



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 654 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AFR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Roterud  
Grefsen allé 12D  
0488 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROTERUD OLE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 209	1 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 209</b>	<b>1 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 209</b>	<b>-1 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		11 650 878	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 650 878</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		46 247	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 247</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 604 631</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 599 422</b>	<b>-1 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 599 422</b>	<b>-1 096</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>11 599 422</b>	<b>-1 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 599 422</b>	<b>-1 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 599 422</b>	<b>-1 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 096	-1 096
Avsatt til annen egenkapital		11 598 326	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 599 422</b>	<b>-1 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 176 772	1 361 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 176 772</b>	<b>1 361 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 176 772</b>	<b>1 361 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 248 829	638 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 248 829</b>	<b>638 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 248 829</b>	<b>638 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 425 601</b>	<b>2 000 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 598 326	
Udekket tap			1 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 598 326</b>	<b>-1 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>11 628 326</b>	<b>28 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	793 744	1 971 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>793 744</b>	<b>1 971 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>793 744</b>	<b>1 971 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 531	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 531</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>797 275</b>	<b>1 971 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 425 601</b>	<b>2 000 829</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309163

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 654 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AFR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Roterud  
Grefsen allé 12D  
0488 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ROTERUD OLE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 654 368  
AFR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 209	1 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 209</b>	<b>1 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 209</b>	<b>-1 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		11 650 878	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 650 878</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		46 247	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 247</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 604 631</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 599 422</b>	<b>-1 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 599 422</b>	<b>-1 096</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>11 599 422</b>	<b>-1 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 599 422</b>	<b>-1 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 599 422</b>	<b>-1 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 096	-1 096
Avsatt til annen egenkapital		11 598 326	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 599 422</b>	<b>-1 096</b>



Organisasjonsnr: 924 654 368  
AFR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 176 772	1 361 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 176 772</b>	<b>1 361 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 176 772</b>	<b>1 361 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 248 829	638 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 248 829</b>	<b>638 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 248 829</b>	<b>638 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 425 601</b>	<b>2 000 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 598 326	
Udekket tap			1 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 598 326</b>	<b>-1 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>11 628 326</b>	<b>28 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	793 744	1 971 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>793 744</b>	<b>1 971 925</b>



Sum langsiktig gjeld	793 744	1 971 925
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 531	
Sum kortsiktig gjeld	3 531	
Sum gjeld	797 275	1 971 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 425 601	2 000 829



Organisasjonsnr: 924 654 368  
AFR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Afr Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 654 368



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Afr Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	5 209	1 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 209</b>	<b>1 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 209</b>	<b>-1 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		11 650 878	0
Annen rentekostnad		46 247	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 604 631</b>	<b>16</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 599 422	-1 096
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 599 422</b>	<b>-1 096</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>11 599 422</b>	<b>-1 096</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 096	0
Avsatt til annen egenkapital		11 598 326	0
Overført til udekket tap		0	1 096
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 599 422</b>	<b>-1 096</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Afr Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 176 772	1 361 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>7 176 772</u>	<u>1 361 925</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 176 772</u>	<u>1 361 925</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 248 829	638 904
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 248 829</u>	<u>638 904</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 425 601</u>	<u>2 000 829</u>

Afr Invest AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Afr Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 598 326	0
Udekket tap		0	-1 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 598 326</b>	<b>-1 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>11 628 326</b>	<b>28 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	793 744	1 971 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>793 744</b>	<b>1 971 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 531	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 531</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>797 275</b>	<b>1 971 925</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 425 601</b>	<b>2 000 829</b>
Styret i Afr Invest AS			
_____ ROTHERUD OLE styreleder			
<b>Afr Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader

Afr Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-1 096	0	28 904
Årets resultat		1 096	10 598 326	10 599 422
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>10 598 326</b>	<b>10 628 326</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Afr Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROTERUD OLE	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eierandel
ROTERUD OLE	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Eier har ett innlån til selskapet på kr 793.744 pr 31.12.2021. Lånet renteberegnes til enhver tid etter gjeldende skermingsrente.