



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 744 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 320 080	2 349 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 320 080</b>	<b>2 349 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 644	110 112
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 766 379	6 156 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 841 023</b>	<b>6 266 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 057</b>	<b>-3 917 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 058	12 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 058</b>	<b>12 385</b>
Annen rentekostnad		338 440	357 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 440</b>	<b>357 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>337 382</b>	<b>345 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 675</b>	<b>-4 262 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 675</b>	<b>-4 262 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 675</b>	<b>-4 262 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 675	-4 262 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 675</b>	<b>-4 262 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	5 469 594	5 469 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 469 594</b>	<b>5 469 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	14	7 120	7 066
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 120</b>	<b>7 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 476 714</b>	<b>5 476 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 452	18 972
Andre fordringer	15	72 580	156 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 032</b>	<b>175 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 505	89 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 505</b>	<b>89 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 537</b>	<b>265 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 933 252</b>	<b>5 742 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 446 773	-10 588 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 450 973</b>	<b>-10 592 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	19	<b>-10 446 773</b>	<b>-10 588 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	15 540 302	15 510 984
Øvrig langsiktig gjeld		751 800	751 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 292 102</b>	<b>16 262 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 292 102</b>	<b>16 262 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 980	38 504
Skyldige offentlige avgifter		44	44
Annen kortsiktig gjeld	17	10 898	29 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 923</b>	<b>68 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 380 025</b>	<b>16 330 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 933 252</b>	<b>5 742 406</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	16 292 102	16 262 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533800

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 744 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 951 744 042  
SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 320 080	2 349 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 320 080</b>	<b>2 349 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 644	110 112
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 766 379	6 156 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 841 023</b>	<b>6 266 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 057</b>	<b>-3 917 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 058	12 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 058</b>	<b>12 385</b>
Annen rentekostnad		338 440	357 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 440</b>	<b>357 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>337 382</b>	<b>345 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 675</b>	<b>-4 262 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 675</b>	<b>-4 262 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 675</b>	<b>-4 262 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 675	-4 262 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 675</b>	<b>-4 262 312</b>



Organisasjonsnr: 951 744 042  
SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

13	5 469 594	5 469 594
	<b>5 469 594</b>	<b>5 469 594</b>

Sum varige driftsmidler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

14	7 120	7 066
----	-------	-------

Sum finansielle

anleggsmidler

7 120	7 066
-------	-------

Sum anleggsmidler

5 476 714	5 476 660
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4 452	18 972
-------	--------

Andre fordringer

15	72 580	156 869
----	--------	---------

Sum fordringer

77 032	175 841
--------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

379 505	89 905
---------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

379 505	89 905
---------	--------

Sum omløpsmidler

456 537	265 745
---------	---------

SUM EIENDELER

5 933 252	5 742 406
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4 200	4 200
-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-10 446 773	-10 588 448
-------------	-------------

Sum opptjent egenkapital

-10 450 973	-10 592 648
-------------	-------------

Sum egenkapital

19	-10 446 773	-10 588 448
----	-------------	-------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	15 540 302	15 510 984
Øvrig langsiktig gjeld		751 800	751 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 292 102</b>	<b>16 262 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 292 102</b>	<b>16 262 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 980	38 504
Skyldige offentlige avgifter		44	44
Annen kortsiktig gjeld	17	10 898	29 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 923</b>	<b>68 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 380 025</b>	<b>16 330 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 933 252</b>	<b>5 742 406</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	16 292 102	16 262 784



Organisasjonsnr: 951 744 042  
SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	74644.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sprintveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>197 675</b>	<b>3 634 570</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	141 675	-4 262 312
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	29 318	832 484
Endringer i andre langsiktige poster	-54	-7 066
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>170 939</b>	<b>-3 436 894</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>368 615</b>	<b>197 675</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	456 537	265 745
Kortsiktig gjeld	-87 923	-68 070
<b>C. Disponible midler</b>	<b>368 615</b>	<b>197 675</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sprintveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 320 080	2 194 080	2 278 080	2 404 080
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 320 080</b>	<b>2 194 080</b>	<b>2 278 080</b>	<b>2 404 080</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd		0	150 000	0	0
Diverse inntekt	2	0	5 412	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>155 412</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 320 080</b>	<b>2 349 492</b>	<b>2 278 080</b>	<b>2 404 080</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	9 224	50 412	9 377	9 224
Styrehonorar	3	65 420	59 700	66 500	65 420
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	22 485	59 349	30 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	5	89 010	170 608	108 750	104 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	389 464	393 042	405 000	402 100
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 435	5 518	5 600	5 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	80 528	18 306	55 000	28 500
Reparasjon og vedlikehold	9	620 759	4 957 232	490 000	500 000
Revisjonshonorar	10	5 268	5 179	5 400	5 441
Forretningsførerhonorar		82 644	80 238	82 650	84 297
Andre honorar	11	0	5 688	0	0
Kontorkostnad		2 087	9 665	8 700	2 500
TV/bredbånd		301 895	301 893	301 894	301 896
Kontingent og gaver		24 365	16 100	16 150	19 700
Forsikring		130 915	119 087	130 930	138 760
Andre kostnader	12	11 524	14 752	16 650	6 660
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 841 023</b>	<b>6 266 770</b>	<b>1 732 601</b>	<b>1 719 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 057</b>	<b>-3 917 278</b>	<b>545 480</b>	<b>684 482</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 058	12 385	0	0
Rentekostnad		338 440	357 419	425 204	286 288
<b>Netto finansposter</b>		<b>337 382</b>	<b>345 034</b>	<b>425 204</b>	<b>286 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 675</b>	<b>-4 262 312</b>	<b>120 276</b>	<b>398 194</b>
Overført til/fra annen egenkapital		141 675	-4 262 312	-194 896	12 650
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>141 675</b>	<b>-4 262 312</b>	<b>-194 896</b>	<b>12 650</b>



## Balanse 2020 Sprintveien Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	13	312 167	312 167
Bygninger	13	3 104 852	3 104 852
Påkostninger	13	1 838 000	1 838 000
Garasjer	13	214 575	214 575
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	14	7 120	7 066
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 476 714</b>	<b>5 476 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	13 560
Kundefordringer		4 452	5 412
Andre kortsiktige fordringer	15	31 482	150 000
Forskuddsbetalte kostnader		41 098	6 869
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		379 505	89 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 537</b>	<b>265 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 933 252</b>	<b>5 742 406</b>



## Balanse 2020 Sprintveien Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 450 973	-10 592 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 450 973</b>	<b>-10 592 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19</b>	<b>-10 446 773</b>	<b>-10 588 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	15 540 302	15 510 984
Borettsinnskudd		751 800	751 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 292 102</b>	<b>16 262 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 540	0
Leverandørgjeld		76 980	38 504
Skyldig off. myndigheter		44	44
Påløpne renter		1 358	2 337
Annen kortsiktig gjeld	17	0	27 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 923</b>	<b>68 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 380 025</b>	<b>16 330 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 933 252</b>	<b>5 742 406</b>
Pantstillelser	18	16 292 102	16 262 784

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Laila Bjørnsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Andreas Storås Iversen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Eirik Hannisdal Ask  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Hallgeir Abrahamsen  
Varamedlem med all tilgang



## Noter årsregnskap 2020 Sprintveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sprintveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 529 304	1 501 836
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	740 376	641 844
3690 Andre leieinntekter	50 400	50 400
<b>Sum</b>	<b>2 320 080</b>	<b>2 194 080</b>

Konto 3690; gjelder for ekstra oppsparing til vedlikehold som kreves inn hver mnd over felleskostnaden/husleien.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	5 412
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 412</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	32 200
5150 Påløpne feriepenger	0	4 605
5400 Arbeidsgiveravgift	9 224	12 958
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	649
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 420	59 700
<b>Sum</b>	<b>74 644</b>	<b>110 112</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	22 485	59 349
<b>Sum</b>	<b>22 485</b>	<b>59 349</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrutryddelse	19 172	14 063
6391 Snømåking/strøing/feiling	36 763	99 243
6392 Containerleie/tømming	33 075	57 302
<b>Sum</b>	<b>89 010</b>	<b>170 608</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sprintveien Borettslag

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	389 464	393 042
<b>Sum</b>	<b>389 464</b>	<b>393 042</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 435	5 518
<b>Sum</b>	<b>5 435</b>	<b>5 518</b>

Konto 6420; WEB lisens - hjemmeside

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	70 584	13 697
6540 Inventar	8 953	4 608
6552 Driftsmateriell	992	0
<b>Sum</b>	<b>80 528</b>	<b>18 306</b>

Konto 6500; gjelder blant annet kr 47 500,- til en ny gressklipper.

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	338 690	203 443
6602 Vedlikehold VVS	56 371	11 027
6603 Vedlikehold elektro	33 089	622 699
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	3 450 275
6610 Andre vaktmestertjenester	15 750	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	173 672	669 790
6663 Vedlikehold ventilasjon	3 188	0
<b>Sum</b>	<b>620 759</b>	<b>4 957 232</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6601; bl.a. kr 210 300,- til reparasjon/vedlikehold av terrasser.

Konto 6602; utskifting av vannutkastere.

Konto 6610; diverse vedlikehold utført av eksternt innleid vaktmester firma.

Konto 6613; bl.a. kr 59 600,- oppgradering av utearealer og kr 23 100,- nytt gjerde.



## Noter årsregnskap 2020 Sprintveien Borettslag

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 268	5 179
<b>Sum</b>	<b>5 268</b>	<b>5 179</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	5 688
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 688</b>

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	8 767	10 913
7770 Betalingskostnader	1 076	1 643
7771 Andre gebyrer	540	0
7773 Omkostninger innkreving	435	2 196
7790 Andre kostnader	525	0
7792 Øredifferanse	180	0
<b>Sum</b>	<b>11 524</b>	<b>14 752</b>

Konto 7790; gjelder tinglysnings gebyr ved låne opptak.

### Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Påkostninger garasje	Påkostninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 104 852	133 325	81 250	1 838 000	312 167
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 104 852	133 325	81 250	1 838 000	312 167
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 104 852	133 325	81 250	1 838 000	312 167
Anskaffelsesår :	1971	1971	2000	1999	1971
Antatt levetid i år :					

Borettslaget eier tomten. Tomtens totale areal er 18 071 kvm. G.nr 42, b.nr 569, 572 og 573



## Noter årsregnskap 2020 Sprintveien Borettslag

### Note 14 - Øremerkede midler

Det er avsatt øremerkede midler i henhold til avtale. I tillegg kommer rente inntekter.

### Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	9 540	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	21 942	150 000
<b>Sum</b>	<b>31 482</b>	<b>150 000</b>

Konto 1570; avsatt til gode strøm avregning for år 2020 fra Elkraft AS.

### Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og garasjeprosjekt	Refinansiering
Lånenummer:	<b>94887162772</b>	<b>94887155601</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.60 %	2.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051	21.01.2020
Opprinnelig lånebeløp:	15 861 000	15 680 000
Lånesaldo 01.01:	0	15 510 984
Avdrag i perioden:	320 698	15 510 984
Opptak i perioden:	15 861 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 540 302</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 477 518	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887162772	42	370 007	15 540 294



## Noter årsregnskap 2020 Sprintveien Borettslag

### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	0	315
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	26 870
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>27 185</b>

### Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	15 540 302
Innskuddskapital	751 800
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>16 292 102</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 469 594</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 751 800,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Sprintveien Borettslag

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 200	0	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 200</b>	<b>0</b>	<b>4 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-10 592 648	141 675	-10 450 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-10 592 648</b>	<b>141 675</b>	<b>-10 450 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-10 588 448</b>	<b>141 675</b>	<b>-10 446 773</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sprintveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sprintveien Borettslag**

Styreleder	Laila Bjørnsen (sign.)	01.05.2021
Styremedlem	Andreas Storås Iversen (sign.)	29.04.2021



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sprintveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sprintveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 141 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Sprintveien Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 12. mai 2021  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor