



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 313
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HUSEIERFORENINGEN DOYÈN EIDSVOLL
Forretningsadresse: c/o Aconte Økonomi
Vormavegen 28
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Gaarde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 765	1 258 600
Sum inntekter	8	627 765	1 258 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 15	106 981	108 212
Annen driftskostnad	4, 9, 10, 11, 14	811 585	829 032
Sum kostnader		918 567	937 244
Driftsresultat		-290 802	321 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Netto finans			32
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 802	321 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 802	321 388
Årsresultat		-290 802	321 388
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-290 802	321 388
Sum overføringer og disponeringer		-290 802	321 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		19 793
Andre fordringer	12, 16	181 403	222 943
Sum fordringer		181 403	242 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	297 503	487 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 503	487 980
Sum omløpsmidler		478 906	730 716
SUM EIENDELER		478 906	730 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	401 826	692 628
Sum opptjent egenkapital		401 826	692 628
Sum egenkapital	7	401 826	692 628
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 729	24 041
Skyldige offentlige avgifter	13	8 898	4 772
Annen kortsiktig gjeld	13	8 452	9 276
Sum kortsiktig gjeld		77 080	38 088
Sum gjeld		77 080	38 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 906	730 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781166

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 313
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HUSEIERFORENINGEN DOYËN EIDSVOLL
Forretningsadresse: c/o Aconte Økonomi
Vormavegen 28
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Gaarde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 915 066 313
HUSEIERFORENINGEN DOYËN EIDSVOLL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 765	1 258 600
Sum inntekter	8	627 765	1 258 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	106 981	108 212
Annen driftskostnad	4, 9, 10,	811 585	829 032
Sum kostnader		918 567	937 244
Driftsresultat		-290 802	321 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Netto finans			32
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 802	321 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 802	321 388
Årsresultat		-290 802	321 388
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-290 802	321 388
Sum overføringer og disponeringer		-290 802	321 388



Organisasjonsnr: 915 066 313
HUSEIERFORENINGEN DOYËN EIDSVOLL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		19 793
Andre fordringer	12, 16	181 403	222 943
Sum fordringer		181 403	242 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	297 503	487 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 503	487 980
Sum omløpsmidler		478 906	730 716
SUM EIENDELER		478 906	730 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	401 826	692 628
Sum opptjent egenkapital		401 826	692 628
Sum egenkapital	7	401 826	692 628
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 729	24 041
Skyldige offentlige avgifter	13	8 898	4 772
Annen kortsiktig gjeld	13	8 452	9 276
Sum kortsiktig gjeld		77 080	38 088
Sum gjeld		77 080	38 088



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

478 906

730 716



Organisasjonsnr: 915 066 313
HUSEIERFORENINGEN DOYEN EIDSVOLL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salgsinntektene er fakturert medlemsavgift til tilknyttede boligsameier, samt diverse andre inntekter knyttet til driften av foreningen. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

15

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	90856.00	95229.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	12811.00	12983.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3315.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106982.00	108212.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



16

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**HUSEIERFORENINGEN DOYÈN EIDSVOLL
2080 EIDSVOLL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Aconte Økonomi
Nedre Vilberg veg 8
2080 EIDSVOLL
Org.nr. 986998055

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
HUSEIERFORENINGEN DOYÈN EIDSVOLL

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		627 765	1 258 600
Sum driftsinntekter	8	627 765	1 258 600
Lønnskostnad	1, 2, 3, 15	(106 981)	(108 212)
Annen driftskostnad	4, 9, 10, 11, 14	(811 585)	(829 032)
Sum driftskostnader		(918 567)	(937 244)
Driftsresultat		(290 802)	321 356
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Netto finans		0	32
Ordinært resultat før skattekostnad		(290 802)	321 388
Ordinært resultat		(290 802)	321 388
Arsresultat		(290 802)	321 388
Overføringer			
Annen egenkapital		(290 802)	321 388
Sum		(290 802)	321 388



Balanse pr. 31. desember 2021
HUSEIERFORENINGEN DOYÈN EIDSVOLL

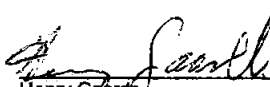
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	19 793
Andre fordringer	12, 16	181 403	222 943
Sum fordringer		181 403	242 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	297 503	487 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 503	487 980
Sum omløpsmidler		478 906	730 716
Sum eiendeler		478 906	730 716



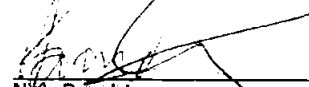
Balanse pr. 31. desember 2021
HUSEIERFORENINGEN DOYEN EIDSVOLL

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	401 826	692 628
Sum opptjent egenkapital		401 826	692 628
Sum egenkapital	7	401 826	692 628
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 729	24 041
Skyldige offentlige avgifter	13	8 898	4 772
Annen kortsiktig gjeld	13	8 452	9 276
Sum kortsiktig gjeld		77 080	38 088
Sum gjeld		77 080	38 088
Sum egenkapital og gjeld		478 906	730 716

Eidsvoll, 22.04.2022


Henry Gørde
Styrets leder


Lars Inge Haslie
Styremedlem


Nils Brändstrup
Styremedlem


Terje Flatmo
Styremedlem



Noter 2021

HUSEIERFORENINGEN DOYÈN EIDSVOLL

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene er fakturert medlemsavgift til tilknyttede boligsameier, samt diverse andre inntekter knyttet til driften av foreningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	90 856	95 229
Arbeidsgiveravgift	12 811	12 983
Andre ytelser	3 315	
Sum	106 982	108 212

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	7 000	6 250



Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 000	6 250

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		19 793
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		19 793

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 8 671. Skyldig skattetrekk er kr 5 487.

Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	692 628	692 628
Årets resultat	(290 802)	(290 802)
Egenkapital 31.12.2021	401 826	401 826

Note 8 - Driftsinntekter

	Regnskap 2020		Regnskap 2021	
Medlemsavgift	kr	619 200	kr	619 200
Salg av garasjeplasser	kr	-	kr	-
Viderefakturert kostnader	kr	11 320		
Kompensasjon Morkvegen AS	kr	500 000		
Leieinntekter Morkvegen AS	kr	25 000		
Leieinntekter Johs Granly AS	kr	64 000		
Gave til hage	kr	-		
Inntekter garasje	kr	19 740	kr	-19 740
Utleie av stuer/gjesteleiligheter	kr	19 340	kr	28 305
	kr	1 258 600	kr	627 765

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020		Regnskap 2021	
Vedlikehold bygning	kr	40 290	kr	8 500
Vedlikehold utearealer	kr	80 900	kr	56 195
Gasspeis, bruk og service	kr	1 515	kr	1 264
Bergvarme	kr	-	kr	58 359
Serviceavtaler spa/boblebad	kr	47 811	kr	3 065
Vedlikehold elektro	kr	12 034	kr	41 925
Brannsikkerhet, sprinkling	kr	4 911	kr	5 669
Vedlikehold spa	kr	-		
Diverse vedlikehold	kr	-	kr	17 856
Utgifter felleskjøkken	kr	359	kr	-
Fellesutgifter Doyen I	kr	69 588	kr	69 588
Vedlikeholdsfond Doyen I	kr	4 944	kr	4 944
	kr	262 257	kr	267 265



Note 10 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2021
Lønninger	kr 108 212	kr 106 981
Kommunale avgifter	kr 17 819	kr 25 350
Vann- og avløpsgebyr	kr -	kr 10 260
Strøm fellesareal	kr 159 607	kr 109 533
Renhold	kr 1 875	kr 6 583
Snøbrøyting, strøing, mm	kr 26 960	kr 49 858
Forsikring	kr 17 056	kr 20 042
Inventar og utstyr, rekvisita	kr 51 106	kr 200 398
Driftsmaterialer	kr 2 267	kr 728
Blomster/Trær o.l	kr 2 431	kr 788
Rekvisita	kr 1 978	kr 418
Møtekostnader	kr -	kr -
Andre driftskostnader	kr 124 574	kr 15 968
Bankgebyrer	kr 781	kr 639
	kr 514 665	kr 547 545

Note 11 - Honorarer

	Regnskap 2020	Regnskap 2021
Revisjon	kr 6 250	kr 7 000
Forretningsførrel	kr 45 695	kr 41 275
Advokathonorar	kr 108 281	kr 39 940
Lisens Lettstyrt	kr -	kr 15 441
	kr 160 226	kr 103 656

Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2021
Lån til Doyen II	kr 50 000	kr 50 000
Mellomregning Doyen I	kr 111 000	kr 90 750
Mellomregning Doyen II	kr 13 484	kr 2 407
Mellomregning garasje	kr 24 657	kr 12 078
Forskuddsbet forsikring	kr 8 364	kr 9 157
Forskuddsbetalte kostnader	kr 15 441	kr 17 012
	kr 222 946	kr 181 403

Note 13 - Skyldig off avgifter osv

	Regnskap 2020	Regnskap 2021
Forskuddstrekk	kr 1 185	kr 5 487
Skyldig arbeidsgiveravgift	kr 2 279	kr 2 220
Påløpt AGA av feriepenger	kr 1 308	kr 1 192
Skyldig feriepenger	kr 9 276	kr 8 452
	kr 14 047	kr 17 351

Note 14 - Andel langsiktig gjeld Sameiet Doyen I

Seksjon m2 Restgjeld



Huseierforeningen Doyen	25	658 kr	20 637
Huseierforeningen Doyen	26	285 kr	8 939
Huseierforeningen Doyen	27	1159 kr	36 350

Note 15 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Huseierforeningen Doyèn Eidsvoll

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Huseierforeningen Doyèn Eidsvoll som viser et underskudd på kr 290 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juni 2022
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor



Noter 2021

HUSEIERFORENINGEN DOYÈN EIDSVOLL

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene er fakturert medlemsavgift til tilknyttede boligsameier, samt diverse andre inntekter knyttet til driften av foreningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	90 856	95 229
Arbeidsgiveravgift	12 811	12 983
Andre ytelser	3 315	
Sum	106 982	108 212

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	7 000	6 250



Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 000	6 250

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		19 793
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		19 793

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 8 671. Skyldig skattetrekk er kr 5 487.

Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	692 628	692 628
Årets resultat	(290 802)	(290 802)
Egenkapital 31.12.2021	401 826	401 826

Note 8 - Driftsinntekter

	Regnskap 2020		Regnskap 2021	
Medlemsavgift	kr	619 200	kr	619 200
Salg av garasjeplasser	kr	-	kr	-
Viderefakturert kostnader	kr	11 320		
Kompensasjon Morkvegen AS	kr	500 000		
Leieinntekter Morkvegen AS	kr	25 000		
Leieinntekter Johs Granly AS	kr	64 000		
Gave til hage	kr	-		
Inntekter garasje	kr	19 740	kr	-19 740
Utleie av stuer/gjesteleiligheter	kr	19 340	kr	28 305
	kr	1 258 600	kr	627 765

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020		Regnskap 2021	
Vedlikehold bygning	kr	40 290	kr	8 500
Vedlikehold utearealer	kr	80 900	kr	56 195
Gasspeis, bruk og service	kr	1 515	kr	1 264
Bergvarme	kr	-	kr	58 359
Serviceavtaler spa/boblebad	kr	47 811	kr	3 065
Vedlikehold elektro	kr	12 034	kr	41 925
Brannsikkerhet, sprinkling	kr	4 911	kr	5 669
Vedlikehold spa	kr	-		
Diverse vedlikehold	kr	-	kr	17 856
Utgifter felleskjøkken	kr	359	kr	-
Fellesutgifter Doyen I	kr	69 588	kr	69 588
Vedlikeholdsfond Doyen I	kr	4 944	kr	4 944
	kr	262 352	kr	267 365



Note 10 - Driftskostnader

	Regnskap 2020		Regnskap 2021	
Lønninger	kr	108 212	kr	106 981
Kommunale avgifter	kr	17 819	kr	25 350
Vann- og avløpsgebyr	kr	-	kr	10 260
Strøm fellesareal	kr	159 607	kr	109 533
Renhold	kr	1 875	kr	6 583
Snøbrøyting, strøing, mm	kr	26 960	kr	49 858
Forsikring	kr	17 056	kr	20 042
Inventar og utstyr, rekvisita	kr	51 106	kr	200 398
Driftsmaterialer	kr	2 267	kr	728
Blomster/Trær o.l	kr	2 431	kr	788
Rekvisita	kr	1 978	kr	418
Møtekostnader	kr	-	kr	-
Andre driftskostnader	kr	124 574	kr	15 968
Bankgebyrer	kr	781	kr	639
	kr	514 665	kr	547 545

Note 11 - Honorarer

	Regnskap 2020		Regnskap 2021	
Revisjon	kr	6 250	kr	7 000
Forretningsførsel	kr	45 695	kr	41 275
Advokathonorar	kr	108 281	kr	39 940
Lisens Lettstyrt	kr	-	kr	15 441
	kr	160 226	kr	103 656

Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2020		Regnskap 2021	
Lån til Doyen II	kr	50 000	kr	50 000
Mellomregning Doyen I	kr	111 000	kr	90 750
Mellomregning Doyen II	kr	13 484	kr	2 407
Mellomregning garasje	kr	24 657	kr	12 078
Forskuddsbet forsikring	kr	8 364	kr	9 157
Forskuddsbetalte kostnader	kr	15 441	kr	17 012
	kr	222 946	kr	181 403

Note 13 - Skyldig off avgifter osv

	Regnskap 2020		Regnskap 2021	
Forskuddstrekk	kr	1 185	kr	5 487
Skyldig arbeidsgiveravgift	kr	2 279	kr	2 220
Påløpt AGA av feriepenger	kr	1 308	kr	1 192
Skyldig feriepenger	kr	9 276	kr	8 452
	kr	14 047	kr	17 351

Note 14 - Andel langsiktig gjeld Sameiet Doyen I

Seksjon	m2	Restgjeld
---------	----	-----------



Huseierforeningen Doyen	25	658 kr	20 637
Huseierforeningen Doyen	26	285 kr	8 939
Huseierforeningen Doyen	27	1159 kr	36 350

Note 15 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.