



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 586 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 406	40 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 406</b>	<b>40 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 406</b>	<b>-40 625</b>
Annen rentekostnad		41	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 447</b>	<b>-40 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 171	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 276</b>	<b>-40 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 276</b>	<b>-40 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 276</b>	<b>-40 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 276</b>	<b>-40 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-23 276	-40 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-23 276</b>	<b>-40 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	30 171	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 171</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	202 110 000	202 110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>202 110 000</b>	<b>202 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 140 171</b>	<b>202 110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 140 755</b>	<b>202 110 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	200 903 029	200 926 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 003 029</b>	<b>202 026 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 003 029</b>	<b>202 026 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	126 476	83 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 476</b>	<b>83 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 476</b>	<b>83 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 726</b>	<b>83 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 140 755</b>	<b>202 110 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 586 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 921 586 639  
MEIERIKVARTALET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 406	40 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 406</b>	<b>40 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 406</b>	<b>-40 625</b>
Annen rentekostnad		41	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 447</b>	<b>-40 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 171	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 276</b>	<b>-40 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 276</b>	<b>-40 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 276</b>	<b>-40 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 276</b>	<b>-40 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-23 276	-40 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-23 276</b>	<b>-40 625</b>



Organisasjonsnr: 921 586 639  
MEIERIKVARTALET HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 30 171

Sum immaterielle eiendeler 30 171

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 202 110 000 202 110 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Sum finansielle anleggsmidler 202 110 000 202 110 000

Sum anleggsmidler 202 140 171 202 110 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 584

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 584

Sum omløpsmidler 584 0

SUM EIENDELER 202 140 755 202 110 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 1 100 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 3 200 903 029 200 926 305

Sum innskutt egenkapital 202 003 029 202 026 305



<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 003 029</b>	<b>202 026 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	126 476	83 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 476</b>	<b>83 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 476</b>	<b>83 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 726</b>	<b>83 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 140 755</b>	<b>202 110 000</b>



Organisasjonsnr: 921 586 639  
MEIERIKVARTALET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i MEIERIKVARTALET HOLDING AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MEIERIKVARTALET HOLDING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8EU3M-7LE7N-NOS0D-D0N3P-J77MMW-HYXTJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 15:11:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EU3M-7LE7N-NOS0D-DON3P-J77MMW-HYXTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Meierikvartalet Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: G751V-M252U-Z3UGS-DQUMS-46LV1-2F6HS



**Resultatregnskap**  
**Meierikvartalet Holding AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		53 406	40 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 406</b>	<b>40 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 406</b>	<b>-40 625</b>
Annen rentekostnad		41	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 447</b>	<b>-40 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 171	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 276</b>	<b>-40 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		-23 276	-40 625
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-23 276</b>	<b>-40 625</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G751V-M252U-Z3UGS-DQUMS-46LV1-2E6HS



**Balanse**  
**Meierikvartalet Holding AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	30 171	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>30 171</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	202 110 000	202 110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>202 110 000</u>	<u>202 110 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>202 140 171</u>	<u>202 110 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>584</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>584</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>202 140 755</u>	<u>202 110 000</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G751V-M252U-Z3UGS-DQUMS-46LV1-2E6HS



**Balanse**  
**Meierikvartalet Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	200 903 029	200 926 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 003 029</b>	<b>202 026 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 003 029</b>	<b>202 026 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	126 476	83 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 476</b>	<b>83 695</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		11 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 726</b>	<b>83 695</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>202 140 755</b>	<b>202 110 000</b>

Oslo; \_\_\_\_\_  
Styret i Meierikvartalet Holding AS

\_\_\_\_\_  
Pål Mathis Grimstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Haug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Brovold  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: G751V-M252U-Z3UGS-DQUMS-46LV1-2E6HS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 171	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 171</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 447	-40 625
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-53 447</b>	<b>-40 625</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 142	-83 695	53 447
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	83 695	83 695
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-137 142</b>	<b>0</b>	<b>137 142</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-30 171</b>	<b>0</b>	<b>30 171</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	1 100 000	200 926 305	202 026 305
Årets resultat		-23 276	-23 276
Pr 31.12.2021	1 100 000	200 903 029	202 003 029

Penneo Dokumentnøkkel: G751V-M252U-Z3UGS-DQUMS-46LV1-2E6HS



## Noter 2021

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meierikvartalet Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>1 100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-oslo Eiendom Holding AS	11 000	100,0	100,0

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Kostpris	Årets resultat	EK pr. 31.12
Meierikvartalet Utvikling AS	Oslo	100 %	202 110 000	21 473 009	182 376 742

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

DnB har stilt 1, 2, 3 prioritets pant i størrelsesorden:

1. prioritets pant, pålydende kr 1 090 000 000
2. prioritets pant, pålydende kr 482 000 000
3. prioritets pant, pålydende kr 345 000 000

Pantsatt eiendommer er:

- Gnr. 81, bnr. 947, Lillestrøm Kommune - festerett
- Gnr. 81, bnr. 1147, 2299, 1804, 106, 91, 20 i Lillestrøm Kommune

Hjemmel til eiendommene ligger i Meierikvartalet Utvikling AS

Som sikkerhet for lånet Meierikvartalet Utvikling AS har i i DnB er det tatt 1.prioritets pant i selskapets aksjer.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	126 476	83 695
<b>Sum gjeld</b>	<b>126 476</b>	<b>83 695</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arne Brovold

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-487204

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:16:34 UTC



### Christian Haug

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-855285

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:32:00 UTC



### Pål Mathis Grimstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 13:04:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G751V-M252U-Z3UGS-DQUMS-46LV1-2E6HS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>