



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 331 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 121 AS
Forretningsadresse: Halseidvegen 95
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 215	210 248
Sum inntekter		328 215	210 248
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 500	80 500
Annen driftskostnad	4	111 746	99 526
Sum kostnader	2, 3	192 246	180 026
Driftsresultat		135 969	30 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			253
Sum finansinntekter			253
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	73 624	67 064
Annen rentekostnad		95	175
Sum finanskostnader		73 719	67 239
Netto finans		-73 719	-66 986
Ordinært resultat før skattekostnad		62 250	-36 764
Skattekostnad på ordinært resultat	10	15 091	-8 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 159	-28 627
Årsresultat		47 159	-28 627
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	47 159	-28 627
Sum overføringer og disponeringer		47 159	-28 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 285 136	3 359 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 281	18 974
Sum varige driftsmidler		3 298 417	3 378 918
Sum anleggsmidler		3 298 417	3 378 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		1 428
Andre fordringer		8 131	7 461
Konsernfordringer	9	36 000	42 344
Sum fordringer		44 131	51 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	380 675	230 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 675	230 488
Sum omløpsmidler		424 806	281 721
SUM EIENDELER		3 723 223	3 660 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		28 080	28 080
Sum innskutt egenkapital		328 080	328 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	201 462	154 303
Sum opptjent egenkapital		201 462	154 303
Sum egenkapital	8	529 542	482 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	111 839	112 874
Sum avsetninger for forpliktelser		111 839	112 874
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 966 921	3 013 297
Sum annen langsiktig gjeld		2 966 921	3 013 297
Sum langsiktig gjeld		3 078 760	3 126 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 133	4 380
Betalbar skatt	10	16 126	1 432
Skyldige offentlige avgifter		13 799	7 467
Annen kortsiktig gjeld		80 863	38 805
Sum kortsiktig gjeld		114 921	52 085
Sum gjeld		3 193 681	3 178 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 723 223	3 660 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532156

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 331 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 121 AS
Forretningsadresse: Halseidvegen 95
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 331 452
HARALDSGATEN 121 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 215	210 248
Sum inntekter		328 215	210 248
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	80 500	80 500
Annen driftskostnad	4	111 746	99 526
Sum kostnader	2, 3	192 246	180 026
Driftsresultat		135 969	30 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			253
Sum finansinntekter			253
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	73 624	67 064
Annen rentekostnad		95	175
Sum finanskostnader		73 719	67 239
Netto finans		-73 719	-66 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	15 091	-8 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 159	-28 627
Årsresultat		47 159	-28 627
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	47 159	-28 627
Sum overføringer og disponeringer		47 159	-28 627



Organisasjonsnr: 886 331 452
HARALDSGATEN 121 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 285 136	3 359 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 281	18 974
Sum varige driftsmidler		3 298 417	3 378 918
Sum anleggsmidler		3 298 417	3 378 918

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		1 428
Andre fordringer		8 131	7 461
Konsernfordringer	9	36 000	42 344
Sum fordringer		44 131	51 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	380 675	230 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 675	230 488
Sum omløpsmidler		424 806	281 721

SUM EIENDELER 3 723 223 3 660 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		28 080	28 080
Sum innskutt egenkapital		328 080	328 080

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	201 462	154 303
Sum opptjent egenkapital		201 462	154 303



Sum egenkapital	8	529 542	482 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	111 839	112 874
Sum avsetninger for forpliktelseser		111 839	112 874
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 966 921	3 013 297
Sum annen langsiktig gjeld		2 966 921	3 013 297
Sum langsiktig gjeld		3 078 760	3 126 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 133	4 380
Betalbar skatt	10	16 126	1 432
Skyldige offentlige avgifter		13 799	7 467
Annen kortsiktig gjeld		80 863	38 805
Sum kortsiktig gjeld		114 921	52 085
Sum gjeld		3 193 681	3 178 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 723 223	3 660 639



Organisasjonsnr: 886 331 452
HARALDSGATEN 121 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Fortsatt drift Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HARALDSGATEN 121 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	895 000	3 740 394	28 460	4 663 854
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	895 000	3 740 394	28 460	4 663 854
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 275 450)	(9 487)	(1 284 937)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 350 258)	(15 179)	(1 365 437)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	895 000	2 390 136	13 281	3 298 417
Årets avskrivninger		(74 808)	(5 692)	(80 500)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		7 139
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(5 711)
Netto oppførte kundefordringer		1 428

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
Sum	3 000		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VERVEN 50 AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	28 080	154 303	482 383
Årets resultat			47 159	47 159
Egenkapital 31.12.2021	300 000	28 080	201 462	529 542

Note 9 - Mellomværende konsern

Type	2021	2020
Gjeld til Verven 50 AS	2 966 921	3 013 297
Fordring på Alfa Eiendom AS	36 000	36 000

Lånet er belastet med kr 73 624 i renter i 2021.

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	62 250	(36 764)
Konsernbidrag		36 000
+/- Permanente forskjeller	6 344	(222)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 705	7 496
Årets skattegrunnlag	73 299	6 510
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 126	1 432
Sum	16 126	1 432
+/- Endring i utsatt skatt	(1 035)	(1 649)
+/- Skatt på konsernbidrag		(7 920)
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 091	(8 137)
Betalbar skatt i skattekostnad	16 126	1 432
Betalbar skatt i balansen	16 126	1 432

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	513 352	508 359	4 993
Omløpsmidler	(288)	0	(288)
Sum midlertidige forskjeller	513 064	508 359	4 705
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	112 874	111 839	1 035