



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 300 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN NR 2 AS
Forretningsadresse: Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stolpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 268 730	2 310 987
Sum inntekter		2 268 730	2 310 987
Kostnader			
Varekostnad		413 749	548 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 528	308 146
Annen driftskostnad		204 604	181 322
Sum kostnader		936 881	1 038 356
Driftsresultat		1 331 849	1 272 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 901	735
Annen finansinntekt		2 602	2 410
Sum finansinntekter		111 503	3 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	351 384
Annen rentekostnad		361 737	483
Sum finanskostnader		361 737	351 867
Netto finans		-250 234	-348 722
Resultat før skattekostnad		1 081 615	923 909
Skattekostnad	2, 3	237 955	203 260
Årsresultat		843 660	720 649
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		831 652	758 908
Annen egenkapital		12 008	-38 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	87 950	91 337
Sum immaterielle eiendeler		87 950	91 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 633 384	10 865 016
Maskiner og anlegg	1	404 896	0
Sum varige driftsmidler		11 038 280	10 865 016
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 126 230	10 956 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 501	30 867
Sum fordringer		21 501	30 867
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 580 394	2 148 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 580 394	2 148 683
Sum omløpsmidler		2 601 895	2 179 550
SUM EIENDELER		13 728 125	13 135 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	127 276	115 268
Sum opptjent egenkapital		127 276	115 268
Sum egenkapital		142 276	130 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 305 883	11 944 146
Sum annen langsiktig gjeld		12 305 883	11 944 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 911	30 123
Skyldige offentlige avgifter		44 428	36 272
Kortsiktig konserngjeld	6	1 066 220	972 959
Annen kortsiktig gjeld		124 408	22 135
Sum kortsiktig gjeld		1 279 966	1 061 489
Sum gjeld		13 585 849	13 005 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 728 125	13 135 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358065

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 300 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN NR 2 AS
Forretningsadresse: Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Stolpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 300 211
SØBSTADVEIEN NR 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 268 730	2 310 987
Sum inntekter		2 268 730	2 310 987
Kostnader			
Varekostnad		413 749	548 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 528	308 146
Annen driftskostnad		204 604	181 322
Sum kostnader		936 881	1 038 356
Driftsresultat		1 331 849	1 272 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 901	735
Annen finansinntekt		2 602	2 410
Sum finansinntekter		111 503	3 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	351 384
Annen rentekostnad		361 737	483
Sum finanskostnader		361 737	351 867
Netto finans		-250 234	-348 722
Resultat før skattekostnad		1 081 615	923 909
Skattekostnad	2, 3	237 955	203 260
Årsresultat		843 660	720 649
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		831 652	758 908
Annen egenkapital		12 008	-38 259



Organisasjonsnr: 913 300 211
SØBSTADVEIEN NR 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	87 950	91 337
Sum immaterielle eiendeler		87 950	91 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 633 384	10 865 016
Maskiner og anlegg	1	404 896	0
Sum varige driftsmidler		11 038 280	10 865 016
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 126 230	10 956 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 501	30 867
Sum fordringer		21 501	30 867
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 580 394	2 148 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 580 394	2 148 683
Sum omløpsmidler		2 601 895	2 179 550
SUM EIENDELER		13 728 125	13 135 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	127 276	115 268
Sum opptjent egenkapital		127 276	115 268
Sum egenkapital		142 276	130 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 305 883	11 944 146
Sum annen langsiktig gjeld		12 305 883	11 944 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 911	30 123
Skyldige offentlige avgifter		44 428	36 272
Kortsiktig konserngjeld	6	1 066 220	972 959
Annen kortsiktig gjeld		124 408	22 135
Sum kortsiktig gjeld		1 279 966	1 061 489
Sum gjeld		13 585 849	13 005 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 728 125	13 135 903



Organisasjonsnr: 913 300 211
SØBSTADVEIEN NR 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14809953.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	491792.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15301745.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4263465.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11038280.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318528.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12305883.00	11944146.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1066220.00	972959.00



Årsregnskap for
SØBSTADVEIEN NR 2 AS

913300211

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 268 730	2 310 987
Sum driftsinntekter		2 268 730	2 310 987
Driftskostnader			
Varekostnad		-413 749	-548 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-318 528	-308 146
Annen driftskostnad		-204 604	-181 322
Sum driftskostnader		-936 881	-1 038 356
Driftsresultat		1 331 849	1 272 631
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		108 901	735
Annen finansinntekt		2 602	2 410
Sum finansinntekter		111 503	3 145
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-351 384
Annen rentekostnad		-361 737	-483
Sum finanskostnader		-361 737	-351 867
Netto finans		-250 234	-348 722
Resultat før skattekostnad		1 081 615	923 909
Skattekostnad	2, 3	-237 955	-203 260
Årsresultat		843 660	720 649
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		831 652	758 908
Annen egenkapital		12 008	-38 259
Sum overføringer		843 660	720 649



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	87 950	91 337
Sum immaterielle eiendeler		87 950	91 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 633 384	10 865 016
Maskiner og anlegg	1	404 896	0
Sum varige driftsmidler		11 038 280	10 865 016
Sum anleggsmidler		11 126 230	10 956 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 501	30 867
Sum fordringer		21 501	30 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 580 394	2 148 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 580 394	2 148 683
Sum omløpsmidler		2 601 895	2 179 550
SUM EIENDELER		13 728 125	13 135 903



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	127 276	115 268
Sum opptjent egenkapital		127 276	115 268
Sum egenkapital		142 276	130 268
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 305 883	11 944 146
Sum annen langsiktig gjeld		12 305 883	11 944 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 911	30 123
Skyldige offentlige avgifter		44 428	36 272
Kortsiktig konserngjeld	6	1 066 220	972 959
Annen kortsiktig gjeld		124 408	22 135
Sum kortsiktig gjeld		1 279 966	1 061 489
Sum gjeld		13 585 849	13 005 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 728 125	13 135 903

HEIMDAL, 19.03.2026

Olav Stolpnes
styrets leder / daglig leder



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av forretningseiendom i Trondheim kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 809 953
Tilgang i året	491 792
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 301 745
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 263 465
Balanseført verdi per 31.12.	11 038 280
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	318 528

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	234 568	214 051
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 387	-10 791
Skattekostnad	237 955	203 260
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 081 615	923 909
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 395	49 050
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 066 220	-972 959
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	234 568	214 051
Betalbar skatt på konsernbidrag	-234 568	-214 051

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-415 167	-399 772	-15 395
Netto forskjeller	-415 167	-399 772	-15 395
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-415 167	-399 772	-15 395
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-91 337	-87 950	-3 387

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klipperiet Holding AS	30 000	100,00	Ordinære



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-15 000	115 268	130 268
Årsresultat	0	0	843 660	843 660
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-831 652	-831 652
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-15 000	127 276	142 276

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 305 883	11 944 146

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 066 220	972 959

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SØBSTADVEIEN NR 2 AS

913300211

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 268 730	2 310 987
Sum driftsinntekter		2 268 730	2 310 987
Driftskostnader			
Varekostnad		-413 749	-548 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-318 528	-308 146
Annen driftskostnad		-204 604	-181 322
Sum driftskostnader		-936 881	-1 038 356
Driftsresultat		1 331 849	1 272 631
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		108 901	735
Annen finansinntekt		2 602	2 410
Sum finansinntekter		111 503	3 145
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-351 384
Annen rentekostnad		-361 737	-483
Sum finanskostnader		-361 737	-351 867
Netto finans		-250 234	-348 722
Resultat før skattekostnad		1 081 615	923 909
Skattekostnad	2, 3	-237 955	-203 260
Årsresultat		843 660	720 649
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		831 652	758 908
Annen egenkapital		12 008	-38 259
Sum overføringer		843 660	720 649



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	87 950	91 337
Sum immaterielle eiendeler		87 950	91 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 633 384	10 865 016
Maskiner og anlegg	1	404 896	0
Sum varige driftsmidler		11 038 280	10 865 016
Sum anleggsmidler		11 126 230	10 956 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 501	30 867
Sum fordringer		21 501	30 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 580 394	2 148 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 580 394	2 148 683
Sum omløpsmidler		2 601 895	2 179 550
SUM EIENDELER		13 728 125	13 135 903



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	127 276	115 268
Sum opptjent egenkapital		127 276	115 268
Sum egenkapital		142 276	130 268
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 305 883	11 944 146
Sum annen langsiktig gjeld		12 305 883	11 944 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 911	30 123
Skyldige offentlige avgifter		44 428	36 272
Kortsiktig konserngjeld	6	1 066 220	972 959
Annen kortsiktig gjeld		124 408	22 135
Sum kortsiktig gjeld		1 279 966	1 061 489
Sum gjeld		13 585 849	13 005 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 728 125	13 135 903

HEIMDAL, 19.03.2026

Olav Stolpnes
styrets leder / daglig leder



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av forretningseiendom i Trondheim kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 809 953
Tilgang i året	491 792
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 301 745
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 263 465
Balansført verdi per 31.12.	11 038 280
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	318 528

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	234 568	214 051
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 387	-10 791
Skattekostnad	237 955	203 260
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 081 615	923 909
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 395	49 050
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 066 220	-972 959
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	234 568	214 051
Betalbar skatt på konsernbidrag	-234 568	-214 051

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-415 167	-399 772	-15 395
Netto forskjeller	-415 167	-399 772	-15 395
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-415 167	-399 772	-15 395
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-91 337	-87 950	-3 387

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klipperiet Holding AS	30 000	100,00	Ordinære



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-15 000	115 268	130 268
Årsresultat	0	0	843 660	843 660
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-831 652	-831 652
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-15 000	127 276	142 276

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 305 883	11 944 146

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 066 220	972 959

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.