



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 103 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.k. AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 297 356	7 090 922
Annen driftsinntekt		25 000	286 079
Sum inntekter		8 322 356	7 377 001
Kostnader			
Varekostnad		1 510 220	1 596 824
Lønnskostnad	4	5 870 270	4 473 412
Avskrivning	2	284 400	286 578
Annen driftskostnad		1 045 729	802 513
Sum kostnader		8 710 619	7 159 327
Driftsresultat		-388 263	217 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			414
Sum finansinntekter			414
Annen finanskostnad		16 096	14 758
Sum finanskostnader		16 096	14 758
Netto finans		-16 096	-14 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-404 359	203 330
Skattekostnad på ordinært resultat	7		50 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-404 359	153 312
Årsresultat		-404 359	153 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-404 359	153 312
Sum overføringer og disponeringer		-404 359	153 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	509 200	793 600
Sum varige driftsmidler		509 200	793 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		63 195	66 128
Sum finansielle anleggsmidler		63 195	66 128
Sum anleggsmidler		572 395	859 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	960 499	637 973
Andre fordringer	8	917 496	1 549 527
Sum fordringer		1 877 995	2 187 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 071	503 446
Sum omløpsmidler		3 008 066	2 690 946
SUM EIENDELER		3 580 461	3 550 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	664 099	664 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		764 099	764 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	580 230	984 589
Sum opptjent egenkapital		580 230	984 589
Sum egenkapital		1 344 329	1 748 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	587 471	707 261
Øvrig langsiktig gjeld			-123 500
Sum annen langsiktig gjeld		587 471	583 761
Sum langsiktig gjeld		587 471	583 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 239	-145 902
Betalbar skatt	7		53 461
Skyldige offentlige avgifter		648 339	778 942
Annen kortsiktig gjeld	8	774 083	531 724
Sum kortsiktig gjeld		1 648 661	1 218 225
Sum gjeld		2 236 132	1 801 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 580 461	3 550 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525200

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 103 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.k. AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kløstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 997 103 130
VESTFOLD BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 297 356	7 090 922
Annen driftsinntekt		25 000	286 079
Sum inntekter		8 322 356	7 377 001
Kostnader			
Varekostnad		1 510 220	1 596 824
Lønnskostnad	4	5 870 270	4 473 412
Avskrivning	2	284 400	286 578
Annen driftskostnad		1 045 729	802 513
Sum kostnader		8 710 619	7 159 327
Driftsresultat		-388 263	217 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			414
Sum finansinntekter			414
Annen finanskostnad		16 096	14 758
Sum finanskostnader		16 096	14 758
Netto finans		-16 096	-14 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-404 359	203 330
Skattekostnad på ordinært resultat	7		50 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-404 359	153 312
Årsresultat		-404 359	153 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-404 359	153 312
Sum overføringer og disponeringer		-404 359	153 312



Organisasjonsnr: 997 103 130
VESTFOLD BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	509 200	793 600
Sum varige driftsmidler		509 200	793 600

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		63 195	66 128
Sum finansielle anleggsmidler		63 195	66 128

Sum anleggsmidler		572 395	859 728
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	960 499	637 973
Andre fordringer	8	917 496	1 549 527
Sum fordringer		1 877 995	2 187 500

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 071	503 446
--------------------------------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		3 008 066	2 690 946
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 580 461	3 550 674
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	664 099	664 099
Sum innskutt egenkapital		764 099	764 099

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	580 230	984 589
Sum opptjent egenkapital		580 230	984 589

Sum egenkapital		1 344 329	1 748 688
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	587 471	707 261
Øvrig langsiktig gjeld			-123 500
Sum annen langsiktig gjeld		587 471	583 761
Sum langsiktig gjeld		587 471	583 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 239	-145 902
Betalbar skatt	7		53 461
Skyldige offentlige avgifter		648 339	778 942
Annen kortsiktig gjeld	8	774 083	531 724
Sum kortsiktig gjeld		1 648 661	1 218 225
Sum gjeld		2 236 132	1 801 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 580 461	3 550 674



Organisasjonsnr: 997 103 130
VESTFOLD BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygg'Eneren AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.50

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 997 103 130

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 997 103 130

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar, biler mv.
Anskaffelseskost 01.01.	2 306 041
Anskaffelseskost 31.12.	2 306 041
Akk.avskrivning 31.12.	-1 796 841
Balanseført pr. 31.12.	509 200
Årets avskrivninger	284 400
Avskrivningssats	20%

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bygg'Eneren AS	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6,5 årsverk.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	664 099	984 589	1 748 688
Årsresultat	0	0	-404 359	-404 359
Egenkapital 31.12.2021	100 000	664 099	580 230	1 344 329



Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 997 103 130

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant	587 471	707 261
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	341 000	544 000

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	53 461
Endring utsatt skatt	0	-3 443
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>50 018</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-414 320	203 330
Permanente forskjeller	1 200	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 990	39 673
Årets skattegrunnlag	<u>-294 130</u>	<u>243 003</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	53 461

Note 8 - Nærstående parter

<i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i>	2021	2020
Lån fra aksjonær	0	-50 124
Lån til nærstående selskaper	800 000	1 637 630
Kundefordringer nærstående selskaper	<u>487 999</u>	<u>898 631</u>
Sum	<u>1 287 999</u>	<u>2 486 137</u>



Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 997 103 130

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 997 103 130

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 297 356	7 090 922
Annen driftsinntekt		25 000	286 079
Sum driftsinntekter		<u>8 322 356</u>	<u>7 377 001</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 510 220	1 596 824
Lønnskostnad	4	5 870 270	4 473 412
Avskrivning	2	284 400	286 578
Annen driftskostnad		1 055 690	802 513
Sum driftskostnader		<u>8 720 580</u>	<u>7 159 327</u>
Driftsresultat		<u>-398 224</u>	<u>217 674</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	414
Annen finanskostnad		16 096	14 758
Netto finansposter		<u>-16 096</u>	<u>-14 344</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-414 320</u>	<u>203 330</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>50 018</u>
Årsresultat		<u>-414 320</u>	<u>153 312</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-414 320</u>	<u>153 312</u>



Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 997 103 130

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	509 200	793 600
Sum varige driftsmidler		509 200	793 600
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		50 744	66 128
Sum finansielle anleggsmidler		50 744	66 128
Sum anleggsmidler		559 944	859 728
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	960 499	637 973
Andre fordringer	8	917 496	1 549 527
Sum fordringer		1 877 995	2 187 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 071	503 446
Sum omløpsmidler		3 008 066	2 690 946
Sum eiendeler		3 568 010	3 550 674

**Vestfold Bygg & Eiendom AS**

Org.nr: 997 103 130

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	664 099	664 099
Sum innskutt egenkapital		<u>764 099</u>	<u>764 099</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	570 269	984 589
Sum opptjent egenkapital		<u>570 269</u>	<u>984 589</u>
Sum egenkapital		<u>1 334 368</u>	<u>1 748 688</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	587 471	707 261
Øvrig langsiktig gjeld		0	-123 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>587 471</u>	<u>583 761</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		226 239	-145 902
Betalbar skatt	7	0	53 461
Skyldige offentlige avgifter		645 849	778 942
Annen kortsiktig gjeld	8	774 083	531 724
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 646 171</u>	<u>1 218 225</u>
Sum gjeld		<u>2 233 642</u>	<u>1 801 986</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 568 010</u>	<u>3 550 674</u>

Tønsberg, 22. mars 2022

Morten Klæstad
daglig leder, styreleder



Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 997 103 130

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 997 103 130

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar, biler mv.
Anskaffelseskost 01.01.	2 306 041
Anskaffelseskost 31.12.	2 306 041
Akk.avskrivning 31.12.	-1 796 841
Balanseført pr. 31.12.	509 200
Årets avskrivninger	284 400
Avskrivningsatts	20%

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bygg'Eneren AS	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6,5 årsverk.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	664 099	984 589	1 748 688
Årsresultat	0	0	-414 320	-414 320
Egenkapital 31.12.2021	100 000	664 099	570 269	1 334 368



Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 997 103 130

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant	587 471	707 261

	2021	2020
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	341 000	544 000

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	53 461
Endring utsatt skatt	0	-3 443
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>50 018</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-414 320	203 330
Permanente forskjeller	1 200	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>118 990</u>	<u>39 673</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-294 130</u>	<u>243 003</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	53 461

Note 8 - Nærstående parter

	2021	2020
<i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i>		
Lån fra aksjonær	0	-50 124
Lån til nærstående selskaper	800 000	1 637 630
Kundefordringer nærstående selskaper	<u>487 999</u>	<u>898 631</u>
Sum	<u>1 287 999</u>	<u>2 486 137</u>



Til generalforsamlingen i Vestfold Bygg & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestfold Bygg & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 414 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 09.06.2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Niils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor