



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSAKONGEN AS
Forretningsadresse: Osen 50
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	246 638	802 403
Sum kostnader		246 638	802 403
Driftsresultat		-216 638	-802 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354 646	519 413
Annen finansinntekt	4	18 272 726	16 986 005
Sum finansinntekter		18 627 372	17 505 418
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-275 908	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 787 000	
Annen rentekostnad		156 299	172 869
Annen finanskostnad		1 060 004	1 551 432
Sum finanskostnader		4 727 394	1 724 301
Netto finans		13 899 978	15 781 118
Ordinært resultat før skattekostnad		13 683 340	14 978 714
Skattekostnad på ordinært resultat	8		76 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 683 340	14 902 618
Årsresultat	9	13 683 340	14 902 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 683 340	14 902 618
Totalresultat		13 683 340	14 902 618
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	9	18 800 000	22 800 000
Overført fra annen egenkapital	9	-5 116 660	-7 897 382
Sum overføringer og disponeringer		13 683 340	14 902 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 966 336	10 966 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		10 966 336	10 966 336
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 452 197	11 452 197
Investeringer i aksjer og andeler		6 113 954	13 363 734
Sum finansielle anleggsmidler		17 566 151	24 815 931
Sum anleggsmidler		28 532 487	35 782 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 000	156 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	9 294 955	13 052 680
Sum fordringer		9 450 955	13 208 680
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 574 998	
Markedsbaserte obligasjoner	6	3 197 868	4 309 945
Sum investeringer		6 772 866	4 309 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 225 351	2 101 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 225 351	2 101 095
Sum omløpsmidler		24 449 172	19 619 721
SUM EIENDELER		52 981 659	55 401 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 7)	3	70 000	70 000
Overkurs		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 259 895	45 376 555
Sum opptjent egenkapital		40 259 895	45 376 555
Sum egenkapital	9	40 345 895	45 462 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 864 249	9 292 125
Sum annen langsiktig gjeld		8 864 249	9 292 125
Sum langsiktig gjeld		8 864 249	9 292 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 131	42 923
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		3 704 385	604 385
Sum kortsiktig gjeld		3 771 516	647 308
Sum gjeld		12 635 764	9 939 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 981 659	55 401 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306106

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSAKONGEN AS
Forretningsadresse: Osen 50
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023



Organisasjonsnr: 989 235 184
OSAKONGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	2	246 638	802 403
Sum kostnader		246 638	802 403
Driftsresultat		-216 638	-802 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354 646	519 413
Annen finansinntekt	4	18 272 726	16 986 005
Sum finansinntekter		18 627 372	17 505 418
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		-275 908	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		3 787 000	
Annen rentekostnad		156 299	172 869
Annen finanskostnad		1 060 004	1 551 432
Sum finanskostnader		4 727 394	1 724 301
Netto finans		13 899 978	15 781 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
		13 683 340	14 978 714
Skattekostnad på ordinært resultat			
	8		76 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 683 340	14 902 618
Årsresultat	9	13 683 340	14 902 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		13 683 340	14 902 618
Totalresultat		13 683 340	14 902 618
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	18 800 000	22 800 000
Overført fra annen egenkapital	9	-5 116 660	-7 897 382



Sum overføringer og
disponeringer

13 683 340

14 902 618



Organisasjonsnr: 989 235 184
OSAKONGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

10 966 336

10 966 336

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 4

10 966 336

10 966 336

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

11 452 197

11 452 197

Investeringer i aksjer og
andeler 6

6 113 954

13 363 734

**Sum finansielle
anleggsmidler**

17 566 151

24 815 931

Sum anleggsmidler

28 532 487

35 782 268

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

156 000

156 000

Andre kortsiktige
fordringer 2, 7

9 294 955

13 052 680

Sum fordringer

9 450 955

13 208 680

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6

3 574 998

Markedsbaserte obligasjoner 6

3 197 868

4 309 945

Sum investeringer

6 772 866

4 309 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8 225 351

2 101 095

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

8 225 351

2 101 095

Sum omløpsmidler

24 449 172

19 619 721

SUM EIENDELER

52 981 659

55 401 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 7)	3	70 000	70 000
Overkurs		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 259 895	45 376 555
Sum opptjent egenkapital		40 259 895	45 376 555
Sum egenkapital	9	40 345 895	45 462 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 864 249	9 292 125
Sum annen langsiktig gjeld		8 864 249	9 292 125
Sum langsiktig gjeld		8 864 249	9 292 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 131	42 923
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		3 704 385	604 385
Sum kortsiktig gjeld		3 771 516	647 308
Sum gjeld		12 635 764	9 939 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 981 659	55 401 988



Organisasjonsnr: 989 235 184
OSAKONGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Osakongen AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	30 000	0
	Sum driftsinntekter	30 000	0
2	Annen driftskostnad	246 638	802 403
	Sum driftskostnader	246 638	802 403
	Driftsresultat	-216 638	-802 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Annen renteinntekt	354 646	519 413
4	Annen finansinntekt	18 272 726	16 986 005
	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	275 908	0
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	-3 787 000	0
	Annen rentekostnad	-156 299	-172 869
	Annen finanskostnad	-1 060 004	-1 551 432
	Netto finansresultat	13 899 978	15 781 118
	Ordinært resultat før skattekostnad	13 683 340	14 978 714
8	Skattekostnad på ordinært resultat	0	-76 096
9	ÅRSRESULTAT	13 683 340	14 902 618
OVERFØRINGER			
9	Tilleggsutbytte	18 800 000	22 800 000
9	Overført fra annen egenkapital	-5 116 660	-7 897 382
	Sum overføringer	13 683 340	14 902 618



Osakongen AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 966 336	10 966 336
	Sum varige driftsmidler	10 966 336	10 966 336
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	11 452 197	11 452 197
	Investeringer i aksjer og andeler	6 113 954	13 363 734
	Sum finansielle anleggsmidler	17 566 151	24 815 931
	Sum anleggsmidler	28 532 487	35 782 268
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	156 000	156 000
2, 7	Andre kortsiktige fordringer	9 294 955	13 052 680
	Sum fordringer	9 450 955	13 208 680
6	Markedsbaserte aksjer	3 574 998	0
6	Markedsbaserte obligasjoner	3 197 868	4 309 945
	Sum investeringer	6 772 866	4 309 945
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8 225 351	2 101 095
	Sum omløpsmidler	24 449 172	19 619 721
	SUM EIENDELER	52 981 659	55 401 988



Osakongen AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 7)	70 000	70 000
	Overkurs	16 000	16 000
	Sum innskutt egenkapital	86 000	86 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	40 259 895	45 376 555
	Sum opptjent egenkapital	40 259 895	45 376 555
9	Sum egenkapital	40 345 895	45 462 555
	Gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 864 249	9 292 125
	Sum annen langsiktig gjeld	8 864 249	9 292 125
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	67 131	42 923
	Annen kortsiktig gjeld	3 704 385	604 385
	Sum kortsiktig gjeld	3 771 516	647 308
	Sum gjeld	12 635 764	9 939 433
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 981 659	55 401 988

Ølen,

Styret i Osakongen AS

Arne Matre

styrets leder



Osakongen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere m.v.

	Lån/ sikkerhets- stillelse	Beløp	Rente- sats	Avdrags- plan
Styrets leder/aksjonærer/nærstående	Lån Sikkerhetsst.	8 500 673	Nibor 3 mnd + 2 %	ja

Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper i 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	1 000	7 000	7 000
B-aksjer	9 000	63 000	63 000
Sum	10 000		70 000



Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Arne Matre</i>	1 000	-	1 000	10,00 %	100 %
<i>Jorunn M Stolpe</i>	-	2 250	2 250	22,50 %	0 %
<i>Marianne Matre</i>	-	2 250	2 250	22,50 %	0 %
<i>Heidi Matre</i>	-	2 250	2 250	22,50 %	0 %
<i>Anne Gro M Helgevoll</i>	-	2 250	2 250	22,50 %	0 %
Sum eiere med minst 5 % eierandel	1 000	9 000	10 000	100 %	100 %
Sum øvrige	-	-	-	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000	9 000	10 000	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Totalt antall aksjer
<i>Arne Matre</i>	Styrets leder	1 000	-	1 000

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 134 096	10 966 336	12 100 432
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 134 096	10 966 336	12 100 432
Akk. avskrivninger 31.12.	1 134 096	-	1 134 096
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	1 134 096	-	1 134 096
Bokført verdi pr. 31.12.	0	10 966 336	10 966 337
Årets avskrivninger	-	-	-

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
<i>Osakongen Holding AS</i>	<i>27.09.2021</i>	<i>Ølensvåg</i>	100 %	100 %

Firma	Bokført verdi 31.12
<i>Osakongen Holding AS</i>	11 452 197

Osakongen Holding AS er nystiftet selskap hvor aksjene i Osakongen Drift AS og Osakongen Eiendom AS ble benyttet som tingsinnskudd
Selskapet har mottatt utbytte fra Osakongen Drift AS og Osakongen Eiendom AS på totalt MNOK 17,249 i 2021.



Note 6 Andre finansielle instrumenter

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Obligasjoner	3 126 787	3 197 868	71 081
Markedsbaserte aksjer	3 275 314	3 574 998	299 684
Sum	6 402 101	6 772 866	370 765

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen gjeld	
	2020	2021	2020	2021
Foretak i samme konsern	400 000	-	2 649 000	-
Tilknyttet selskap	6 904 797	6 853 572	-	-
Sum	7 304 797	6 853 572	2 649 000	-

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skatt utland	-	-
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

	2020	2021
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 731 510	1 770 817

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2021
Årets totale skattekostnad	-	-
Skatt utland	-	-
Forskuddsskatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	70 000	16 000	45 376 555	45 462 555
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	-	-	13 683 340	13 683 340
Tilleggsutbytte			-18 800 000	-18 800 000
Egenkapital 31.12.21	70 000	16 000	40 259 895	40 345 895



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Osakongen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osakongen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

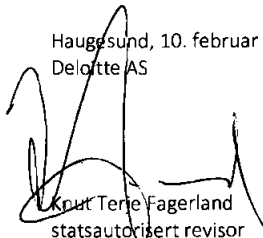
side 2
Uavhengig revisors beretning -
Osakongen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. februar 2023
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Osakongen III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osakongen III AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

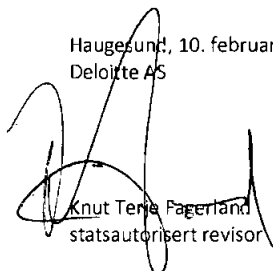
side 2
Uavhengig revisors beretning -
Osakongen III AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. februar 2023
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor