



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 533 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6523 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Wenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 000	583 200
Sum inntekter		596 000	583 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	257 567	182 193
Sum kostnader		257 567	182 193
Driftsresultat		338 433	401 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	54
Sum finansinntekter		21	54
Annen rentekostnad		30 565	-26 228
Sum finanskostnader		30 565	-26 228
Netto finans		-30 544	26 282
Ordinært resultat før skattekostnad		307 888	427 289
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 661	94 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 227	333 068
Årsresultat	9	269 227	333 068
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		269 227	333 068
Sum overføringer og disponeringer		269 227	333 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	25 733	29 079
Sum immaterielle eiendeler		25 733	29 079
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 323 258	3 323 258
Sum varige driftsmidler	11	3 323 258	3 323 258
Sum anleggsmidler		3 348 991	3 352 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 795	2 374
Sum fordringer		11 795	2 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	126 582	93 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 582	93 782
Sum omløpsmidler		138 377	96 156
SUM EIENDELER		3 487 368	3 448 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	2 619 240	2 350 012
Sum opptjent egenkapital		2 619 240	2 350 012
Sum egenkapital	9	2 719 240	2 450 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	531 850	670 606
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		611 850	870 606
Sum langsiktig gjeld		611 850	870 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 952	33 828
Betalbar skatt	5	64 394	90 166
Skyldige offentlige avgifter		44 379	3 880
Annen kortsiktig gjeld		1 553	
Sum kortsiktig gjeld		156 279	127 874
Sum gjeld		768 129	998 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 487 368	3 448 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574006

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 533 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVÅGEN EIENDOM AS
6523 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Wenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 533 233
KYSTVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 000	583 200
Sum inntekter		596 000	583 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	257 567	182 193
Sum kostnader		257 567	182 193
Driftsresultat		338 433	401 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	54
Sum finansinntekter		21	54
Annen rentekostnad		30 565	-26 228
Sum finanskostnader		30 565	-26 228
Netto finans		-30 544	26 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 661	94 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 227	333 068
Årsresultat	9	269 227	333 068
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		269 227	333 068
Sum overføringer og disponeringer		269 227	333 068



Organisasjonsnr: 979 533 233
KYSTVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	25 733	29 079
Sum immaterielle eiendeler		25 733	29 079

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 323 258	3 323 258
Sum varige driftsmidler	11	3 323 258	3 323 258

Sum anleggsmidler		3 348 991	3 352 337
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		11 795	2 374
Sum fordringer		11 795	2 374

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	126 582	93 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 582	93 782

Sum omløpsmidler		138 377	96 156
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 487 368	3 448 493
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 619 240	2 350 012
Sum opptjent egenkapital		2 619 240	2 350 012

Sum egenkapital	9	2 719 240	2 450 012
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	531 850	670 606
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		611 850	870 606
Sum langsiktig gjeld		611 850	870 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 952	33 828
Betalbar skatt	5	64 394	90 166
Skyldige offentlige avgifter		44 379	3 880
Annen kortsiktig gjeld		1 553	
Sum kortsiktig gjeld		156 279	127 874
Sum gjeld		768 129	998 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 487 368	3 448 493



Organisasjonsnr: 979 533 233
KYSTVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nøstvold, Bjørn	10.00	20.00%	Ordinære aksjer
Nøstvold, Einar	10.00	20.00%	Ordinære aksjer
Nøstvold, Helge	10.00	20.00%	Ordinære aksjer
Nøstvold, Rolf Gunnar	10.00	20.00%	Ordinære aksjer
Wenaas, Lise Iran	10.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**KYSTVÅGEN EIENDOM AS
6523 FREI**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Aktuelt Regnskap AS
Kårvågveien 94
6532 AVERØY
Org.nr. 993215279

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
KYSTVÅGEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		596 000	583 200
Sum driftsinntekter		596 000	583 200
Annen driftskostnad	4	(257 567)	(182 193)
Sum driftskostnader		(257 567)	(182 193)
Driftsresultat		338 433	401 007
Annen renteinntekt		21	54
Sum finansinntekter		21	54
Annen rentekostnad		(30 565)	26 228
Sum finanskostnader		(30 565)	26 228
Netto finans		(30 544)	26 282
Ordinært resultat før skattekostnad		307 888	427 289
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(38 661)	(94 221)
Ordinært resultat		269 227	333 068
Årsresultat	9	269 227	333 068
Overføringer			
Annen egenkapital		269 227	333 068
Sum		269 227	333 068



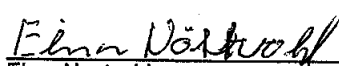
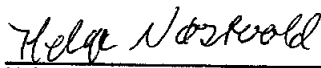
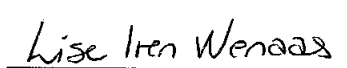
Balanse pr. 31. desember 2020
KYSTVÅGEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	25 733	29 079
Sum immaterielle eiendeler		25 733	29 079
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 323 258	3 323 258
Sum varige driftsmidler	11	3 323 258	3 323 258
Sum anleggsmidler		3 348 991	3 352 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		11 795	2 374
Sum fordringer		11 795	2 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	126 582	93 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 582	93 782
Sum omløpsmidler		138 377	96 156
Sum eiendeler		3 487 368	3 448 493

**Balanse pr. 31. desember 2020**
KYSTVÅGEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 619 240	2 350 012
Sum opptjent egenkapital		2 619 240	2 350 012
Sum egenkapital	9	2 719 240	2 450 012
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	531 850	670 606
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		611 850	870 606
Sum langsiktig gjeld		611 850	870 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 952	33 828
Betalbar skatt	5	64 394	90 166
Skyldige offentlige avgifter		44 379	3 880
Annen kortsiktig gjeld		1 553	0
Sum kortsiktig gjeld		156 279	127 874
Sum gjeld		768 129	998 480
Sum egenkapital og gjeld		3 487 368	3 448 493

Kristiansund, 21.06.2021


Einar Nøstvold
Styrets leder
Rolf Gunnar Nøstvold
Styremedlem
Bjørn Nøstvold
Styremedlem
Helge Nøstvold
Styremedlem
Lise Iren Wenaas
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020 KYSTVÅGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Linære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet.

Vedlikehold/ påkostninger

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standartheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	307 888	427 289
+/- Permanente forskjeller	24	987
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 213)	(18 431)
Årets skattegrunnlag	292 699	409 845
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	64 394	90 166
Sum	64 394	90 166
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(29 079)	
+/- Endring i utsatt skatt	3 346	4 055
Skattekostnad i resultatregnskapet	38 661	94 221
Betalbar skatt i skattekostnad	64 394	90 166
Betalbar skatt i balansen	64 394	90 166

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(132 179)	(116 966)	(15 213)
Sum midlertidige forskjeller	(132 179)	(116 966)	(15 213)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(29 079)	(25 733)	(3 346)

**Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	112 420	3 419 708	56 000	3 588 128
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	112 420	3 419 708	56 000	3 588 128
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(208 870)	(56 000)	(264 870)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(208 870)	(56 000)	(264 870)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	112 420	3 210 838	0	3 323 258

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 350 012	2 450 012
Årets resultat		269 227	269 227
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 619 240	2 719 240

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nøstvold, Bjørn	10	20,00%	Ordinære aksjer
Nøstvold, Einar	10	20,00%	Ordinære aksjer
Nøstvold, Helge	10	20,00%	Ordinære aksjer
Nøstvold, Rolf Gunnar	10	20,00%	Ordinære aksjer
Wenaas, Lise Iran	10	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	531 850	670 606
Sum	531 850	670 606
Terasseveien 15 a	1 930 483	1 930 483
Verksted	112 420	124 820
Bolig Frei	28 000	28 000
Utleiebolig Langveien 50	1 252 355	1 252 355
Sum	3 323 258	3 335 658

Av langsiktig gjeld på kr 531 850 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.