



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 384 913  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AKSDAL BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 252	610 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 252</b>	<b>610 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	1 691	1 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 140	7 140
Annen driftskostnad	5	325 191	289 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 020</b>	<b>297 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 232</b>	<b>313 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>467</b>
Annen rentekostnad		11 192	9 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 192</b>	<b>9 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 061</b>	<b>9 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 170</b>	<b>303 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 170</b>	<b>303 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 171</b>	<b>303 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-327 171	-303 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-327 171</b>	<b>-303 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 710 913	6 710 913
Maskiner og anlegg	4	43 960	51 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 754 873</b>	<b>6 762 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 754 874</b>	<b>6 762 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 070	496 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 070</b>	<b>496 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 070</b>	<b>496 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 272 944</b>	<b>7 258 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 870 513	4 543 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 870 513</b>	<b>4 543 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 871 613</b>	<b>4 544 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	772 705	1 075 483
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 625 000	1 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 397 705</b>	<b>2 700 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 397 705</b>	<b>2 700 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 626	13 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 626</b>	<b>13 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 401 331</b>	<b>2 714 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 272 944</b>	<b>7 258 616</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 397 705	2 700 483



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 384 913  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AKSDAL BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 966 384 913  
AKSDAL BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 252	610 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 252</b>	<b>610 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	1 691	1 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 140	7 140
Annen driftskostnad	5	325 191	289 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 020</b>	<b>297 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 232</b>	<b>313 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>467</b>
Annen rentekostnad		11 192	9 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 192</b>	<b>9 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 061</b>	<b>9 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 170</b>	<b>303 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 170</b>	<b>303 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 171</b>	<b>303 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-327 171	-303 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-327 171</b>	<b>-303 989</b>



Organisasjonsnr: 966 384 913  
AKSDAL BORETTSLAG II

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 710 913	6 710 913
Maskiner og anlegg	4	43 960	51 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 754 873</b>	<b>6 762 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 754 874</b>	<b>6 762 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 070	496 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 070</b>	<b>496 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 070</b>	<b>496 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 272 944</b>	<b>7 258 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 870 513	4 543 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 870 513</b>	<b>4 543 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 871 613</b>	<b>4 544 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	772 705	1 075 483
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 625 000	1 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 397 705</b>	<b>2 700 483</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 397 705</b>	<b>2 700 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 626	13 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 626</b>	<b>13 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 401 331</b>	<b>2 714 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 272 944</b>	<b>7 258 616</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 397 705	2 700 483



Organisasjonsnr: 966 384 913  
AKSDAL BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Aksdal Borettslag II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		641 892	595 704	649 150	641 940
TV/Internett		30 360	15 180	30 360	30 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 252</b>	<b>610 884</b>	<b>679 510</b>	<b>672 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	141	141	200	141
Sosiale kostnader	3	550	0	1 000	1 000
Avskrivninger eiendeler	4	7 140	7 140	5 390	7 140
Renovasjon, vann og avløp		176 334	185 765	195 000	220 000
Leie maskiner, utstyr		0	0	1 000	0
Verktøy, inventar, rekvisita		1 584	0	1 500	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	17 231	0	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	2 500	2 750	5 000	5 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		38 185	38 185	39 150	39 900
Forretningsfører - tilleggstjenester		3 994	0	4 000	8 000
Vaktmestertjenester		5 323	0	0	10 000
Porto og andre forsendelseskostnader		570	1 134	1 000	1 000
TV/Internett		26 267	12 174	30 360	30 360
Kontingenter, sikringsfond		3 261	3 188	3 250	3 250
Forsikring		42 056	39 676	41 700	46 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 136	1 751	1 500	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>334 020</b>	<b>297 404</b>	<b>360 550</b>	<b>406 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 232</b>	<b>313 480</b>	<b>318 960</b>	<b>266 259</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		132	467	0	0
Rentekostnad		11 192	9 958	7 067	12 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>11 061</b>	<b>9 491</b>	<b>7 067</b>	<b>12 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>327 171</b>	<b>303 989</b>	<b>311 893</b>	<b>254 259</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-327 171	-303 989	0	0



## Årsregnskap 2022 Aksdal Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	28 046	28 046
Bygninger	7	6 682 867	6 682 867
Andre fellesanlegg	4	43 960	51 100
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 754 874</b>	<b>6 762 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		514 541	493 073
Innestående på sparekonto		3 529	3 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 070</b>	<b>496 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 272 944</b>	<b>7 258 616</b>

50 Aksdal Borettslag II, orgnr. 966384913



## Årsregnskap 2022 Akسدal Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		4 543 342	4 239 353
Årets resultat		327 171	303 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 871 613</b>	<b>4 544 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	772 705	1 075 483
Borettsinnskudd	9	1 625 000	1 625 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 397 705</b>	<b>2 700 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 626	13 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 626</b>	<b>13 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 401 331</b>	<b>2 714 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 272 944</b>	<b>7 258 616</b>
Pantestillelser	10	2 397 705	2 700 483

Haugesund 31.12.2022  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: Aksdal, dato: 8.3.23

  
Ove Nordbø  
Styreleder

  
Hildebjørg Haland  
Medlem

  
Liv Marit Østebøvik  
Medlem



## Noter 2022 Aksdal Borettslag II

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>482 911</b>	<b>417 162</b>
Årets resultat	327 171	303 989
Tilbakeføring avskrivninger	7 140	7 140
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-302 778	-245 380
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>31 533</b>	<b>65 749</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>514 444</b>	<b>482 911</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	518 070	496 602
Kortsiktig gjeld	3 626	13 691
<b>Disponible midler</b>	<b>514 444</b>	<b>482 911</b>



## Noter 2022 Aksdal Borettslag II

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
5995 Andre sosiale kostnader	550	0
<b>Sum</b>	<b>691</b>	<b>141</b>



## Noter 2022 Aksdal Borettslag II

### Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Radonmåler	Radonbrønn	Radonbrønn
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 400	17 500	17 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 400	17 500	17 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 773	6 417	5 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 627	11 083	12 250
Årets avskrivninger :	3 640	1 750	1 750
Anskaffelsesår :	2018	2019	2020
Antatt levetid i år :	10	10	10

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 231	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 500	2 750
<b>Sum</b>	<b>19 731</b>	<b>2 750</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 046
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 046
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 046
Anskaffelsesår :	1994
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1994 for kr 28 046,-.



**Noter 2022 Aksdal Borettslag II**

**Note 7 - Bygninger**

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 682 867
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 682 867
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 682 867
Anskaffelsesår :	1994
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>135014553</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1995
Rentesats:	1.726 %
Beregnet innfridd:	01.07.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 910 000
Lånesaldo 01.01:	1 075 483
Avdrag i perioden:	302 778
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>772 705</b>

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135014553	3	71 312	213 936
	8	69 846	558 768

**Note 9 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig 1994	1 625 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 625 000</b>

**Note 10 - Pantestillelser**

Av anleggets bokført gjeld er kr 2.397.705,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6.710.914,-.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksdal Borettslag II

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Aksdal Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aksdal Borettslag II

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

10.03.2023

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor