



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 350 823
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGEVIRKSOMHET AS
Forretningsadresse:	Harald Hårfagres vei 21 4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Aksel Ekberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 250	110 003
Annen driftsinntekt		360 000	550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 250</b>	<b>660 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	536 731	325 992
Annen driftskostnad		150 311	156 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 042</b>	<b>482 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 792</b>	<b>177 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 585 321	23 600 530
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-788 256	5 350 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 797 065</b>	<b>28 951 415</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			18 400
Annen finanskostnad		31 905	215 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 905</b>	<b>234 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 765 160</b>	<b>28 717 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 532 368</b>	<b>28 894 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 327	182 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 415 041</b>	<b>28 711 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 415 041</b>	<b>28 711 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	6 915 041	28 711 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 415 041</b>	<b>28 711 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 861	30 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 861</b>	<b>30 861</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	463 900	463 900
Investeringer i tilknyttet selskap	6		400 000
Investeringer i aksjer og andeler		16 642 666	17 533 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 106 566</b>	<b>18 397 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 137 427</b>	<b>18 428 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			18 500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		992 790	683 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>992 790</b>	<b>683 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 008 875</b>	<b>13 635 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 001 665</b>	<b>32 818 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 139 092</b>	<b>51 246 687</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	6 100 000	6 100 000
Overkurs	4	444 113	444 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 544 113</b>	<b>6 544 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	49 426 444	42 511 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 426 444</b>	<b>42 511 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 970 557</b>	<b>49 055 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 445 197	1 370 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 445 197</b>	<b>1 370 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 445 197</b>	<b>1 370 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	117 327	167 822
Skyldige offentlige avgifter		87 791	137 596
Annen kortsiktig gjeld		518 220	515 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 338</b>	<b>820 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 168 535</b>	<b>2 191 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 139 092</b>	<b>51 246 687</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465771

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 350 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGEVIRKSOMHET AS  
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 21  
4633 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aksel Ekberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 911 350 823  
BYGGEVIRKSOMHET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 250	110 003
Annen driftsinntekt		360 000	550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 250</b>	<b>660 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	536 731	325 992
Annen driftskostnad		150 311	156 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 042</b>	<b>482 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 792</b>	<b>177 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 585 321	23 600 530
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-788 256	5 350 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 797 065</b>	<b>28 951 415</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			18 400
Annen finanskostnad		31 905	215 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 905</b>	<b>234 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 765 160</b>	<b>28 717 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 327	182 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 415 041</b>	<b>28 711 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 415 041</b>	<b>28 711 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	6 915 041	28 711 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 415 041</b>	<b>28 711 641</b>



Organisasjonsnr: 911 350 823  
BYGGEVIRKSOMHET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 30 861 30 861  
Sum varige driftsmidler 30 861 30 861

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 463 900 463 900  
Investeringer i tilknyttet selskap 6 400 000  
Investeringer i aksjer og andeler 16 642 666 17 533 554  
Sum finansielle anleggsmidler 17 106 566 18 397 454

Sum anleggsmidler 17 137 427 18 428 315

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 18 500 000  
Sum fordringer 18 500 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 992 790 683 200  
Sum investeringer 992 790 683 200

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 40 008 875 13 635 172

Sum omløpsmidler 41 001 665 32 818 372

SUM EIENDELER 58 139 092 51 246 687

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 6 100 000 6 100 000  
Overkurs 4 444 113 444 113  
Sum innskutt egenkapital 6 544 113 6 544 113



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	49 426 444	42 511 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 426 444</b>	<b>42 511 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 970 557</b>	<b>49 055 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 445 197	1 370 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 445 197</b>	<b>1 370 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 445 197</b>	<b>1 370 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	117 327	167 822
Skyldige offentlige avgifter		87 791	137 596
Annen kortsiktig gjeld		518 220	515 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 338</b>	<b>820 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 168 535</b>	<b>2 191 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 139 092</b>	<b>51 246 687</b>



Organisasjonsnr: 911 350 823  
BYGGEVIRKSOMHET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1340.00	910.45	1220000.00
B-aksjer	5360.00	910.45	4880000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Ekberg	1340.00	20.00%	A-aksjer
Einar Ekberg	1072.00	16.00%	B-aksjer
Carl Erik Ekberg	1072.00	16.00%	B-aksjer
Harald A. Ekberg	1072.00	16.00%	B-aksjer
Rune Bjørn Ekberg	1072.00	16.00%	B-aksjer
Randi Marie Rypestøl	1072.00	16.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6700.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	469951.00	285709.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66260.00	40283.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	536211.00	325992.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note





Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggevirksomhet AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggevirksomhet AS som viser et overskudd på NOK 7 415 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Byggevirksomhet AS


---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 25. mai 2023*

**Revisjon Sør AS**

  
Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor



**Byggevirksomhet AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Byggevirksomhet AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		94 250	110 003
Annen driftsinntekt		360 000	550 000
Sum driftsinntekter		<u>454 250</u>	<u>660 003</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	536 731	325 992
Annen driftskostnad		150 311	156 943
Sum driftskostnader		<u>687 042</u>	<u>482 935</u>
Driftsresultat		<u>-232 792</u>	<u>177 068</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 585 321	23 600 530
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-788 256	5 350 885
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	18 400
Annen finanskostnad		31 905	215 626
Netto finansposter		<u>7 765 160</u>	<u>28 717 389</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 532 368</u>	<u>28 894 457</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>117 327</u>	<u>182 816</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>7 415 041</u>	<u>28 711 641</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>6 915 041</u>	<u>28 711 641</u>
Sum disponert		<u>7 415 041</u>	<u>28 711 641</u>



### Byggevirksomhet AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 861	30 861
Sum varige driftsmidler		30 861	30 861
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	463 900	463 900
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		16 642 666	17 533 554
Sum finansielle anleggsmidler		17 106 566	18 397 454
Sum anleggsmidler		17 137 427	18 428 315
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	18 500 000
Sum fordringer		0	18 500 000
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		992 790	683 200
Sum investeringer		992 790	683 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 008 875	13 635 172
Sum omløpsmidler		41 001 665	32 818 372
Sum eiendeler		58 139 092	51 246 687

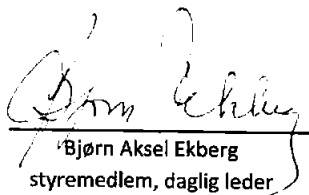


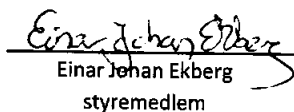
## Byggevirksomhet AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	6 100 000	6 100 000
Overkurs	4	444 113	444 113
Sum innskutt egenkapital		<u>6 544 113</u>	<u>6 544 113</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 7	<u>49 426 444</u>	<u>42 511 403</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>49 426 444</u>	<u>42 511 403</u>
Sum egenkapital		<u>55 970 557</u>	<u>49 055 516</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 445 197</u>	<u>1 370 653</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 445 197</u>	<u>1 370 653</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	117 327	167 822
Skyldige offentlige avgifter		87 791	137 596
Annen kortsiktig gjeld		<u>518 220</u>	<u>515 100</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>723 338</u>	<u>820 518</u>
Sum gjeld		<u>2 168 535</u>	<u>2 191 171</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 139 092</u>	<u>51 246 687</u>

Kristiansand, 25. mai 2023

  
Bjørn Aksel Ekberg  
styremedlem, daglig leder

  
Einar Johan Ekberg  
styremedlem

  
Randi Marie Rypestøl  
styreleder



## Byggevirksomhet AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Byggevirksomhet AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte**

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	469 951	285 709
Arbeidsgiveravgift	66 260	40 283
Sum	<u>536 211</u>	<u>325 992</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

**Note 3 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	117 327	167 822
Endring utsatt skatt	0	14 994
Årets totale skattekostnad	<u>117 327</u>	<u>182 816</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7 532 368	28 894 457
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 034 376	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	194 168
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	532 550	311 514
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	45 852	215 075
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 063 273	-7 169 182
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-246 120	-5 350 885
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-6 302 448	-16 070 000
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-194 168
Alminnelig inntekt	<u>533 305</u>	<u>830 979</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-68 154
Årets skattegrunnlag	<u>533 305</u>	<u>762 825</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	117 327	167 822

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	<u>-5 399 638</u>	<u>-6 255 050</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 399 638	-6 255 050
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-5 399 638</u>	<u>-6 255 050</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført ihht unntaksregler for små foretak.





**Byggevirksomhet AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Bjørn Ekberg, Styremedlem	1 340	0	20 %	100 %
Einar Ekberg, Styremedlem	0	1 072	16 %	0
Carl Erik Ekberg	0	1 072	16 %	0
Harald A. Ekberg	0	1 072	16 %	0
Rune Bjørn Ekberg	0	1 072	16 %	0
Randi Marie Rypestøl, Styreleder	0	1 072	16 %	0
<b>Sum</b>	<b>1 340</b>	<b>5 360</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

---