



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET STORGATA 8 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 498 504	1 477 975
Sum inntekter		1 498 504	1 477 975
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	63 200	63 200
Annen driftskostnad		407 312	427 619
Sum kostnader		470 512	490 819
Driftsresultat		1 027 992	987 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 191	2 076
Sum finansinntekter		5 191	2 076
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 191	2 076
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 033 183	989 232
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 298	217 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 885	771 601
Årsresultat		805 885	771 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		805 885	771 601
Totalresultat		805 885	771 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	780 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 885	-8 399
Sum overføringer og disponeringer		805 885	771 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	1 478 500	1 541 700
Sum varige driftsmidler		1 478 500	1 541 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 478 500	1 541 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 256	
Andre fordringer		8 214	9 380
Sum fordringer		25 471	9 380
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 906	332 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 906	332 426
Sum omløpsmidler		460 377	341 806
SUM EIENDELER	1	1 938 877	1 883 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 996	57 110
Sum opptjent egenkapital		82 996	57 110
Sum egenkapital	6	382 996	357 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	129 449	143 353
Sum avsetninger for forpliktelser		129 449	143 353
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	337 534	337 534
Sum annen langsiktig gjeld		337 534	337 534
Sum langsiktig gjeld		466 983	480 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 611	12 412
Betalbar skatt	3	21 202	11 535
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 085	21 562
Sum kortsiktig gjeld		1 088 898	1 045 509
Sum gjeld		1 555 881	1 526 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	1 938 877	1 883 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542149

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET STORGATA 8 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 998 534 518
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 498 504	1 477 975
Sum inntekter		1 498 504	1 477 975
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	63 200	63 200
Annen driftskostnad		407 312	427 619
Sum kostnader		470 512	490 819
Driftsresultat		1 027 992	987 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 191	2 076
Sum finansinntekter		5 191	2 076
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 191	2 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 033 183	989 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 885	771 601
Årsresultat		805 885	771 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		805 885	771 601
Totalresultat		805 885	771 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	780 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 885	-8 399
Sum overføringer og disponeringer		805 885	771 601



Organisasjonsnr: 998 534 518
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	1 478 500	1 541 700
Sum varige driftsmidler		1 478 500	1 541 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 478 500	1 541 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 256	
Andre fordringer		8 214	9 380
Sum fordringer		25 471	9 380
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 906	332 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 906	332 426
Sum omløpsmidler		460 377	341 806
SUM EIENDELER	1	1 938 877	1 883 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 996	57 110
Sum opptjent egenkapital		82 996	57 110
Sum egenkapital	6	382 996	357 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	129 449	143 353
Sum avsetninger for forpliktelseser		129 449	143 353
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	337 534	337 534
Sum annen langsiktig gjeld		337 534	337 534
Sum langsiktig gjeld		466 983	480 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 611	12 412
Betalbar skatt	3	21 202	11 535
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 085	21 562
Sum kortsiktig gjeld		1 088 898	1 045 509
Sum gjeld		1 555 881	1 526 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	1 938 877	1 883 506



Organisasjonsnr: 998 534 518
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

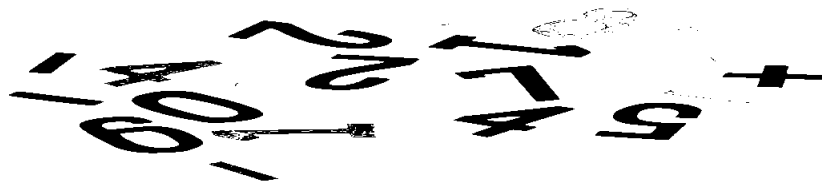
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

EIENDOMSSELSKAPET STORGATA 8 AS
ORG.NR.: 998 534 518

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	1 498 504	1 477 975
Sum driftsinntekter		1 498 504	1 477 975
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	4	63 200	63 200
Annen driftskostnad		407 312	427 619
Sum driftskostnader		470 512	490 819
Driftsresultat		1 027 992	987 156
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		5 191	2 076
Resultat av finansielle poster		5 191	2 076
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 033 183	989 232
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 298	217 631
Årsresultat		805 885	771 601
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		25 885	-8 399
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	1 000 000
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		-220 000	-220 000
Sum disponert		805 885	771 601



Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

Balanse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	1 478 500	1 541 700
Sum anleggsmidler		1 478 500	1 541 700
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		17 256	0
Andre fordringer		8 215	9 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 906	332 426
Sum omløpsmidler		460 377	341 806
Sum eiendeler	1	1 938 877	1 883 506



Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Annen egenkapital		82 996	57 110
Sum opptjent egenkapital		82 996	57 110
Sum egenkapital	6	382 996	357 110
GJELD			
Utsatt skatt	3	129 449	143 353
Sum avsetninger for forpliktelser		129 449	143 353
Gjeld til foretak i samme konsern	8	337 534	337 534
Sum annen langsiktig gjeld		337 534	337 534
Leverandørgjeld		49 611	12 412
Betalbar skatt	3	21 202	11 535
Konsernbidrag	8	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 085	21 562
Sum kortsiktig gjeld		1 088 898	1 045 509
Sum gjeld		1 555 881	1 526 396
Sum egenkapital og gjeld	1	1 938 877	1 883 506

Sandefjord, 20.04.2023
Styret for Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

Jean Borrelly Linaae
Styrets leder

Per-Erik Stöckler Holm
Daglig leder

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 998534518



Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 033 183	989 232
Permanente forskjeller	-11	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 200	63 200
Konsernbidrag	-1 000 000	-1 000 000
Skattegrunnlag	96 372	52 432

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	21 202	11 535
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	220 000	220 000
Endring i utsatt skatt	-13 904	-13 904
Skattekostnad i resultatregnskapet	227 298	217 631
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	651 598	588 398	63 200
Sum midlertidige forskjeller	651 598	588 398	63 200
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	651 598	588 398	63 200
Utsatt skatt 22% / 22%	143 352	129 448	-13 904



Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 896 926	165 500	2 062 426
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	583 926	0	583 926
Bokført verdi 31.12.	1 313 000	165 500	1 478 500
Skattemessig verdi 31.12.	724 602	165 500	890 102
Midlertidige forskjeller	588 398	0	588 398
Avskrivningssats %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	63 200	0	63 200
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	63 200	0	63 200
Årets saldoavskrivninger	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-63 200	0	-63 200

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Bygget ble fram til 2016 avskrevet som næringsbygg. Fra 2016 er bygget å anse som bolig og skal ikke avskrives skattemessig.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	300	100 %

Aksjekapital: 300 stk à 1 000 300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Linholm AS
Foretaksnummer 879 130 352
Forretningskontor Sandefjord

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	300 000	0	57 110	357 110
Årets resultat			805 885	805 885
Netto konsernbidrag			-780 000	-780 000
Pr 31.12.22	300 000	0	82 996	382 996

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	1 478 500	1 541 700
Sum	1 478 500	1 541 700

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.



Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Gjeld til Linholm AS (morselskap)	337 534	337 534
Avsatt avgitt konsernbidrag	1 000 000	1 000 000
Sum	1 337 534	1 337 534

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 805 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20.04.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





2022 Årsregnsk med rev


Name Date
Linaae, Jean Borrelly 2023-04-29

Identification

 bankID Linaae, Jean Borrelly
PA MOBIL


Name Date
Fossum, Alexander Dahl 2023-05-01

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl
PA MOBIL

Name Date
Holm, Per-Erik Stickler 2023-04-29

Identification

 bankID Holm, Per-Erik Stickler
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))