



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL 2 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Marie Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		158 939	131 058
Sum inntekter		158 939	131 058
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	70 000	70 000
Annen driftskostnad	3	116 362	122 207
Sum kostnader		186 362	192 207
Driftsresultat		-27 423	-61 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		140	
Annen rentekostnad		85 526	115 558
Sum finanskostnader		85 526	115 558
Netto finans		-85 386	-115 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 808	-176 707
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 808	-176 707
Årsresultat		-112 808	-176 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 808	-176 707
Totalresultat		-112 808	-176 707
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-112 808	
Udekket tap			-176 707
Sum overføringer og disponeringer		-112 808	-176 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 414 000	4 484 000
Sum varige driftsmidler	5	4 414 000	4 484 000
Sum anleggsmidler		4 414 000	4 484 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 414 000	4 484 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 2 000)	2	200 000	100 000
Overkurs		537 610	
Sum innskutt egenkapital		737 610	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			807 781
Sum opptjent egenkapital			-807 781
Sum egenkapital	2	737 610	-707 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	200 000	1 708 200
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	1 708 200
Sum langsiktig gjeld		200 000	1 708 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 356 130	3 371 078
Leverandørgjeld		2 622	7 504
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		117 638	105 000
Sum kortsiktig gjeld		3 476 390	3 483 581
Sum gjeld		3 676 390	5 191 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 414 000	4 484 000



Resultatregnskap			
Fjell 2 AS			
	Note	2020	2019
Leieinntekt		158 939	131 058
Sum driftsinntekter		158 939	131 058
Avskrivning på varige driftsmidler	5	70 000	70 000
Annen driftskostnad	3	116 362	122 207
Sum driftskostnader		186 362	192 207
Driftsresultat		-27 423	-61 150
Annen finansinntekt		140	0
Annen rentekostnad		85 526	115 558
Resultat av finansposter		-85 386	-115 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 808	-176 707
Ordinært resultat		-112 808	-176 707
Årsresultat		-112 808	-176 707
Overføringer			
Overført fra overkurs		112 808	0
Overført til udekket tap		0	176 707
Sum overføringer		-112 808	-176 707

Penneo Dokumentnr: SZ08E-DZVY-1-0576D-03258-9TVM7-A1FR0



Balanse			
Fjell 2 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 414 000	4 484 000
Sum varige driftsmidler	5	4 414 000	4 484 000
Sum anleggsmidler		4 414 000	4 484 000
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		4 414 000	4 484 000

Penneo Dokumentnr: S200E-D7VY-Q5T6D-03Z56-01VM1-AJFKO



Balanse			
Fjell 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 2 000)	2	200 000	100 000
Overkurs		537 610	0
Sum innskutt egenkapital		737 610	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-807 781
Sum opptjent egenkapital		0	-807 781
Sum egenkapital	2	737 610	-707 781
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	200 000	1 708 200
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	1 708 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 356 130	3 371 078
Leverandørgjeld		2 622	7 504
Annen kortsiktig gjeld		117 638	105 000
Sum kortsiktig gjeld		3 476 390	3 483 581
Sum gjeld		3 676 390	5 191 781
Sum gjeld og egenkapital		4 414 000	4 484 000
Bergen, 03.02.2021			
Styret i Fjell 2 AS			
_____ Rolf Tore Andersen styremedlem		_____ Kjersti Marie Thomsen styreleder	
Fjell 2 AS		Side 3	

Permapo Dokumentnr: S2020-0707Y-05TRIO-03256-gtVMT-A/PRO



Noter

Fjell 2 AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Aksjekapital, aksjonærer, konsern, egenkapital

Aksjekapitalen er kr 100 000, og består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av Sjø og Fjell Eiendom AS (igjen eid indirekte med 50,1% av styreleder Rolf Tore Andersen).

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til indirekte aksjonær. Lånet er iht avtale ikke renteberegnet.

Selskapets egenkapital er styrket med kr 1 558 200 gjennom året ved en gjeldskonvertering.

Note 3 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret. Honorar til revisor er betalt med kr 4 250 for revisjon, og kr 17 000 for andre tjenester (eks mva).

**Noter**
Fjell 2 AS**Note 4 Pantstillelser**

Av selskapets gjeld er kr 3 356 130 sikret med pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 4 414 000.

Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 254 497	123 408	5 377 905
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 254 497	123 408	5 377 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	840 497	123 408	963 905
= Bokført verdi 31.12.20	4 414 000	0	4 414 000
Årets ordinære avskrivninger	70 000		70 000
Økonomisk levetid	75 år	5 år	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-112 808	-176 707
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 000	56 749
Skattepliktig inntekt	-42 808	-119 958
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-840 497	-770 497	70 000
Sum	-840 497	-770 497	70 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-598 177	-555 369	42 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 438 674	1 325 866	-112 808
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Periode Dokumentnr: S2006-07V7Y-QS16D-0325P-81VMT-AJFKO



Til generalforsamlingen i

Fjell 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjell 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 112 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 03.02.2021
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor