



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 277 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RICHARD OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 525	1 266 148
Sum inntekter		254 525	1 266 148
Kostnader			
Varekostnad		28 571	214 616
Lønnskostnad	2, 3, 12	571	1 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	101 400	115 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	12	85 444	422 264
Sum kostnader		215 987	752 997
Driftsresultat		38 538	513 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	308
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		289 762	
Sum finansinntekter		289 819	308
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		-1 221 395
Annen rentekostnad		237 545	249 677
Annen finanskostnad	9	663 940	1 518 567
Sum finanskostnader		901 485	546 849
Netto finans		-611 666	-546 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-573 128	-33 391
Skattekostnad	4	-523 921	58 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 207	-91 423
Årsresultat		-49 207	-91 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 207	-91 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-49 207	-91 423
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-49 207	-91 423
Sum overføringer og disponeringer	13	-49 207	-91 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10, 13	6 430 619	6 524 819
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	52 488	57 600
Sum varige driftsmidler		6 483 107	6 582 419
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Obligasjoner	9		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		6 493 107	6 582 419
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 022 127	2 022 127
Fordringer			
Kundefordringer			56 250
Andre kortsiktige fordringer		758 011	746 896
Sum fordringer		758 011	803 146
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	9	1 595 895	2 332 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		1 595 895	2 332 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	68 454	117 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 454	117 094
Sum omløpsmidler		4 444 486	5 275 147
SUM EIENDELER		10 937 593	11 857 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		3 391 277	3 391 277
Udekket tap		1 322 880	1 273 673
Sum opptjent egenkapital		2 068 397	2 117 604
Sum egenkapital	13	2 168 397	2 217 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	292 410	816 331
Sum avsetninger for forpliktelser		292 410	816 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 216 323	2 504 710
Sum annen langsiktig gjeld		8 216 323	8 504 710
Sum langsiktig gjeld		8 508 733	9 321 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	72 626
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		187 339	186 294
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		260 463	318 920
Sum gjeld		8 769 196	9 639 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 937 593	11 857 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854592

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 277 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RICHARD OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 982 277 051
EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 525	1 266 148
Sum inntekter		254 525	1 266 148
Kostnader			
Varekostnad		28 571	214 616
Lønnskostnad	2, 3, 12	571	1 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	101 400	115 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	12	85 444	422 264
Sum kostnader		215 987	752 997
Driftsresultat		38 538	513 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	308
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		289 762	
Sum finansinntekter		289 819	308
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		-1 221 395
Annen rentekostnad		237 545	249 677
Annen finanskostnad	9	663 940	1 518 567
Sum finanskostnader		901 485	546 849
Netto finans		-611 666	-546 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-573 128	-33 391
Skattekostnad	4	-523 921	58 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 207	-91 423
Årsresultat		-49 207	-91 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 207	-91 423
Totalresultat		-49 207	-91 423
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital		-49 207	-91 423
Sum overføringer og disponeringer	13	-49 207	-91 423



Organisasjonsnr: 982 277 051
EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10, 13	6 430 619	6 524 819
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	52 488	57 600
Sum varige driftsmidler		6 483 107	6 582 419
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Obligasjoner	9		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		6 493 107	6 582 419
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 022 127	2 022 127
Fordringer			
Kundefordringer			56 250
Andre kortsiktige fordringer		758 011	746 896
Sum fordringer		758 011	803 146
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	9	1 595 895	2 332 780
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		



Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		1 595 895	2 332 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	68 454	117 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 454	117 094
Sum omløpsmidler		4 444 486	5 275 147
SUM EIENDELER		10 937 593	11 857 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		3 391 277	3 391 277
Udekket tap		1 322 880	1 273 673
Sum opptjent egenkapital		2 068 397	2 117 604
Sum egenkapital	13	2 168 397	2 217 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	292 410	816 331
Sum avsetninger for forpliktelser		292 410	816 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 216 323	2 504 710
Sum annen langsiktig gjeld		8 216 323	8 504 710
Sum langsiktig gjeld		8 508 733	9 321 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	72 626
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		187 339	186 294
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		260 463	318 920
Sum gjeld		8 769 196	9 639 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 937 593	11 857 565



Organisasjonsnr: 982 277 051
EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 982 277 051

**Eiendomsinvest AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		254 525	1 266 148
Sum driftsinntekter		254 525	1 266 148
Varekostnad		28 571	214 616
Lønnskostnad	2, 3, 12	571	1 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	101 400	115 072
Annen driftskostnad	12	85 444	422 264
Sum driftskostnader		215 987	752 997
Driftsresultat		38 538	513 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	308
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		289 762	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	0	-1 221 395
Annen rentekostnad		-237 545	-249 677
Annen finanskostnad	9	-663 940	-1 518 567
Resultat av finansposter		-611 666	-546 541
Resultat før skattekostnad		-573 128	-33 391
Skattekostnad	4	523 921	-58 032
Årsresultat		-49 207	-91 423
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		49 207	91 423
Sum overføringer	13	-49 207	-91 423

**Eiendomsinvest AS****Balanse**

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10, 13	6 430 619	6 524 819
Driftsøstø, inventar o.a. utstyr	5	52 488	57 600
Sum varige driftsmidler		6 483 107	6 582 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		6 493 107	6 582 419
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 022 127	2 022 127
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 250
Andre kortsiktige fordringer		758 011	746 896
Sum fordringer		758 011	803 146
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 595 895	2 332 780
Sum investeringer		1 595 895	2 332 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	68 454	117 094
Sum omløpsmidler		4 444 486	5 275 147
Sum eiendeler		10 937 593	11 857 566

**Eiendomsinvest AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		3 391 277	3 391 277
Udekket tap		-1 322 880	-1 273 673
Sum opptjent egenkapital		2 068 397	2 117 604
Sum egenkapital	13	2 168 397	2 217 604
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	292 410	816 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 216 323	2 504 710
Sum annen langsiktig gjeld		8 216 323	8 504 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	72 626
Skyldig offentlige avgifter		187 339	186 294
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		260 463	318 920
Sum gjeld		8 769 196	9 639 961
Sum egenkapital og gjeld		10 937 593	11 857 565



Eiendomsinvest AS

Balanse

31.08.2021

Styret i Eiendomsinvest AS

RICHARD OLSEN

styreleder



Indirekte kontantstrøm

Eiendomsinvest AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-573 128	-33 391
Ordinære avskrivninger		101 400	115 072
Endring i kundefordringer		56 250	832 826
Endring i leverandørgjeld		-59 501	59 501
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-20 071	-710 621
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-495 050	263 388
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	1 250 000
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		446 411	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		446 411	-1 250 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-48 639	-986 612
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnels		117 094	869 519
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		68 455	-117 094



Elendomsinvest AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Forenklet IFRS. Årsregnskap til og med 2018 er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering,
Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres, jf IFRS 15.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anlegg og utstyr regnskapsføres i samsvar med IFRS 16. Investeringene førsteganginnregnes til virkelig verdi og avskrives deretter lineært over forventet levetid. Eiendom, anlegg og utstyr er omfattet av nedskrivningstester i samsvar med IAS 36 når omstendighetene indikerer et potensielt nedskrivningsbehov. .

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investering er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi, iht IAS2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. IFRS39. Verdiendringer resultatføres.



Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	571	1 045
Sum	571	1 045

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-523 921	58 032
Årets skattekostnad	-523 921	58 032

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-573 128	-33 391
Permanente forskjeller	-289 762	2 124 267
Endring i midlertidige forskjeller	-2 860	-2 163 877
Anvendelse fremførbart underskudd	0	-58 597
Årets skattegrunnlag	-865 750	-131 598

Oversikt midlertidige forskjeller	2020	2019
Fordringer	0	0
Varer	0	0
Anleggsmidler	4 310 865	4 308 005
Pensjoner	0	0
Fremførbart underskudd	-2 981 726	-2 115 977
Sum	1 329 138	2 192 028

22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	292 410	482 246
---	----------------	----------------



Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Eiendom	Bygningsmessige anlegg	Driftsløsøre og varebil	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	6 631 000	50 419	87 191	6 768 610
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	6 631 000	50 419	87 191	2 638 034
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
	6 631 000	50 419	87 191	2 638 034
Akk. avskr. pr.31.12	226 000	24800	34703	285 503
Balanseførte verdier 31.12	6 405 000	25 619	52 488	6 483 107
Årets avskrivninger	88 000	6 200	7200	101 400
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	75 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 Tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Elbil Sør AS	Søgne	50 %		

Aksjene er nedskrevet til 0 i 2018.

Note 7 Langsiktig lån fra nærstående

		2020	2019
Richard Olsen	Aksjonær/styrets leder	2 216 323	754 710
Kjell Richard Olsen	Varamedlem	0	0
Bygg og teknikk AS	Styret leder eier 100 %	0	0

Note 8 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2020	2019
	0	0



Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 9 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Kostpris	Markedsverdi	Verdiendring siste år	Realisert tap
Aksjer	1 885 657	1 595 895	289 762	663 940
Sum	1 885 657	1 595 895	289 762	663 940

Note 10 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	6 000 000	6 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2020	2019
Tomter, bygninger	6 430 619	6 524 819
Varer	0	0
Sum	6 430 619	6 524 819

Note 11 Antall aksjer, aksjeeier mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Richard Olsen	Daglig leder	100	100,00 %
Totalt antall aksjer		100	100,00 %

Note 12 Ytelser/godtgjørelser til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 16 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 26 2000 vedrørende andre tjenester levert av revisor



Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealiserte gevinster	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01, IFRS	100 000	3 391 277	- 1 273 673	2 217 604
Årets resultat	0	0	-49 207	-49 207
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	100 000	3 391 277	-1 322 880	2 168 397



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Eiendomsinvest AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Eiendomsinvest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 31. august 2021
RSM Norge AS


Inga Soteland
Statsautorisert revisor