



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 182 990
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HORTULAN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	02.06.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Knut A. Bernhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		292	
Sum kostnader		292	0
Driftsresultat		-292	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-292	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292	0
Årsresultat		-292	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-292	
Sum overføringer og disponeringer		-292	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,4	528 436 914	
Sum finansielle anleggsmidler		528 436 914	0
Sum anleggsmidler		528 436 914	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 138	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 138	
Sum omløpsmidler		24 138	0
SUM EIENDELER		528 461 052	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	130 000	
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		124 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	528 221 622	
Sum opptjent egenkapital		528 221 622	
Sum egenkapital		528 346 052	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		115 000	
Sum kortsiktig gjeld		115 000	0
Sum gjeld		115 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 461 052	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	32 414 296	239 401 012
Annen driftsinntekt		601 351	524 500
Sum inntekter		33 015 647	239 925 512
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 915 624	2 208 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	86 322	113 774
Annen driftskostnad	7	2 729 631	1 663 785
Sum kostnader		4 731 577	3 985 936
Driftsresultat		28 284 070	235 939 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 005 022	2 571 364
Annen finansinntekt	6	629 430	1 115 512
Sum finansinntekter		2 634 452	3 686 876
Annen rentekostnad		8 448 226	7 986 318
Annen finanskostnad	6	2 772 011	686 400
Sum finanskostnader		11 220 237	8 672 718
Netto finans		-8 585 785	-4 985 842
Ordinært resultat før skattekostnad		19 698 285	230 953 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 698 285	230 953 734
Årsresultat		19 698 285	230 953 734
Minoritetsinteresser	11	1 770 587	-1 343 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser	11	-21 468 873	-229 610 608



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		4 659 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	144 547	211 261
Sum varige driftsmidler		144 547	4 870 518
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3,4	11 091 654	14 694 404
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	11 977 958	12 903 509
Sum finansielle anleggsmidler		23 069 612	27 597 913
Sum anleggsmidler		23 214 159	32 468 431
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	91 076 260	31 272 347
Sum varer		91 076 260	31 272 347
Fordringer			
Andre fordringer		28 996 399	20 781 646
Sum fordringer		28 996 399	20 781 646
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4,9	872 910 300	815 907 325
Andre finansielle instrumenter	4,9	77 713 214	116 053 001
Sum investeringer		950 623 514	931 960 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	49 327 724	32 325 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 327 724	32 325 202
Sum omløpsmidler		1 120 023 897	1 016 339 521



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		1 143 238 056	1 048 807 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	130 000	100 000
Overkurs	11	79 985 000	79 985 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		80 109 430	80 085 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	700 270 091	687 676 680
Minoritetsinteresser	11	-373 870	1 396 717
Sum opptjent egenkapital		699 896 221	689 073 397
Sum egenkapital		780 005 651	769 158 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	335 276 120	273 244 412
Leverandørgjeld		5 486 035	1 726 550
Skyldige offentlige avgifter		126 272	166 429
Annen kortsiktig gjeld	3	22 343 979	4 512 164
Sum kortsiktig gjeld		363 232 406	279 649 555
Sum gjeld		363 232 406	279 649 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 238 057	1 048 807 952



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Hortulan Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hortulan Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd for selskapsregnskapet på kr 293 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 19 698 286 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Hortulan Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Hortulan Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Side 1 av 3

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Hortulan Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Side 2 av 3

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 29. mai 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
Statsautorisert revisor

Side 3 av 3

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Revisjonsberetn...

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2021-06-04

Identification

 Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Hortulan Holding AS

Styrets beretning 2020

Selskapet ble etablert i 2020 med formål å etablere en konsernstruktur.

Hovedtrekk

For året 2020 kan det sees tilbake på et høyt aktivitetsnivå i Hortulan Holding konsern med god underliggende verdiskapning.

Coronapandemien hadde en forbigående og kortvarig innvirkning på konsernets markedsbaserte eiendeler, spesielt i 2. kvartal 2020. Markedene synes imidlertid å tilpasse seg den nye situasjonen timelig fort.

Hortulan Holding AS er morselskapet i konsernet, med virksomhet gjennom tre heleide datterselskaper og deres investeringer.

Konsernets virksomhet

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer og eiendom og tilhørende virksomhet. Virksomheten er basert i Oslo.

Arbeidsmiljø og HMS

Det var ingen ansatte i morselskapet, i konsernet var det 1,1 årsverk i 2020. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Det har ikke vært sykefravær i bedriften i 2020, og det har ikke inntrykket ulykker eller skade på ansatte. Etter styrets oppfatning skjer det ingen diskriminering eller forskjellsbehandling mellom kjønn i selskapet, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatregnskapet (sammenlignbare beløp før 2019 i parentes)

Driftsinntekter

Konsernets driftsinntekter for 2020 var totalt 33,0 millioner (239,9 millioner). Året 2020 var et konsolideringsår, men med positiv verdiendring på selskapets investering i verdipapirer og forventede underliggende merverdier.

Driftskostnader

Driftskostnader var totalt 4,7 millioner (3,9 millioner) for konsernet, hvor avvik skyldes noe økte tapsføringer.

Driftsresultat

Konsernet genererte et driftsresultat på 282 millioner (235,9 millioner).

Finansielle poster

Netto finansposter på konsernivå var på -8,6 millioner (-4,9 millioner).

Resultat før skatt

Konsernets resultat før skatt var 19,7 millioner (231,0 millioner). Årets skattekostnad var 0 (0 millioner).

Kontantstrøm

For året 2020 var kontantstrøm for konsernet tilført fra operasjonelle aktiviteter -44,6 millioner (3,1 millioner). Det er i det vesentlige endringer i overskudd, investeringsaktivitet og fordringer som avviker fra 2019.

Finansiering og gjeld

Konsernets rentebærende eksterne gjeld var på totalt 363,2 millioner (279,6 millioner) ved årets utgang. Gjeld til kredittinstitusjoner er knyttet til finansiering av investering i verdipapirer. Selskapet er i stor grad plassert i likvide papirer, og har god handlingsfrihet.

Morselskapet Hortulan Holding AS

Driftsinntekter

Mørselskapet Hortulan Holding AS hadde ingen inntekter i 2020, og resultat på kr -293,-. Det er ingen sammenlignbare tall for 2019.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet overføres til annen egenkapital. Mørselskapets egenkapital var på 528,3 millioner ved årets utgang.



Risiko og risikostyring

Som investeringsselskap er Hortulan Holding AS utsatt for ulike risikofaktorer i finansmarkedene. Disse faktorene kan påvirke konsernets forretningsvirksomhet og finansielle stilling. Styret prioriterer i høy grad å håndtere risiko gjennom kontinuerlig risikostyring, og har etablert rutiner og kontrollsystemer for å begrense konsernets risikoeksponering til et akseptabelt nivå. De primære kildene til risiko kan kategoriseres som markedsmessige, operasjonelle og finansielle.

Finansiell risiko

Kredittrisiko

Konsernets kredittrisiko er i all hovedsak relatert til utestående fordringer og oppgjør av disse. Konsernet har i 2020 øket eksponeringen noe, men vurderer denne risikoen til å være begrenset.

Valutarisiko

Selskapets virksomhet innen valuta er plassert i datterselskaper, og gjelder i stor grad investering og lån til datterselskap i valuta, i tillegg til valuta i verdipapirer, noe som i stor grad finansieres i samme valuta som selve investeringen. Ingen forhold ved driften har i 2020 medført øket risiko for valutavendinger, sammenlignet med i 2019.

Renterisiko

All renterisiko relaterer seg primært til investeringer i kortsiktige verdipapirer. Vesentlige endringer i rentenivået vil også påvirke konsernets lånekostnader.

Finansieringsrisiko (kapitaltilgang)

Hortulan Holding konsern benytter ekstern kapital men er ikke avhengig av tilgang på kapital for å kunne drive virksomheten. Der ekstern kapital involveres, har konsernet etablert relasjoner med primære bankforbindelser som alle er velkapitaliserte Nordiske institusjoner.

Likviditetsrisiko

Konservativ likviditetsstyring innebærer å ha tilgjengelig en tilfredsstillende mengde likvide

midler og finansiering til å møte konsernets forpliktelser. Hortulan Holding som konsern styrer aktivt likviditeten, og vektlegger i svært stor grad å til enhver tid opprettholde en tilstrekkelig likviditetssituasjon. Konsernet overvåker og evaluerer sine investeringer kontinuerlig.

Organisasjon

Hortulan Holding AS har ingen ansatte, i konsernet er det 1,1 årsverk.

Samfunnsansvar (CSR)

Hortulan Holding AS anser det som viktig å utøve en høy etisk standard så vel som å opprettholde høy kvalitet i alle av konsernets aktiviteter. Miljøhensyn er integrert og vektlagt i den daglige operasjonelle driften. Videre skal Hortulan Holding AS og datterselskaper være en virksomheter som tar sosialt ansvar på alvor og som minimerer utslipp/avfall og skade på miljøet og omverdenen.

Aksjonæroversikt

Alle selskapets aksjer er eiet av Simen Thorsen.

Fremtidsutsikter

Hortulan Holding vurderer konsernets fremtid som god, og mener å ha plassert seg riktig i markedet for å kunne levere positive resultater fremover i tid. Selskapets sterke balanse og lave gjeldsgrad gjør at selskapet står trygt i urolige tider, og har gode muligheter innen selskapets virksomhetsområder.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen FoU-prosjekter.

Forutsetning for fortsatt drift

Styret bekrefter herved at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at regnskapet for 2020 er utarbeidet basert på denne forutsetning.

Hendelser etter balansedagen

Det foreligger ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.



Oslo, 29. mai 2021
Styret for Hortulan Holding AS

Simen Thorsen (sign)
Styreleder/daglig leder

Knut Inge Johansen (sign)
Styremedlem



Resultatregnskap

Hortulan Holding AS

Morselskap			Konsern		
2019	2020	Note	2020	2019	
0	0	Inntekt verdipapirhandel	5	24 243 201	238 367 606
0	0	Mottatt utbytte		8 171 095	1 033 406
0	0	Andre driftsinntekter		601 351	524 500
0	0	Sum driftsinntekter		33 015 647	239 925 512
0	0	Lønnskostnad	7	1 915 624	2 208 377
0	0	Avskrivning varige driftsmidler	8	86 322	113 774
0	293	Annen driftskostnad	7	2 729 631	1 663 785
0	293	Sum Driftskostnader		4 731 577	3 985 936
0	-293	Driftsresultat		28 284 070	235 939 576
0	0	Annen renteinntekt		2 005 022	2 571 364
0	0	Annen finansinntekt	6	629 430	1 115 512
0	0	Sum finansinntekter		2 634 452	3 686 876
0	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen rentekostnad		8 448 226	7 986 318
0	0	Annen finanskostnad	6	2 772 011	686 400
0	0	Sum finanskostnader		11 220 236	8 672 718
0	0	Netto finans		-8 585 784	-4 985 843
0	-293	Resultat før skattekostnad		19 698 286	230 953 733
0	-293	Ordinært resultat		19 698 286	230 953 733
0	-293	Årsresultat		19 698 286	230 953 733
0	0	Herav minoritetens andel av resultatet	11	-1 770 587	1 343 125
0	0	Herav majoritetens andel av resultatet	11	21 468 873	229 610 608
		Disponering av årsresultat			
0	-293	Overført annen egenkapital	11		
0	-293	Sum disponert			

**Balanse****Hortulan Holding AS**

Morselskap				Konsern	
2019	2020		Note	2020	2019
		Egenkapital og gjeld			
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
0	130 000	Selskapskapital	11,12	130 000	100 000
0	0	Overkurs	11	79 985 000	79 985 000
0	-5 570	Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	0
0	124 430	Sum innskutt egenkapital		80 109 430	80 085 000
		Opptjent egenkapital			
0	528 221 622	Annen egenkapital	11	700 270 091	687 676 680
0	528 221 622	Sum opptjent egenkapital		700 270 091	687 676 680
0	0	Minoritetsinteresse	11	-373 870	1 396 717
0	528 346 052	Sum egenkapital		780 005 651	769 158 397
		Gjeld			
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	335 276 120	273 244 412
0	0	Leverandørgjeld		5 486 035	1 726 550
0	0	Skyldige offentlige avgifter		126 272	166 429
0	115 000	Annen kortsiktig gjeld	3	22 343 979	4 512 164
0	115 000	Sum kortsiktig gjeld		363 232 405	279 649 554
0	115 000	Sum gjeld		363 232 405	279 649 554
0	528 461 052	Sum egenkapital og gjeld		1 143 238 056	1 048 807 952

Oslo, 29.05.2021
Styret for Hortulan Holding AS

Simen Thorsen (sign)
Styreleder

Knut Inge A. Johansen (sign)
Styremedlem



Hortulan Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Hortulan Holding AS ble stiftet 02.06.2020. Selskapet var del av trekantfusjon og er morselskap i konsernet. Fusjon ble endelig gjennomført 4. desember 2020 mellom selskapene Hortulan AS og Hortulan AS. Morselskapets resultat gjelder fra stiftelse til årets utgang, konsernregnskapet har med historiske data og viser konsernet i kontinuitet.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene.

Tilordning av inntekter og kostnader

Inntektsføring og kostnadsføring skjer på realisasjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler foruten markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i morselskapet samme år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Kortsiktige verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Investeringer i ikke-markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Hortulan Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 – Datterselskap, konsern

Hortulan AS har eierandel i følgende selskaper:

Inngår i konsern	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett
Hortulan AS	Oslo	100,0 %
Hortulan Eiendom AS	Oslo	100,0 %
Hortulan JV AS	Oslo	100,0 %
Hortulan Generalife SL	Spania	100,0 %
Alcancia AS	Oslo	51,0 %
Cabanisi AS	Oslo	80,0 %
Tierra Topco AS	Oslo	53,6 %
Tierra 1 AS	Oslo	53,6 %
Tierra 2 AS	Oslo	53,6 %

Note 3 – Tilknyttede selskaper

Konsern

Investering i Tilknyttet selskap	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Anskaffelseskost		Bokført verdi	
			2020	2019	2020	2019
Raptor Invest AS	Oslo	30,00 %	13 500	13 500	13 500	13 500
Grunnstein AS	Oslo	50,00 %	5 414 100	5 414 100	5 414 100	5 414 100
SM Bolig og Eiendomsinvest AS	Oslo	47,50 %	1 900 000	1 900 000	190 000	1 900 000
GTP Invest AS	Oslo	40,00 %	400 000	4 000 000	400 000	4 000 000
Brunlanes Eiendom AS	Larvik	40,00 %	40 000	40 000	40 000	40 000
Brunlanes Næring AS	Larvik	40,00 %	44 000	46 750	44 000	46 750
Pirol AS	Oslo	50,00 %	3 242 555	3 242 555	3 242 555	3 242 555
AOL Holding AS	Oslo	37,50 %	37 500	37 500	37 500	37 500
			11 091 655	14 694 405	9 381 655	14 694 405

Konsern

Fordringer, gjeld og transaksjoner	Fordringer/gjeld		Renteinntekter		Rentekostnader	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Raport Invest AS	178 679	313 358	14 319			
Grunnstein AS	-996 710	5 552 853		317 853		
SM Bolig og Eiendomsinvest AS	5 287 217	6 037 298	342 419	242 298		
Pirol AS		1 000 000				
AOL Holding AS	6 512 062					
	10 981 248	12 903 509	356 738	560 151	0	0

Note 4 – Aksjer og verdipapirer

Investering i datterselskaper blir regnskapsført etter kostmetoden. Investeringer i tilknyttede og i ikke-markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.



Hortulan Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

Morselskap	2020		2019		Endring
	Kostpris	Bokført verdi	Kostpris	Bokført verdi	
Investeringer pr 31.12					
Konsernselskaper	528 436 914	528 436 914	0	0	0
	528 436 914	528 436 914	0	0	

Konsern	2020		2019		Endring
	Kostpris	Bokført verdi	Kostpris	Bokført verdi	
Investeringer pr 31.12					
Tilknyttede selskaper	11 091 655	11 091 655	14 694 405	14 694 405	0
Ikke-markedsbaserte vp	81 481 508	77 713 214	116 393 647	116 053 001	-3 427 648
Markedsbaserte vp	589 658 133	872 910 300	553 579 700	815 907 325	20 924 542
Sum investeringer	682 231 296	961 715 169	684 667 752	946 654 731	

Note 5 – Inntekt verdipapirer

Morselskap			Konsern			
2019	2020		Gevinster og tap		2020	2019
0	0		Gevinst		144 423 354	124 195 507
0	0		Tap		-137 677 047	-21 936 577
0	0		Verdiendring markedsbaserte vp		20 924 542	136 108 676
0	0		Nedskrivning ikke-markedsbaserte vp		-3 427 648	0
0	0				24 243 201	238 367 606

Note 6 – Valuta

Morselskap			Konsern			
2019	2020		Valuta		2020	2019
0	0		Av annen finansinntekt utgjør agio		629 430	1 115 512
0	0		Av annen finanskostnad utgjør disagio		-2 772 011	-686 400
0	0				-2 142 581	429 112

Note 7 – Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser

Morselskap			Konsern			
2019	2020		Lønnskostnader		2020	2019
0	0		Lønninger		1 572 378	1 991 352
0	0		Folketrygdavgift		228 304	128 985
0	0		Pensjonskostnader		59 815	0
0	0		Andre personalkostnader		55 127	88 040
0	0		Sum personalkostnader		1 915 624	2 208 377
0	0		Antall årsverk		1	1

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning og har ikke etablert slik ordning i 2020. Det foreligger ikke avtaler om særskilt vederlag ved opphør av stilling/verv i selskapet.

Morselskap			Konsern			
2019	2020		Godtgjørelser		2020	2019
0	0		Daglig leder			
0	0		Lønninger		0	0
0	0		Folketrygdavgift		0	0
			Styret			



Hortulan Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

0	0	Styrehonorar	0	0
Revisor				
0	0	Revisjon av årsregnskapet inkl.mva	37 500	41 250
0	0	Annen bistand inkl.mva	130 000	3 750

Note 8 – Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsern

	Tomt, bygg	Driftsløsøre	Total
Anskaffelseskost 01.01	4 706 317	333 572	5 039 889
Tilgang	0	0	0
Avgang	4 706 317	0	4 706 317
Anskaffelseskost 31.12	0	333 572	333 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	189 025	189 025
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12	0	144 547	144 547
Årets avskrivninger	19 608	66 714	86 322
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	

Note 9 – pantestillelser for gjeld, garantier m.v

Morselskap		Pantestillelser, garantier	Konsern	
2019	2020		2020	2019
0	0	0 Frivillig pant i verdipapirer, balanseført verdi	898 658 974	870 529 041
0	0	0 Gjeld sikret ved frivillig pant	237 250 341	273 244 412
0	0	0 Pant i varelager	86 931 460	23 583 625
0	0	0 Byggelån	48 025 780	596 181
0	0	0 Depot for verdipapirhandel	40 637 756	27 751 800
0	0	0 Sperret bankinnskudd for skattetrekk	83 509	55 645
0	0	0 Kausjonsansvar	79 500 000	10 000 000
0	0	0 Kausjon fra aksjonær	50 332 055	0

Note 10 – Skatt

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel ikke ført opp som eiendel. Årets endring av utsatt skatt er derfor null.

Beregning av betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel er foretatt på følgende grunnlag:

Morselskap		Årets skattekostnad på ordinært resultat	Konsern	
2019	2020		2020	2019
0	0	0 Betalbar skatt på årets resultat		0
0	0	0 Endring utsatt skatt	0	0
0	0	0 Justering tidligere års skatt	0	0
0	0	0 Årets skattekostnad på ordinært resultat	0	0
Grunnlag for betalbar skatt				
0	-293	Ordinært resultat før skattekostnad	19 698 286	230 953 733
0	-34 907 824	Permanente forskjeller	-56 284 581	-228 560 401
0	0	0 Endring i midlertidige forskjeller	-35 853	1 868 909
0	0	0 Benyttet fremførbart underskudd	0	-4 262 241
0	-34 908 117	Grunnlag betalbar skatt	-36 622 148	0
Kostnadsført betalbar skatt i regnskapet				
0	0	0 Skatt beregnet med 22% av grunnlag	0	0



Hortulan Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

0	0	Justert betalbar skatt tidligere år	0	0
0	0	Sum betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen				
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	0	0
0	0	Avregnet skatt på konsernbidrag	0	0
0	0	Sum betalbar skatt	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel				
Forskjeller som kan utlignes:				
0	0	Anleggsmidler	-26 242	-62 095
0	0	Verdipapirer	0	-1 795 697
0	-34 908 117	Fremførbart underskudd	-41 380 154	-4 758 006
		Ikke innarbeidet	-162 182	47 060
0	-34 908 117		-41 568 578	-6 568 738
0	-7 679 786	Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	-9 145 087	-1 445 122

Note 11 – Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000	0	-5 570	0	24 430
Fusjonsposter	100 000			528 221 914	528 321 914
Årets resultat				-293	-293
Egenkapital 31.12	130 000	0	-5 569	528 221 621	528 346 052

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritet	Total
Egenkapital 01.01	100 000	79 985 000	0	687 676 680	1 396 717	769 158 397
Fusjonspost	30 000		-5 570			24 430
Poster ført direkte mot egenkapitalen				1 124 538		1 124 538
Tilleggsutbytte				-10 000 000	0	-10 000 000
Årets resultat				21 468 873	-1 770 587	19 698 286
Egenkapital 31.12	130 000	79 985 000	-5 570	700 270 091	-373 870	780 005 651

Note 12 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hortulan AS består av 1.000 ordinære aksjer til pålydende kr 100,-. Alle aksjene var ved årets utgang eiet av Simen Thorsen, styreleder. Pr. 31.12 har selskapet et lån fra aksjonær på kr 85.000,-.

Oslo 29.05.2021
Styret for Hortulan Holding AS

Simen Thorsen (sign)
Styreleder

Knut Inge Johansen (sign)
styremedlem



Hortulan Holding AS

Morselskap		Kontantstrøm	Konsern	
2019	2020		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
0	-293	Resultat før skattekostnad	19 698 286	230 953 733
0	0	Periodens betalte skatt	0	0
0	0	Avskrivninger anleggsmidler	86 322	113 774
0	0	Endring i investeringer	-18 663 188	-251 236 341
0	0	Endring i varebeholdninger	-59 803 913	-17 065 191
0	0	Endring fordringer	-8 214 753	33 943 909
0	0	Endring Leverandørgjeld	3 759 485	1 661 039
0	0	Endring i andre tidsavgrensninger	18 555 845	4 753 314
0	-293	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-44 581 916	3 124 237
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0		Salg av anleggsmidler	5 000 000	0
0	-115 000	Investering i datterselskaper	0	0
0	0	Investering i langsiktige verdipapirer	3 602 750	-4 123 361
0	30 000	Endring i fordring på konsernselskap	0	0
0	0	Endring i fordring på tilknyttede selskaper	925 550	-7 628 509
0	-85 000	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	9 528 300	-11 751 870
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	85 000	Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	0	0
0	0	Endring kortsiktig gjeld finansinstitusjoner	62 031 708	39 855 233
0	0	Utbetaling av utbytte	-10 000 000	-6 000 000
0	24 430	Innbetalt egenkapital	24 430	0
0	109 430	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	52 056 138	33 855 233
0	24 138	Netto endring i kontanter	17 002 522	25 227 600
0	0	Beholdning av kontanter 01.01	32 325 202	7 097 602
0	24 138	= Kontantbeholdninger 31.12	49 327 724	32 325 202