



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 011 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8
Forretningsadresse: Stormyrveien 4-6-8
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 608	433 431
Sum inntekter		418 608	433 431
Kostnader			
Lønnskostnad		25 102	25 102
Annen driftskostnad		281 110	278 167
Sum kostnader		306 212	303 269
Driftsresultat		112 396	130 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 383	19 245
Annen finansinntekt		3 885	3 469
Sum finansinntekter		28 268	22 714
Annen rentekostnad		82 018	75 502
Sum finanskostnader		82 018	75 502
Netto finans		-53 750	-52 788
Resultat før skattekostnad		58 646	77 374
Årsresultat		58 646	77 374
Totalresultat		58 646	77 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 646	77 374
Sum overføringer og disponeringer		58 646	77 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 803
Andre fordringer		35 864	32 542
Sum fordringer		35 864	41 345
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 014	465 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 014	465 628
Sum omløpsmidler		566 878	506 972
SUM EIENDELER		566 878	506 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-799 775	-858 421
Sum opptjent egenkapital		-799 775	-858 421
Sum egenkapital		-799 775	-858 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		416 202	340 302
Sum avsetninger for forpliktelser		416 202	340 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		917 982	971 000
Sum annen langsiktig gjeld		917 982	971 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 065	23 871
Skyldige offentlige avgifter			3 227
Annen kortsiktig gjeld		25 404	26 993
Sum kortsiktig gjeld		32 469	54 091
Sum gjeld		1 366 653	1 365 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 878	506 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460370

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 011 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8
Forretningsadresse: Stormyrveien 4-6-8
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 997 011 783
BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 608	433 431
Sum inntekter		418 608	433 431
Kostnader			
Lønnskostnad		25 102	25 102
Annen driftskostnad		281 110	278 167
Sum kostnader		306 212	303 269
Driftsresultat		112 396	130 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 383	19 245
Annen finansinntekt		3 885	3 469
Sum finansinntekter		28 268	22 714
Annen rentekostnad		82 018	75 502
Sum finanskostnader		82 018	75 502
Netto finans		-53 750	-52 788
Resultat før skattekostnad		58 646	77 374
Årsresultat		58 646	77 374
Totalresultat		58 646	77 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 646	77 374
Sum overføringer og disponeringer		58 646	77 374



Organisasjonsnr: 997 011 783
BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 803
Andre fordringer		35 864	32 542
Sum fordringer		35 864	41 345
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 014	465 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 014	465 628
Sum omløpsmidler		566 878	506 972
SUM EIENDELER		566 878	506 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-799 775	-858 421
Sum opptjent egenkapital		-799 775	-858 421



Sum egenkapital	-799 775	-858 421
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	416 202	340 302
Sum avsetninger for forpliktelse	416 202	340 302
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	917 982	971 000
Sum annen langsiktig gjeld	917 982	971 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 065	23 871
Skyldige offentlige avgifter		3 227
Annen kortsiktig gjeld	25 404	26 993
Sum kortsiktig gjeld	32 469	54 091
Sum gjeld	1 366 653	1 365 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	566 878	506 972



Organisasjonsnr: 997 011 783
BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8 Org.nr. 997011783
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader lik fordeling		275 760	291 168	275 710	304 802
Felleskostnader renter		88 272	64 944	88 342	78 946
Felleskostnader avdrag		54 576	58 320	54 524	57 706
Andre inntekter		0	18 999	60 996	47 000
Sum inntekter		418 608	433 431	479 572	488 454
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	25 102	25 102	25 104	25 102
Drifts- og serviceavtaler	2	21 650	20 875	26 496	26 800
Forretningsførsel	3	34 125	32 600	33 000	35 200
Forsikring		43 588	39 879	21 504	46 800
Eiendomsavgifter		26 356	44 334	60 996	47 000
Strøm		23 236	27 414	35 004	25 000
Vedlikehold	4	46 519	29 900	49 996	60 000
Vedlikeholdsavsetning	10	75 900	75 900	75 900	75 900
Kontorkostnader		7 559	5 300	6 696	7 500
Andre kostnader	5	2 177	1 965	2 004	2 500
Avdrag		0	0	54 528	57 706
Sum kostnader		306 212	303 269	391 228	409 508
Driftsresultat		112 396	130 162	88 344	78 946
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		28 268	22 714	0	0
Rentekostnader		82 018	75 502	88 344	78 946
Sum finans	6	-53 750	-52 788	-88 344	-78 946
Resultat	12	58 646	77 374	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		58 646	77 374	0	0

Resultatrapport 2024 for Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8

Dokumentet er elektronisk signert



Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	8 803
Forskuddsbetalte kostnader		35 864	32 542
Sum fordringer	7	35 864	41 345
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	531 014	465 628
Sum omløpsmidler		566 878	506 972
Sum eiendeler		566 878	506 972

Balanserapport 2024 for Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8

Dokumentet er elektronisk signert



Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-858 421	-935 795
Årets resultat		58 646	77 374
Sum opptjent egenkapital		-799 775	-858 421
Sum egenkapital		-799 775	-858 421
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	917 982	971 000
Sum langsiktig gjeld		917 982	971 000
Avsetning vedlikehold	10	416 202	340 302
Sum avsetninger		416 202	340 302
Leverandørgjeld		7 065	23 871
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	3 227
Forskudd fra kunder		6 132	7 657
Påløpte renter		2 157	2 221
Påløpte kostnader	11	17 115	17 115
Sum kortsiktig gjeld		32 469	54 091
Sum egenkapital og gjeld		566 878	506 972

Klæbu ___/___ 2025,
Styret for Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8

Inge Halvorsen
Styreleder

Tori Susanne Nilssen Lerfald
Styremedlem

Thomas Andre Johansen
Styremedlem

Margareth Fiskvik
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til vaktmester	7 000	0	6 996	7 000
Godtgjørelse til styre	15 000	22 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102	3 108	3 102
Sum lønnskostnader	25 102	25 102	25 104	25 102

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 17 115 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	21 650	20 875	26 496	26 800
Sum drifts -og serviceavtaler	21 650	20 875	26 496	26 800

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	32 975	31 460	33 000	34 600
Forvaltning utover avtale	1 150	1 140	0	600
Sum forvaltningshonorar	34 125	32 600	33 000	35 200

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	7 310	14 286	15 000	10 000
Vedlikehold bygning	34 647	0	11 200	40 000
Utomhus	0	1 899	0	2 000
Beplantning/gartner	0	0	0	1 000
Bortkjøring søppel	4 085	3 590	6 996	4 000
Parkeringskjeller/garasje	0	7 500	15 996	3 000
Snøbrøyting/strøing	477	1 091	804	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	1 534	0	0
Sum vedlikehold	46 519	29 900	49 996	60 000

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bankgebyrer	2 177	1 965	2 004	2 500
Sum andre kostnader	2 177	1 965	2 004	2 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	28 268	22 714	0	0
Sum rentekostnader	82 018	75 502	88 344	78 946
Sum finans	-53 750	-52 788	-88 344	-78 946

*Kundeutbytte Gjensidige inkludert med kr 3 885,-

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	0	8 803
Sum kundefordringer	0	8 803
Forskuddsbetalt forsikring	35 864	32 542
Sum andre fordringer	35 864	32 542
Sum fordringer	35 864	41 345

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 8,60%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2015	1 389 000	
Nedbetalt tidligere	418 000	
Nedbetalt i år	53 018	
Lånesaldo 31.12		917 982
Beregnet innfrielsesdato: 22.04.2035		

Sum langsiktig gjeld **917 982**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **573 032**

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag. Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Lånet er likt fordelt mellom sameierne og andelen var ved årets utgang kr 76 499 pr seksjon.

Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	340 302	434 572
Årets avsetning	75 900	75 900
Bruk av avsetning	0	-170 170
Sum avsetning	416 202	340 302

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	17 115	17 115
Sum påløpte kostnader	17 115	17 115

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	452 881	522 026
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	58 646	77 374
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-53 018	-52 249
Vedlikeholdsavsetning	75 900	-94 270
B. Årets endring i disponible midler	81 528	-69 145
C. Disponible midler 31.12	534 409	452 881

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Lerfald, Tori Susanne Nilssen 2025-02-21

Identification

 bankID™ Lerfald, Tori Susanne Nilssen


Name Date
Fiskvik, Margareth 2025-02-25

Identification

 bankID™ Fiskvik, Margareth

Name Date
Johansen, Thomas Andre 2025-02-18

Identification

 bankID™ Johansen, Thomas Andre

Name Date
Halvorsen, Inge 2025-02-20

Identification

 bankID™ Halvorsen, Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))