



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 880 648 012 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GOSTUDY AS |
| Forretningsadresse: | Strandkaien 16 5013 BERGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Vemund Nordvik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.08.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 28 588 013 | 13 558 621 |
| Sum inntekter | | 28 588 013 | 13 558 621 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 17 945 658 | 8 626 775 |
| Lønnskostnad | 2 | 7 393 850 | 1 166 548 |
| Avskrivning | 3 | 100 000 | 198 401 |
| Annen driftskostnad | 2, 9 | 9 012 267 | 6 020 395 |
| Sum kostnader | | 34 451 775 | 16 012 119 |
| Driftsresultat | | -5 863 762 | -2 453 498 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 48 686 | |
| Annen finansinntekt | | 463 713 | 390 892 |
| Sum finansinntekter | | 512 399 | 390 892 |
| Annen finanskostnad | | 429 620 | -104 656 |
| Sum finanskostnader | | 429 620 | -104 656 |
| Netto finans | | 82 779 | 495 548 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 780 983 | -1 957 950 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 780 983 | -1 957 950 |
| Årsresultat | | -5 780 983 | -1 957 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -5 780 983 | -1 957 950 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 780 983 | -1 957 950 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker | 3 | 400 000 | 500 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 400 000 | 500 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 1 | 2 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 2 |
| Sum anleggsmidler | | 400 001 | 500 002 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 2 197 620 | 3 583 402 |
| Andre fordringer | | 1 888 994 | 5 551 179 |
| Sum fordringer | | 4 086 614 | 9 134 581 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 300 000 | 300 000 |
| Sum investeringer | | 300 000 | 300 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 570 499 | 61 102 |
| Sum omløpsmidler | | 5 957 113 | 9 495 683 |
| SUM EIENDELER | | 6 357 114 | 9 995 685 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -8 118 544 | -2 377 026 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 118 544 | -2 377 026 |
| Sum egenkapital | | -8 018 544 | -2 277 026 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 9 | 508 713 | 758 455 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 508 713 | 758 455 |
| Sum langsiktig gjeld | | 508 713 | 758 455 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 994 850 | 2 730 565 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 489 516 | 110 281 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 382 579 | 8 673 410 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 866 945 | 11 514 256 |
| Sum gjeld | 7 | 14 375 658 | 12 272 711 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 357 114 | 9 995 685 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725742

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 648 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOSTUDY AS
Forretningsadresse: Strandkaien 16
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 880 648 012
GOSTUDY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 28 588 013 | 13 558 621 |
| Sum inntekter | | 28 588 013 | 13 558 621 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 17 945 658 | 8 626 775 |
| Lønnskostnad | 2 | 7 393 850 | 1 166 548 |
| Avskrivning | 3 | 100 000 | 198 401 |
| Annen driftskostnad | 2, 9 | 9 012 267 | 6 020 395 |
| Sum kostnader | | 34 451 775 | 16 012 119 |
| Driftsresultat | | -5 863 762 | -2 453 498 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 48 686 | |
| Annen finansinntekt | | 463 713 | 390 892 |
| Sum finansinntekter | | 512 399 | 390 892 |
| Annen finanskostnad | | 429 620 | -104 656 |
| Sum finanskostnader | | 429 620 | -104 656 |
| Netto finans | | 82 779 | 495 548 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 780 983 | -1 957 950 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 780 983 | -1 957 950 |
| Årsresultat | | -5 780 983 | -1 957 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -5 780 983 | -1 957 950 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 780 983 | -1 957 950 |



Organisasjonsnr: 880 648 012
GOSTUDY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker | 3 | 400 000 | 500 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 400 000 | 500 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 1 | 2 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 2 |
| Sum anleggsmidler | | 400 001 | 500 002 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 2 197 620 | 3 583 402 |
| Andre fordringer | | 1 888 994 | 5 551 179 |
| Sum fordringer | | 4 086 614 | 9 134 581 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 300 000 | 300 000 |
| Sum investeringer | | 300 000 | 300 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 570 499 | 61 102 |
| Sum omløpsmidler | | 5 957 113 | 9 495 683 |
| SUM EIENDELER | | 6 357 114 | 9 995 685 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -8 118 544 | -2 377 026 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 118 544 | -2 377 026 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -8 018 544 | -2 277 026 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7, 9 | 508 713 | 758 455 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 508 713 | 758 455 |
| Sum langsiktig gjeld | | 508 713 | 758 455 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 994 850 | 2 730 565 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | 1 489 516 | 110 281 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 382 579 | 8 673 410 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 866 945 | 11 514 256 |
| Sum gjeld | 7 | 14 375 658 | 12 272 711 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 357 114 | 9 995 685 |



Organisasjonsnr: 880 648 012
GOSTUDY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| A- aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Vemund Nordrik | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 6447175.00 | 977615.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 848127.00 | 143813.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 48007.00 | 34912.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 50541.00 | 10207.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7393850.00 | 1166547.00 |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|



Selskapet har lån til eier på kr 1 074 226. Lånet er i strid med aksjeloven. Det er ikke beregnet renter av dette mellomværende. Lånet er innberettet som lønn i 2024. Vi viser til nærmere omtale i selskapets revisjonsberetning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Strandkaaien drift AS | 100.00% | 100.00% | -27548802.00 | 161221.00 |

Selskapet har inneværende år solgt sine aksjer i Nyhavn 1 Utvikling AS. Selskapet har ytt betydelig finansiering til selskapet ifbm pågående eiendomsprosjekter i selskapet. Totalt sett har dette medført et tap på ca 3 mnok i 2023. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|-------------|--------------------------|
| Gostudy AS | Bergen |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Gostudy AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gostudy AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 780 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et tap på kr 5 780 983 for regnskapsåret 2023. Selskapets egenkapital er også negativ med kr 8 018 544.

Vi viser til note 8. Disse forholdene indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

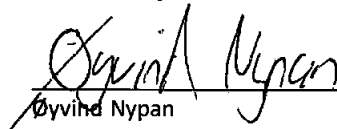
Andre forhold

Selskapet har gitt lån på NOK 1 074 226 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 07.08.2024

Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Gostudy AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordvik, Vemund (05.03.1969), 09.08.2024
- Gismervik, Eirik Waage (14.08.1982), 07.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Gostudy AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------|------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 28 588 013 | 13 558 621 |
| Sum driftsinntekter | | 28 588 013 | 13 558 621 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 17 945 658 | 8 626 775 |
| Lønnskostnad | 2 | 7 393 850 | 1 166 548 |
| Avskrivning | 3 | 100 000 | 198 401 |
| Annen driftskostnad | 2, 9 | 9 012 267 | 6 020 395 |
| Sum driftskostnader | | 34 451 775 | 16 012 119 |
| Driftsresultat | | -5 863 762 | -2 453 498 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 48 686 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 463 713 | 390 892 |
| Annen finanskostnad | | 429 620 | -104 656 |
| Netto finansposter | | 82 779 | 495 548 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 780 983 | -1 957 950 |
| Årsresultat | | -5 780 983 | -1 957 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -5 780 983 | -1 957 950 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordvik, Vemund (05.03.1969), 09.08.2024
- Gismervik, Eirik Waage (14.08.1982), 07.08.2024

Forseglet av





Gostudy AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker | 3 | 400 000 | 500 000 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 1 | 2 |
| Sum anleggsmidler | | <u>400 001</u> | <u>500 002</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 7 | 2 197 620 | 3 583 402 |
| Andre fordringer | | <u>1 888 994</u> | <u>5 551 179</u> |
| Sum fordringer | | <u>4 086 614</u> | <u>9 134 581</u> |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 300 000 | 300 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>1 570 499</u> | <u>61 102</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 957 113</u> | <u>9 495 683</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 357 114</u> | <u>9 995 685</u> |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordvik, Vemund (05.03.1969), 09.08.2024
- Gismervik, Eirik Waage (14.08.1982), 07.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Gostudy AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 10 | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -8 118 544 | -2 377 026 |
| Sum egenkapital | | <u>-8 018 544</u> | <u>-2 277 026</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 9 | 508 713 | 758 455 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 994 850 | 2 730 565 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 489 516 | 110 281 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>10 382 579</u> | <u>8 673 410</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>13 866 945</u> | <u>11 514 256</u> |
| Sum gjeld | | <u>14 375 658</u> | <u>12 272 711</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 357 114</u> | <u>9 995 685</u> |

31. desember 2023
Bergen, 7. august 2024

Vemund Nordvik
Styreleder

Eirik Waage Gismervik
Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordvik, Vemund (05.03.1969), 09.08.2024
- Gismervik, Eirik Waage (14.08.1982), 07.08.2024

Forseglet av





Gostudy AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordvik, Vemund (05.03.1969), 09.08.2024
- Gismervik, Eirik Waage (14.08.1982), 07.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Gostudy AS

Noter til regnskapet for 2023

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksregel for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 6 447 175 | 977 615 |
| Arbeidsgiveravgift | 848 127 | 143 813 |
| Pensjonskostnader | 48 007 | 34 912 |
| Andre ytelser | 50 541 | 10 207 |
| Sum | <u>7 393 850</u> | <u>1 166 547</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har lån til eier på kr 1 074 226. Lånet er i strid med aksjeloven. Det er ikke beregnet renter av dette mellomværende. Lånet er innberettet som lønn i 2024. Vi viser til nærmere omtale i selskapets revisjonsberetning.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | tomter | Hjemmeside | Sum |
|-------------------------|--------|------------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 | 870 932 | 870 932 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 | 870 932 | 870 932 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -470 932 | -470 932 |
| Balanseført pr. 31.12. | 0 | 400 000 | 400 000 |
| Årets avskrivninger | 0 | 100 000 | 100 000 |
| Økonomisk levetid | | 6 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |

Aktivert hjemmeside ble ferdigstilt på slutten av året. Avskrives fra og med 2022 over 6 år.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordvik, Vemund (05.03.1969), 09.08.2024
- Gismervik, Eirik Waage (14.08.1982), 07.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Gostudy AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

| | |
|--|-------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -5 780 983 |
| Permanente forskjeller | 197 151 |
| Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV | -48 686 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -88 291 |
| Total skattepliktig inntekt | -5 720 809 |
| Mottatt konsernbidrag | 48 686 |
| Årets skattegrunnlag | -5 672 123 |

| | |
|--|-------------|
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -115 858 |
| Utestående fordringer | -8 750 001 |
| Sum | -8 865 859 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -6 402 375 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -15 268 234 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -15 268 234 |
| Sum | 0 |

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

| | |
|---------------------------------|-------------|
| | 2023 |
| 22% skatt av resultat før skatt | -1 271 816 |
| Permanente forskjeller (22%) | 32 662 |
| Beregnet skattekostnad | -1 239 154 |

Effektiv skattesats *) 21,4 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|--------------|----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 0 | -2 377 026 | -2 277 026 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -5 780 983 | -5 780 983 |
| Fusjon datterselskap | 0 | 0 | 39 465 | 39 465 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 0 | -8 118 544 | -8 018 544 |

Selskapet har inneværende år fusjonert datterselskapet Nordvik Holding III As inn i morselskapet. Netto egenkapital på fusjonstidspunktet 13.9.2023 var kr 39 465.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordvik, Vemund (05.03.1969), 09.08.2024
- Gismervik, Eirik Waage (14.08.1982), 07.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Gostudy AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Anskaffelses- år | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2023 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-----------------------|---------------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Strandkaiaen drift AS | | Bergen | 100 % | 100 % | 161 221 | -27 548 802 | 1 |

Selskapet har inneværende år solgt sine aksjer i Nyhavn 1 Utvikling AS. Selskapet har ytt betydelig finansiering til selskapet ifbm pågående eiendomsprosjekter i selskapet. Totalt sett har dette medført et tap på ca 3 mnok i 2023.

Note 7 - Pant og garantier

| | |
|--------------------------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 508 713 |

Selskapet har tatt opp "kriselån" knyttet til Pandemien på 4 mnok.. En har i 2023 fått forlenget nedbetalingstid til 2026 og en er følgelig ikke lengre i brudd med lånebetingelsene. Lånet er nedbetalt med nærmere ca 250' i 2023 og utestående beløp per 31.12.2023 er 508 713.

| | |
|---|-------------|
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2023 |
| Kundefordringer | 2 197 620 |

Det er etablert panterett i kundefordringer oppad til 5 mnok. Det er også avgitt kausjon fra styreleder på 1 mnok. I tillegg har aksjonær gitt pant i private eiendommer knyttet til banklån gitt Gostudy AS.

Note 8 - Note om fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Selskapets har inneværende år større negativt resultat og selskapets egenkapital er tapt. Likviditen er også anstrengt. Selskapets fremtidige drift er avhengig av positive resultater fremover, fremmedfinansiering eller tilførsel fra aksjonærer.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

Note 9 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller etter 5 år.

Det er avsatt 8 mnok for å dekke opp for usikkerhet knyttet til utestående fordringer. I tillegg er det avsatt 750.000 knyttet til ordinære kundefordringer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordvik, Vemund (05.03.1969), 09.08.2024
- Gismervik, Eirik Waage (14.08.1982), 07.08.2024

Forseglet av





Gostudy AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------|--------|-----------|-------------|
| A- aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Vemund Nordrik, Styreleder | 100 | 100 % | 100 % |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordvik, Vemund (05.03.1969), 09.08.2024
- Gismervik, Eirik Waage (14.08.1982), 07.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Regnskap Gostudy AS 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nordvik, Vemund (05.03.1969), signert 09.08.2024 med Signicat Sign BANKID
- Gismervik, Eirik Waage (14.08.1982), signert 07.08.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.