



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 232 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK VESTBY II AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 752 307	34 995 866
Sum inntekter		35 752 307	34 995 866
Kostnader			
Varekostnad		2 999 324	2 973 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 087 581	11 082 373
Annen driftskostnad	2, 3	653 868	738 732
Sum kostnader		14 740 773	14 794 640
Driftsresultat		21 011 534	20 201 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 421 579	7 923 472
Annen renteinntekt		3 325 527	1 969 008
Sum finansinntekter		12 747 106	9 892 480
Annen rentekostnad		23 086 359	20 782 231
Annen finanskostnad		1 000	700 500
Sum finanskostnader		23 087 359	21 482 731
Netto finans		-10 340 254	-11 590 250
Resultat før skattekostnad		10 671 281	8 610 976
Skattekostnad på resultat	5	2 347 682	1 894 415
Årsresultat		8 323 599	6 716 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 323 599	6 716 561
Totalresultat		8 323 599	6 716 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 525 660	1 336 046
Udekket tap	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6	797 939	5 380 515
Sum overføringer og disponeringer		8 323 599	6 716 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	282 872 307	292 069 400
Sum varige driftsmidler		282 872 307	292 069 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	119 345 051	104 923 472
Sum finansielle anleggsmidler		119 345 051	104 923 472
Sum anleggsmidler		402 217 358	396 992 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 288	150 499
Andre kortsiktige fordringer		1 102 971	664 412
Sum fordringer		1 174 259	814 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 662 208	13 763 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 662 208	13 763 881
Sum omløpsmidler		7 836 467	14 578 792
SUM EIENDELER		410 053 826	411 571 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 300	30 300
Overkurs	6	48 870 771	48 870 771
Sum innskutt egenkapital		48 901 071	48 901 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 345 013	9 547 074
Sum opptjent egenkapital		10 345 013	9 547 074
Sum egenkapital		59 246 084	58 448 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 917 825	2 692 765
Sum avsetninger for forpliktelser		2 917 825	2 692 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	331 625 000	342 125 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		331 625 000	342 125 000
Sum langsiktig gjeld		334 542 825	344 817 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 981	22 916
Skyldig offentlige avgifter		1 377 549	1 335 446
Kortsiktig konserngjeld	4	9 648 282	1 712 879
Annen kortsiktig gjeld		4 866 105	5 234 513
Sum kortsiktig gjeld		16 264 917	8 305 754
Sum gjeld		350 807 742	353 123 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 053 826	411 571 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646772

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 232 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK VESTBY II AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 927 232 863
BULK VESTBY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 752 307	34 995 866
Sum inntekter		35 752 307	34 995 866
Kostnader			
Varekostnad		2 999 324	2 973 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 087 581	11 082 373
Annen driftskostnad	2, 3	653 868	738 732
Sum kostnader		14 740 773	14 794 640
Driftsresultat		21 011 534	20 201 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 421 579	7 923 472
Annen renteinntekt		3 325 527	1 969 008
Sum finansinntekter		12 747 106	9 892 480
Annen rentekostnad		23 086 359	20 782 231
Annen finanskostnad		1 000	700 500
Sum finanskostnader		23 087 359	21 482 731
Netto finans		-10 340 254	-11 590 250
Resultat før skattekostnad		10 671 281	8 610 976
Skattekostnad på resultat	5	2 347 682	1 894 415
Årsresultat		8 323 599	6 716 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 323 599	6 716 561
Totalresultat		8 323 599	6 716 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 525 660	1 336 046
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	797 939	5 380 515
Sum overføringer og disponeringer		8 323 599	6 716 561



Organisasjonsnr: 927 232 863
BULK VESTBY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	282 872 307	292 069 400
Sum varige driftsmidler		282 872 307	292 069 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	119 345 051	104 923 472
Sum finansielle anleggsmidler		119 345 051	104 923 472
Sum anleggsmidler		402 217 358	396 992 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 288	150 499
Andre kortsiktige fordringer		1 102 971	664 412
Sum fordringer		1 174 259	814 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 662 208	13 763 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 662 208	13 763 881
Sum omløpsmidler		7 836 467	14 578 792
SUM EIENDELER		410 053 826	411 571 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 300	30 300
Overkurs	6	48 870 771	48 870 771
Sum innskutt egenkapital		48 901 071	48 901 071
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	10 345 013	9 547 074
Sum opptjent egenkapital		10 345 013	9 547 074
Sum egenkapital		59 246 084	58 448 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 917 825	2 692 765
Sum avsetninger for forpliktelser		2 917 825	2 692 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	331 625 000	342 125 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		331 625 000	342 125 000
Sum langsiktig gjeld		334 542 825	344 817 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 981	22 916
Skyldig offentlige avgifter		1 377 549	1 335 446
Kortsiktig konserngjeld	4	9 648 282	1 712 879
Annen kortsiktig gjeld		4 866 105	5 234 513
Sum kortsiktig gjeld		16 264 917	8 305 754
Sum gjeld		350 807 742	353 123 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 053 826	411 571 664



Organisasjonsnr: 927 232 863
BULK VESTBY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Nina Bull
2025-05-05

 BankID Signing
Inge Helander Bolstad
2025-05-08

 BankID Signing
Nina Cathrin Hage
2025-05-08

Årsregnskap 2024

Bulk Vestby li AS

Organisasjonsnr: 927 232 863



Resultatregnskap

Bulk Vestby li AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		35 752 307	34 995 866
Sum driftsinntekter		35 752 307	34 995 866
Varekostnad		2 999 324	2 973 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 087 581	11 082 373
Annen driftskostnad	2, 3	653 868	738 732
Sum driftskostnader		14 740 773	14 794 640
Driftsresultat		21 011 534	20 201 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 421 579	7 923 472
Annen renteinntekt		3 325 527	1 969 008
Annen rentekostnad		23 086 359	20 782 231
Annen finanskostnad		1 000	700 500
Resultat av finansposter		-10 340 254	-11 590 250
Resultat før skattekostnad		10 671 281	8 610 976
Skattekostnad på resultat	5	2 347 682	1 894 415
Årsresultat		8 323 599	6 716 561
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 525 660	1 336 046
Avsatt til annen egenkapital	6	797 939	5 380 515
Sum overføringer		8 323 599	6 716 561



Balanse

Bulk Vestby li AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	282 872 307	292 069 400
Sum varige driftsmidler		282 872 307	292 069 400
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	119 345 051	104 923 472
Sum finansielle anleggsmidler		119 345 051	104 923 472
Sum anleggsmidler		402 217 358	396 992 872
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		71 288	150 499
Andre kortsiktige fordringer		1 102 971	664 412
Sum fordringer		1 174 259	814 912
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 662 208	13 763 881
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 662 208	13 763 881
Sum omløpsmidler		7 836 467	14 578 792
Sum eiendeler		410 053 826	411 571 664



Balanse
Bulk Vestby li AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 300	30 300
Overkurs	6	48 870 771	48 870 771
Sum innskutt egenkapital		48 901 071	48 901 071
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	10 345 013	9 547 074
Sum opptjent egenkapital		10 345 013	9 547 074
Sum egenkapital		59 246 084	58 448 145
Gjeld			
Utsatt skatt	5	2 917 825	2 692 765
Sum avsetning for forpliktelser		2 917 825	2 692 765
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	331 625 000	342 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		331 625 000	342 125 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		372 981	22 916
Skyldig offentlige avgifter		1 377 549	1 335 446
Kortsiktig konserngjeld	4	9 648 282	1 712 879
Annen kortsiktig gjeld		4 866 105	5 234 513
Sum kortsiktig gjeld		16 264 917	8 305 754
Sum gjeld		350 807 742	353 123 519
Sum egenkapital og gjeld		410 053 826	411 571 664

Oslo, 08.05.2025
Styret i Bulk Vestby li AS

Nina Cathrin Hage
styreleder

Nina Bull
styremedlem

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024.

Konsernregnskap

Bulk Vestby Ii AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	244 712 246	61 976 322	86 000	306 774 568
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	87 487		1 803 001	1 890 488
= Anskaffelseskost 31.12.24	244 799 733	61 976 322	1 889 001	308 665 056
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 792 749			25 792 749
= Bokført verdi 31.12.24	219 006 985	61 976 322	1 889 001	282 872 307
Årets ordinære avskrivninger	11 087 581			11 087 581
Økonomisk levetid	20-50 år			
Avskrivningsplan		Avskrives ikke		



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Bulk Vestby Ii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2024 er det kostnadsført kr 216 254 for forretningsførsel.

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 119 345 051 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer konsernselskap	119 345 051	104 923 472
Kortsiktig gjeld konsernselskap	-9 648 282	-1 712 879

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 122 622	376 833
Endring i utsatt skatt	225 060	1 517 582
Skattekostnad ordinært resultat	2 347 682	1 894 415
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 671 281	8 610 976
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 022 999	-1 922 270
Avgitt konsernbidrag	-9 648 282	-1 712 879
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 975 828
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 122 622	376 833
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 122 622	-376 833
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 262 839	12 239 840	-1 022 999
Sum	13 262 839	12 239 840	-1 022 999
Grunnlag for utsatt skatt	13 262 839	12 239 840	-1 022 999
Utsatt skatt (22 %)	2 917 825	2 692 765	-225 060

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 300	48 870 771	0	9 547 074	58 448 145
Årets resultat				8 323 599	8 323 599
Konsernbidrag avgitt				-7 525 660	-7 525 660
Pr 31.12.2024	30 300	48 870 771	0	10 345 013	59 246 084

Avgitt konsernbidrag er til morselskapet Bulk Industrial Real Estate AS.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	331 625 000	342 125 000
Sum	331 625 000	342 125 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, og bygninger	282 872 307	292 069 400
Sum	282 872 307	292 069 400

Kreditor har 1. prioritetspant pålydende NOK1000m i gnr/bnr 289/38 og selvskyldnerkausjon pålydende NOK396m fra Bulk Industrial Real Estate AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Vestby II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Vestby II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bulk Vestby II AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Bulk Vestby II AS

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-06-12

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))