



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 347 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APALEN SØR AS
Forretningsadresse: c/o Roald Nævdal
Vardane 121A
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	28 668
Annen driftskostnad		35 928	20 426
Sum kostnader		58 748	49 093
Driftsresultat		-58 748	-49 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	31
Sum finansinntekter		113	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 408	5 669
Annen rentekostnad		482 813	187 762
Sum finanskostnader		490 221	193 431
Netto finans		-490 109	-193 399
Resultat før skattekostnad	4	-548 856	-242 493
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-548 856	-242 493
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		548 856	0
Konsernbidrag		548 856	0
Avgitt konsernbidrag		0	-242 493
Udekket tap		-548 856	-242 493
Annen egenkapital		0	242 493
Sum overføringer og disponeringer		-548 856	-242 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	7 722 752	7 722 752
Sum varer		7 722 752	7 722 752
Fordringer			
Konsernfordringer	3	548 856	242 493
Sum fordringer		548 856	242 493
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 582	269 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 582	269 208
Sum omløpsmidler		8 289 190	8 234 453
SUM EIENDELER		8 289 190	8 234 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 240 929	1 692 073
Sum innskutt egenkapital		2 270 929	1 722 073
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 782 852	1 233 996
Sum opptjent egenkapital		-1 782 852	-1 233 996
Sum egenkapital		488 077	488 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	357 360	357 360
Sum annen langsiktig gjeld		7 357 360	7 357 360
Sum langsiktig gjeld		7 357 360	7 357 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 945	0
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		7 520	21 340
Kortsiktig konserngjeld	3	164 025	179 110
Annen kortsiktig gjeld		258 263	188 566
Sum kortsiktig gjeld		443 753	389 016
Sum gjeld		7 801 113	7 746 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 289 190	8 234 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669453

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 347 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APALEN SØR AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 347 319
APALEN SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	28 668
Annen driftskostnad		35 928	20 426
Sum kostnader		58 748	49 093
Driftsresultat		-58 748	-49 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	31
Sum finansinntekter		113	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 408	5 669
Annen rentekostnad		482 813	187 762
Sum finanskostnader		490 221	193 431
Netto finans		-490 109	-193 399
Resultat før skattekostnad	4	-548 856	-242 493
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-548 856	-242 493
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		548 856	0
Konsernbidrag		548 856	0
Avgitt konsernbidrag		0	-242 493
Udekket tap		-548 856	-242 493
Annen egenkapital		0	242 493
Sum overføringer og disponeringer		-548 856	-242 493



Organisasjonsnr: 914 347 319
APALEN SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 7 722 752 7 722 752
Sum varer 7 722 752 7 722 752

Fordringer

Konsernfordringer 3 548 856 242 493
Sum fordringer 548 856 242 493

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 17 582 269 208
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 582 269 208

Sum omløpsmidler 8 289 190 8 234 453

SUM EIENDELER 8 289 190 8 234 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 7 2 240 929 1 692 073
Sum innskutt egenkapital 2 270 929 1 722 073

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 1 782 852 1 233 996



Sum opptjent egenkapital		-1 782 852	-1 233 996
Sum egenkapital		488 077	488 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	357 360	357 360
Sum annen langsiktig gjeld		7 357 360	7 357 360
Sum langsiktig gjeld		7 357 360	7 357 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 945	0
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		7 520	21 340
Kortsiktig konserngjeld	3	164 025	179 110
Annen kortsiktig gjeld		258 263	188 566
Sum kortsiktig gjeld		443 753	389 016
Sum gjeld		7 801 113	7 746 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 289 190	8 234 453



Organisasjonsnr: 914 347 319
APALEN SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	45720.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	6447.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-23499.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	28668.00

Mer om årsverk og lønn
Lønnskostnader er styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet John Nævdal Eiendom AS har gitt konsernbidrag til datterselskapet Apalen Sør AS. Morselskapet John Nævdal Eiendom AS har gitt lån til Apalen Sør AS.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	548856.00	242493.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164025.00	179110.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Mor John Nævdal Eiendom AS har kausjonert for gjeld til Nordea kr 7.000.000,- Selskapet kjøpte seg inn i vei i 2016. Restbeløp kr 357.360,- skal etter avtale betales ved salg av tomter.



APALEN SØR AS
914 347 319

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-22 820	-28 668
Annen driftskostnad		-35 928	-20 426
Sum driftskostnader		-58 748	-49 093
Driftsresultat		-58 748	-49 093
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		113	31
Sum finansinntekter		113	31
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-7 408	-5 669
Annen rentekostnad		-482 813	-187 762
Sum finanskostnader		-490 221	-193 431
Netto finans		-490 109	-193 399
Resultat før skattekostnad	4	-548 856	-242 493
Årsresultat		-548 856	-242 493
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		548 856	0
Mottatt konsernbidrag		-548 856	0
Avgitt konsernbidrag		0	-242 493
Annen egenkapital		0	242 493
Udekket tap		-548 856	-242 493
Sum overføringer		-548 856	-242 493



APALEN SØR AS
914 347 319

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	7 722 752	7 722 752
Sum varer		7 722 752	7 722 752
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	548 856	242 493
Sum fordringer		548 856	242 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 582	269 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 582	269 208
Sum omløpsmidler		8 289 190	8 234 453
SUM EIENDELER		8 289 190	8 234 453



APALEN SØR AS
914 347 319

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 240 929	1 692 073
Sum innskutt egenkapital		2 270 929	1 722 073
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 782 852	-1 233 996
Sum opptjent egenkapital		-1 782 852	-1 233 996
Sum egenkapital		488 077	488 077
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	357 360	357 360
Sum annen langsiktig gjeld		7 357 360	7 357 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 945	0
Skyldige offentlige avgifter		7 520	21 340
Kortsiktig konserngjeld	3	164 025	179 110
Annen kortsiktig gjeld		258 263	188 566
Sum kortsiktig gjeld		443 753	389 016
Sum gjeld		7 801 113	7 746 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 289 190	8 234 453

Alver, 30.05.2024

Roald Nævdal
styrets leder

John Magne Bauge
styremedlem

Svein Nævdal
styremedlem

Nils Jarle Skare
styremedlem



APALEN SØR AS
914 347 319

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



APALEN SØR AS
914 347 319

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 000	45 720
Arbeidsgiveravgift	2 820	6 447
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-23 499
Sum	22 820	28 668

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er styrehonorar.



APALEN SØR AS
914 347 319

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet John Nævdal Eiendom AS har gitt konsernbidrag til datterselskapet Apalen Sør AS. Morselskapet John Nævdal Eiendom AS har gitt lån til Apalen Sør AS.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	548 856	242 493

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	164 025	179 110



APALEN SØR AS
914 347 319

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-548 856	-242 493
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	548 856	242 493
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-45 643	-45 643	0
Netto forskjeller	-45 643	-45 643	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 643	45 643	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



APALEN SØR AS
914 347 319

Note 6 - Varelager

Varelager består av tomt og kostnader til utvikling av denne.

Det er stor usikkerhet rundt verdien av tomten, da dette avhenger av flere faktorer, blant annet kommunens reguleringsplaner.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 692 073	-1 233 996	488 077
Årsresultat	0	0	-548 856	-548 856
Mottatt konsernbidrag	0	548 856	0	548 856
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 240 929	-1 782 852	488 077

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Mor John Nævdal Eiendom AS har kausjonert for gjeld til Nordea kr 7.000.000,-

Selskapet kjøpte seg inn i vei i 2016. Restbeløp kr 357.360,- skal etter avtale betales ved salg av tomter.