz+u2HQIQG9TCHxQ7KY=