



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 302 492  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KINNVEGEN 3  
Forretningsadresse: Kinnvegen 3 A-G  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 460	131 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 460</b>	<b>131 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		118 690	126 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 690</b>	<b>126 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 770</b>	<b>5 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 290	3 071
Annen finansinntekt		3 842	3 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 132</b>	<b>6 958</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 132</b>	<b>6 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 902</b>	<b>12 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 902</b>	<b>12 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 902</b>	<b>12 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 902</b>	<b>12 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 902	12 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 902</b>	<b>12 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 434	24 316
Sum fordringer		25 434	24 316
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 781	219 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 781	219 275
Sum omløpsmidler		248 214	243 591
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 214</b>	<b>243 591</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		213 030	195 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 030</b>	<b>195 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 030</b>	<b>195 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		734	724
Annen kortsiktig gjeld		34 450	47 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 185</b>	<b>48 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 185</b>	<b>48 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 214</b>	<b>243 591</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443404

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 302 492  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KINNVEGEN 3  
Forretningsadresse: Kinnvegen 3 A-G  
7045 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 893 302 492  
SAMEIET KINNVEGEN 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 460	131 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 460</b>	<b>131 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		118 690	126 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 690</b>	<b>126 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 770</b>	<b>5 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 290	3 071
Annen finansinntekt		3 842	3 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 132</b>	<b>6 958</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 132</b>	<b>6 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 902</b>	<b>12 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 902</b>	<b>12 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 902</b>	<b>12 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 902</b>	<b>12 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 902	12 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 902</b>	<b>12 417</b>



Organisasjonsnr: 893 302 492  
SAMEIET KINNVEGEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 434	24 316
Sum fordringer		25 434	24 316
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 781	219 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 781	219 275
Sum omløpsmidler		248 214	243 591
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 214</b>	<b>243 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		213 030	195 128
Sum opptjent egenkapital		213 030	195 128



Sum egenkapital	213 030	195 128
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	734	724
Annen kortsiktig gjeld	34 450	47 739
Sum kortsiktig gjeld	35 185	48 463
Sum gjeld	35 185	48 463
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>248 214</b>	<b>243 591</b>



Organisasjonsnr: 893 302 492  
SAMEIET KINNVEGEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
7

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**SAMEIET KINNVEGEN 3**

**ÅRSREGNSKAP 2020**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557440425278



Signert ET, FB, NMG



## SAMEIET KINNVEGEN 3

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		25 434	24 316
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>25 434</b>	<b>24 316</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>222 781</b>	<b>219 275</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>248 214</b>	<b>243 591</b>
<b>SUMEIENDELER</b>		<b>248 214</b>	<b>243 591</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		195 128	182 711
Årets resultat		17 902	12 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 030</b>	<b>195 128</b>
<b>SUMEGENKAPITAL</b>		<b>213 030</b>	<b>195 128</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		30 912	30 912
<b>SUMAVSETNINGER</b>	<b>3</b>	<b>30 912</b>	<b>30 912</b>
Leverandørgjeld		735	724
Forskudd fra kunder		3 538	16 827
<b>SUMKORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 273</b>	<b>17 551</b>
<b>SUMEGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 214</b>	<b>243 591</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2021,  
Styret for SAMEIET KINNVEGEN 3

Eyvind Thomassen  
Styreleder

Frank Bertheussen  
Styremedlem

Nina Marie Grinde  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557440425278



Signert ET, FB, NMG



## SAMEIET KINNVEGEN 3

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note			
<b>INNTEKTER</b>				
Felleskostnader drift		74 508	74 470	82 056
Kabel-TV		33 180	33 180	42 324
Velforeningskontingent		23 772	23 772	24 168
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>131 460</b>	<b>131 422</b>	<b>148 548</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Innleide tjenester		0	0	2 400
Portal		600	0	0
Forretningsførsel	4	20 061	18 900	20 340
Velforeningskontingent		23 760	23 772	24 168
Forsikring		32 149	34 000	33 996
Kabel-TV		39 350	33 180	42 324
Reperasjon/vedlikehold	5	0	16 570	18 000
Kontorkostnader		325	0	2 400
Andre kostnader	6	2 445	5 000	4 920
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>118 690</b>	<b>131 422</b>	<b>148 548</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>12 770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter		5 132	0	0
<b>SUMFINANS</b>	7	<b>5 132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>17 902</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital		17 902	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET KINNVEGEN 3

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Restanse felleskostnader	Kr	0	0
Fordringene består av :			
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	25 434	24 316
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>25 434</b>	<b>24 316</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	30 912	30 912
Årets avsetning	Kr	0	0
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr</b>	<b>30 912</b>	<b>30 912</b>

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	19 525	18 900
Forretningsførsel utover avtale: utsending fristbrev	Kr	536	267
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>20 061</b>	<b>19 167</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET KINNVEGEN 3

<b>NOTE 5 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vedlikehold bygning, service fjernvarmeveksler	Kr	0	15 262
Utomhusutstyr	Kr	0	683
<b>Sum vedlikehold</b>	Kr	<b>0</b>	<b>15 945</b>

<b>NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankgebyr	Kr	2 445	614
<b>Sum andre kostnader</b>	Kr	<b>2 445</b>	<b>614</b>

<b>NOTE 7 - FINANS</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekt	Kr	1 290	3 071
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 842	3 887
<b>Sum finans</b>	Kr	<b>5 132</b>	<b>6 958</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler	Kr	248 214	243 591
- Kortsiktig gjeld	Kr	4 273	17 551
<b>Disponible midler 31.12.</b>	Kr	<b>243 941</b>	<b>226 040</b>

De disponible midlene er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557440425278

### Dokument

#### 057 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-01-14 12:28:23 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-05-21 11:53:16 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

### Signerende parter

#### Eyvind Thomassen (ET)

Sameiet Kinnvegen 3

eyvind249@hotmail.com

+4793201163



Navnet norsk BankID oppga var "Eyvind Thomassen"

Signert 2021-01-14 17:09:00 CET (+0100)

#### Frank Bertheussen (FB)

Sameiet Kinnvegen 3

frankberth71@hotmail.com

+4797093584



Navnet norsk BankID oppga var "Frank Bertheussen"

Signert 2021-05-21 11:53:16 CEST (+0200)

#### Nina Marie Grinde (NMG)

Sameiet Kinnvegen 3

nmgrinde@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Nina Marie Grinde"

Signert 2021-02-26 07:15:05 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557440425278

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

