



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 495 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 336	102 998
Sum kostnader		110 336	102 998
Driftsresultat		-110 336	-102 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 3	63 438 856	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 869 648	1 238 725
Annen finansinntekt		285 478	
Sum finansinntekter		68 593 982	1 238 725
Annen finanskostnad	4	10 215 448	4 313 056
Sum finanskostnader		10 215 448	4 313 056
Netto finans		58 378 534	-3 074 331
Ordinært resultat før skattekostnad		58 268 198	-3 177 329
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 137 544	-699 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 405 742	-2 478 316
Årsresultat		59 405 742	-2 478 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	10 887 467	-2 478 316
Overføring annen egenkapital	6	48 518 275	
Sum overføringer og disponeringer		59 405 742	-2 478 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 210 060	3 072 516
Sum immaterielle eiendeler		4 210 060	3 072 516
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	50 576 186	64 104 475
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	79 296 243	70 156 595
Sum finansielle anleggsmidler		129 872 429	134 261 070
Sum anleggsmidler		134 082 489	137 333 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 7	6 541 118	
Sum fordringer		6 541 118	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 619 447	42 898
Sum omløpsmidler		32 160 565	42 898
SUM EIENDELER		166 243 054	137 376 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	48 518 275	
Udekket tap	6		-10 887 467
Sum opptjent egenkapital		48 518 275	-10 887 467
Sum egenkapital		48 548 275	-10 857 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 000 000	77 050 385
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	25 731 385	65 817 731
Sum annen langsiktig gjeld		111 731 385	142 868 116
Sum langsiktig gjeld		111 731 385	142 868 116
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 171 043	4 286 701
Leverandørgjeld	7, 7	3 656	3 396
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	3 788 695	1 075 738
Sum kortsiktig gjeld		5 963 394	5 365 835
Sum gjeld		117 694 779	148 233 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 243 054	137 376 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527565

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 495 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 917 495 483
LEANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 336	102 998
Sum kostnader		110 336	102 998
Driftsresultat		-110 336	-102 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 3	63 438 856	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 869 648	1 238 725
Annen finansinntekt		285 478	
Sum finansinntekter		68 593 982	1 238 725
Annen finanskostnad	4	10 215 448	4 313 056
Sum finanskostnader		10 215 448	4 313 056
Netto finans		58 378 534	-3 074 331
Ordinært resultat før skattekostnad		58 268 198	-3 177 329
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 137 544	-699 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 405 742	-2 478 316
Årsresultat		59 405 742	-2 478 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	10 887 467	-2 478 316
Overføring annen egenkapital	6	48 518 275	
Sum overføringer og disponeringer		59 405 742	-2 478 316



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	86 000 000	77 050 385
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	25 731 385	65 817 731
Sum annen langsiktig gjeld		111 731 385	142 868 116
Sum langsiktig gjeld		111 731 385	142 868 116
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 171 043	4 286 701
Leverandørgjeld	7, 7	3 656	3 396
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	3 788 695	1 075 738
Sum kortsiktig gjeld		5 963 394	5 365 835
Sum gjeld		117 694 779	148 233 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 243 054	137 376 484



Organisasjonsnr: 917 495 483
LEANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trym AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Realinvest AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har således ingne tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for personlige aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn og andre ytelser til ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21875.00	21875.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30375.00	27156.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52250.00	49031.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Falkenborgv 32 Bolig AS	100.00%	100.00%	6617785.00	-3431833.00
Falkenborgv 37 Eiendom AS	100.00%	100.00%	-2413404.00	-3408330.00

Selskapet har i 2023 solgt aksjer i Falkenborgvegen 32 Eiendom AS. Gevinst på salg av aksjer er inntektsført som finansinntekt med kr. 63 438 856. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Leangen Utvikling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Leangen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	110 336	102 998
Driftsresultat		<u>-110 336</u>	<u>-102 998</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	63 438 856	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 869 648	1 238 725
Annen finansinntekt		285 478	0
Annen finanskostnad	4	<u>10 215 448</u>	<u>4 313 056</u>
Netto finansposter		<u>58 378 534</u>	<u>-3 074 331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>58 268 198</u>	<u>-3 177 329</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-1 137 544</u>	<u>-699 013</u>
Årsresultat		<u>59 405 742</u>	<u>-2 478 316</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	6	48 518 275	0
Overføring udekket tap	6	<u>10 887 467</u>	<u>-2 478 316</u>
Sum disponert		<u>59 405 742</u>	<u>-2 478 316</u>



Leangen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	4 210 060	3 072 516
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	50 576 186	64 104 475
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	79 296 243	70 156 595
Sum finansielle anleggsmidler		<u>129 872 429</u>	<u>134 261 070</u>
Sum anleggsmidler		<u>134 082 489</u>	<u>137 333 586</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	6 541 118	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>25 619 447</u>	<u>42 898</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 160 565</u>	<u>42 898</u>
Sum eiendeler		<u>166 243 054</u>	<u>137 376 484</u>



Leangen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	48 518 275	0
Udekket tap	6	0	-10 887 467
Sum opptjent egenkapital		<u>48 518 275</u>	<u>-10 887 467</u>
Sum egenkapital		<u>48 548 275</u>	<u>-10 857 467</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 000 000	77 050 385
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	<u>25 731 385</u>	<u>65 817 731</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>111 731 385</u>	<u>142 868 116</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 171 043	4 286 701
Leverandørgjeld	7	3 656	3 396
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>3 788 695</u>	<u>1 075 738</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 963 394</u>	<u>5 365 835</u>
Sum gjeld		<u>117 694 779</u>	<u>148 233 951</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>166 243 054</u>	<u>137 376 484</u>

31. desember 2023
Trondheim, 22. mai 2024

Hans Døsen Hoff
Styreleder

Karl Johan Kopreitan
Styremedlem

Trond Tuvstein
Styremedlem

Martin Lie-Nordsjø
Styremedlem



Leangen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Leangen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ingne tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for personlige aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn og andre ytelser til ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	21 875	21 875
Andre tjenester	30 375	27 156

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Falkenborgv 32 Bolig AS	Trondheim	100 %	-3 431 833	6 617 785	5 410 937
Falkenborgv 37 Eiendom AS	Trondheim	100 %	-3 408 330	-2 413 404	45 165 249
Sum			-6 840 163	4 204 381	50 576 186

Selskapet har i 2023 solgt aksjer i Falkenborgvegen 32 Eiendom AS. Gevinst på salg av aksjer er inntektsført som finansinntekt med kr. 63 438 856.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern	79 296 243	70 156 595
<i>Gjeld sikret med pant</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 000 000	77 050 385
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Aksjer i datterselskap	50 576 186	64 104 475

All langsiktig gjeld i selskapet forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra selskapets eiere. Lånene er renteberegnet til markedsvilkår. Kostnadsførte renter på lån fra eierne inngår i annen finanskostnad med kr. 1 531 253



Leangen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-1 137 544	-699 013
Årets totale skattekostnad	<u>-1 137 544</u>	<u>-699 013</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	58 268 198	-3 177 329
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-63 438 856	0
Årets skattegrunnlag	<u>-5 170 658</u>	<u>-3 177 329</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-19 136 638	-13 965 981
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-19 136 638</u>	<u>-13 965 981</u>
 Utsatt skattefordel	 -4 210 060	 -3 072 516

Selskapet er en del av et konsern og det er vurdert på konsernnivå at utsatt skattefordel kan balanseføres, da fremførbart underskudd vil kunne benyttes av andre selskaper i samme skattekonsern.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-10 887 467	-10 857 467
Årsresultat	0	48 518 275	10 887 467	59 405 742
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>48 518 275</u>	<u>0</u>	<u>48 548 275</u>



Leangen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	79 296 243	70 156 595
Andre fordringer	480 640	0
Sum	<u>79 776 883</u>	<u>70 156 595</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	3 656	3 396
Annen kortsiktig gjeld	0	1 000 557
Øvrig langsiktig gjeld	25 731 385	65 817 731
Sum	<u>25 735 041</u>	<u>66 821 684</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	500	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trym AS	30	50 %	50 %
Realinvest AS	30	50 %	50 %
Sum	<u>60</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Karl Johan Kopreitan

1f680696-868e-4238-9e13-7e3bd038b8dd - 2024-05-22 11:15:09 UTC +03:00
BankID - e9ec5144-4a70-4fe1-b975-23b0a1deaea3 - NO

Martin Lie-Nordsjø

24ff5700-df58-41b4-bf34-b0fec789db8c - 2024-05-22 11:36:14 UTC +03:00
BankID - dd375822-0334-4149-812c-d99e6793dd91 - NO

Hans Døsen Hoff

f3309568-aa1f-4d4e-a36b-a5c5f77ab7fe - 2024-05-24 08:49:01 UTC +03:00
BankID - fdaf7db4-02c9-4cd3-964a-33abd98b45e8 - NO

Trond Tuvstein

a8348598-de37-4301-8afc-c5b11478d9d6 - 2024-05-29 09:17:42 UTC +03:00
BankID - 0b543292-f306-4788-a0dd-04a8389a541e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b60014ad-c66e-42e1-9aad-a54dbbcdec>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leangen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leangen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8B20A-L166Q-EVL73-C2JLA-566Y8-KJFEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 10:23:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8B20A-L166Q-EVL73-C2JLA-S66Y8-KJFEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>