



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 905 304
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTLANDSENTREPRENØREN AS
Forretningsadresse:	3. etasje Eidsvågveien 150 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Lønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 967 432	6 580 362
Sum inntekter		6 967 432	6 580 362
Kostnader			
Varekostnad		5 800 995	3 400 471
Lønnskostnad	2	6 768 531	3 305 598
Annen driftskostnad		1 215 762	908 375
Sum kostnader		13 785 288	7 614 444
Driftsresultat		-6 817 856	-1 034 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 362 480	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 287 264	1 338 350
Annen finansinntekt		432 003	23 250
Sum finansinntekter		6 081 747	1 361 600
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	17 297 720	83 614 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 770 728	637 220
Annen finanskostnad		186 208	1 051 149
Sum finanskostnader		22 254 656	85 302 917
Netto finans		-16 172 909	-83 941 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 990 765	-84 975 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 990 765	-84 975 399
Årsresultat		-22 990 765	-84 975 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-22 990 765	-84 975 399
Sum overføringer og disponeringer		-22 990 765	-84 975 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 9	79 745 915	94 373 758
Lån til foretak i samme konsern	5	19 264 837	11 187 131
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 000 000	
Andre fordringer	6	16 592 487	
Sum finansielle anleggsmidler		145 603 239	105 560 889
Sum anleggsmidler		145 603 239	105 560 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		333 871	5 147
Andre fordringer		1 096	
Konsernfordringer	5	2 794 461	4 851 192
Sum fordringer		3 129 428	4 856 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 222 051	263 525
Sum omløpsmidler		9 351 479	5 119 864
SUM EIENDELER		154 954 718	110 680 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 708 461	2 708 461
Overkurs	4	20 745 687	43 736 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	50 000 000	
Sum innskutt egenkapital		73 454 148	46 444 913
Sum egenkapital		73 454 148	46 444 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	74 554 799	33 966 805
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 196	2 196
Sum annen langsiktig gjeld		74 556 995	33 969 001
Sum langsiktig gjeld		74 556 995	33 969 001
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		3 474 341
Leverandørgjeld		2 013 412	45 796
Skyldige offentlige avgifter		1 511 433	439 553
Kortsiktig konserngjeld	5	900 000	20 250 675
Annen kortsiktig gjeld		2 518 730	6 056 474
Sum kortsiktig gjeld		6 943 575	30 266 839
Sum gjeld		81 500 570	64 235 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 954 718	110 680 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646971

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 905 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDSENTREPRENØREN AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 922 905 304
VESTLANDSENTREPRENØREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 967 432	6 580 362
Sum inntekter		6 967 432	6 580 362
Kostnader			
Varekostnad		5 800 995	3 400 471
Lønnskostnad	2	6 768 531	3 305 598
Annen driftskostnad		1 215 762	908 375
Sum kostnader		13 785 288	7 614 444
Driftsresultat		-6 817 856	-1 034 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 362 480	
Annen finansinntekt		2 287 264	1 338 350
Sum finansinntekter		6 081 747	1 361 600
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 297 720	83 614 548
Annen finanskostnad		4 770 728	637 220
Sum finanskostnader		22 254 656	85 302 917
Netto finans		-16 172 909	-83 941 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 990 765	-84 975 399
Årsresultat		-22 990 765	-84 975 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-22 990 765	-84 975 399
Sum overføringer og disponeringer		-22 990 765	-84 975 399



Organisasjonsnr: 922 905 304
VESTLANDSENTREPRENØREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 9		79 745 915	94 373 758
Lån til foretak i samme konsern	5	19 264 837	11 187 131
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 000 000	
Andre fordringer	6	16 592 487	
Sum finansielle anleggsmidler		145 603 239	105 560 889
Sum anleggsmidler		145 603 239	105 560 889

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		333 871	5 147
Andre fordringer		1 096	
Konsernfordringer	5	2 794 461	4 851 192
Sum fordringer		3 129 428	4 856 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 222 051	263 525
Sum omløpsmidler		9 351 479	5 119 864
SUM EIENDELER		154 954 718	110 680 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	2 708 461	2 708 461
Overkurs	4	20 745 687	43 736 452
Annen innskutt egenkapital	4	50 000 000	
Sum innskutt egenkapital		73 454 148	46 444 913
Sum egenkapital		73 454 148	46 444 913

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	74 554 799	33 966 805
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 196	2 196
Sum annen langsiktig gjeld		74 556 995	33 969 001
Sum langsiktig gjeld		74 556 995	33 969 001
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		3 474 341
Leverandørgjeld		2 013 412	45 796
Skyldige offentlige avgifter		1 511 433	439 553
Kortsiktig konserngjeld	5	900 000	20 250 675
Annen kortsiktig gjeld		2 518 730	6 056 474
Sum kortsiktig gjeld		6 943 575	30 266 839
Sum gjeld		81 500 570	64 235 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 954 718	110 680 753



Organisasjonsnr: 922 905 304
VESTLANDSENTREPRENØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30292.00	89.41	2708461.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tertnes Holding AS	27509.00	90.81%	Ordinære aksjer
Håstein Eiendom AS	2075.00	6.85%	Ordinære aksjer
Øyrane Eignedom AS	600.00	1.98%	Ordinære aksjer
Belly Invest AS	40.00	0.13%	Ordinære aksjer
Lars Møller Andersen	23.00	0.08%	Ordinære aksjer
Risk Management Holding AS	23.00	0.08%	Ordinære aksjer
Lønne Holding AS	11.00	0.04%	Ordinære aksjer
Genergy AS	11.00	0.04%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30292.00	100.00%

Styrets leder Jan Olav Jørgensen eier gjennom JOJ Tertnes Holding AS/Tertnes Holding AS 90,81 % av aksjene i selskapet.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5741790.00	2736615.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	833478.00	407001.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132406.00	136361.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60857.00	25621.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6768531.00	3305598.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1358885.00	54355.00	2004392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1358885.00	54355.00	2004392.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	295710.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	372210.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Vestlandsentreprenøren AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Vestlandsentreprenøren AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 967 432	6 580 362
Driftskostnader			
Varekostnad		5 800 995	3 400 471
Lønnskostnad	2	6 768 531	3 305 598
Annen driftskostnad		1 215 762	908 375
Sum driftskostnader		13 785 288	7 614 444
Driftsresultat		-6 817 856	-1 034 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 362 480	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 287 264	1 338 350
Annen finansinntekt		432 003	23 250
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	17 297 720	83 614 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 770 728	637 220
Annen finanskostnad		186 208	1 051 149
Netto finansposter		-16 172 909	-83 941 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 990 765	-84 975 399
Årsresultat		-22 990 765	-84 975 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-22 990 765	-84 975 399



Vestlandsentreprenøren AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 9	79 745 915	94 373 758
Lån til foretak i samme konsern	5	19 264 837	11 187 131
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 000 000	0
Andre fordringer	6	16 592 487	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>145 603 239</u>	<u>105 560 889</u>
Sum anleggsmidler		<u>145 603 239</u>	<u>105 560 889</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		333 871	5 147
Andre fordringer		1 096	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	<u>2 794 461</u>	<u>4 851 192</u>
Sum fordringer		<u>3 129 428</u>	<u>4 856 339</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>6 222 051</u>	<u>263 525</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 351 479</u>	<u>5 119 864</u>
Sum eiendeler		<u>154 954 718</u>	<u>110 680 753</u>

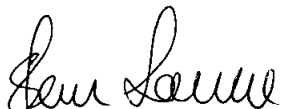


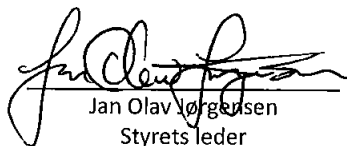
Vestlandsentreprenøren AS

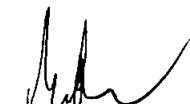
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	2 708 461	2 708 461
Overkurs	4	20 745 687	43 736 452
Annen innskutt egenkapital	4	50 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>73 454 148</u>	<u>46 444 913</u>
Sum egenkapital		<u>73 454 148</u>	<u>46 444 913</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 196	2 196
Lån fra foretak i samme konsern	5	<u>74 554 799</u>	<u>33 966 805</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>74 556 995</u>	<u>33 969 001</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	3 474 341
Leverandørgjeld		2 013 412	45 796
Skyldige offentlige avgifter		1 511 433	439 553
Annen kortsiktig gjeld		2 518 730	6 056 474
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>900 000</u>	<u>20 250 675</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 943 575</u>	<u>30 266 839</u>
Sum gjeld		<u>81 500 570</u>	<u>64 235 840</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>154 954 718</u>	<u>110 680 753</u>

31. desember 2022
Bergen, 21. juni 2023


Stein Lønne
Styremedlem


Jan Olav Jørgensen
Styrets leder


Mathias Sognnes Sørensen
Styremedlem


Henrik Bjarte Reigstad
Daglig leder


Richard Sognnes Sørensen
Styremedlem



Vestlandsentreprenøren AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-22 990 765	-84 975 399
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-2 747 417	0
Tap ved salg av anleggsmidler		705 643	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-615 063	0
Nedskrivning anleggsmidler		16 592 077	83 614 548
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-2 296 341	38 546
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-19 760 905	24 700 265
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-31 112 771</u>	<u>23 377 960</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		15 344 907	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-40 717 071	-155 512 940
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-25 372 164</u>	<u>-155 512 940</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kassekreditt		-3 474 341	-4 368 473
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital		0	137 788 405
Netto innbetaling(-) utlån langsitige utlån		-24 670 193	-11 187 131
Netto innbetaling/8-) innlån fra konsernselskap		90 587 995	10 083 214
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>62 443 461</u>	<u>132 316 015</u>
Netto endring i likvider i året		5 958 526	181 035
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		263 525	82 490
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>6 222 051</u>	<u>263 525</u>



Vestlandsentreprenøren AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Vestlandsentreprenøren AS er morselskap i underkonsern. Vestlandsentreprenøren AS med datterselskaper inngår i JOJ Tertnes Holding AS sitt konsernregnskap. Vestlandsentreprenøren AS utarbeider derfor ikke eget konsernregnskap i tråd med reglene i regnskapsloven § 3-7

Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til JOJ Tertnes Holding AS sin forretningsadresse: Eidsvågveien 150, 5105 Eidsvåg i Åsane.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Vestlandsentreprenøren AS

Noter til regnskapet for 2022

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Vestlandsentreprenøren AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	5 741 790	2 736 615
Arbeidsgiveravgift	833 478	407 001
Pensjonskostnader	132 406	136 361
Andre ytelser	60 857	25 621
Sum	<u>6 768 531</u>	<u>3 305 598</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 358 885
Pensjonsutgifter	54 355
Bonuser	2 000 000
Annen godtgjørelse	4 392

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Lovpålagt revisjon	76 500
Annen revisjonsrelatert bistand:	84 200
Annen skatterelatert bistand:	29 000
Andre tjenester	182 510

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Vestlandsentreprenøren AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vitek Miljø AS	2019	Bergen	100 %	100 %	13 198 890	13 300 585	34 576 861
07365 Dokva AS	2019	Bergen	100 %	100 %	-324 417	-5 552 643	2 000 000
Bergen Miljøstasjon AS	2019	Bergen	100 %	100 %	-18 460	-66 595	30 000
Vi Fornyer Bergen AS	2019	Bergen	100 %	100 %	-35 178	-72 920	30 000
Tertnes Entreprenør AS	2021	Bergen	100 %	100 %	3 553 522	3 410 357	30 000 000
VE Anlegg AS	2021	Bergen	100 %	100 %	1 895 086	10 520 497	5 770 497
Valen Marina AS	2021	Øygarden	70 %	70 %	1 330 935	6 198 010	3 676 000
Byggmester Grahl & Blytt AS	2022	Bergen	100 %	100 %	-11 329 310	3 170 690	2 719 700
Viken Marin AS	2022	Øygarden	70 %	70 %	-8 429	1 200 053	942 857
Sum					8 262 639	32 108 034	79 745 915

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Villy Poulsen AS	2022	Danmark	35 %	35 %	1 550 000	21 500 000	30 000 000

Årets nedskrivning av finansielle eiendeler knytter seg i all hovedsak til virksomheten i Danmark. Deler av nedskrivningen vedr. VE Anlegg AS er reversert i år som følge av rettsaken mot BIR som ble rettskraftig i mai 2023.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 708 461	43 736 452	0	46 444 913
Årsresultat	0	-22 990 765	0	-22 990 765
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	50 000 000	50 000 000
Egenkapital 31.12.2022	2 708 461	20 745 687	50 000 000	73 454 148



Vestlandsentreprenøren AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Vitek Danmark AS	0	2 078 072
Lån til 07365 Dokva AS	5 472 180	5 141 722
Andre fordringer konsernselskap	13 839 701	45 791
Lån til Vitek Miljø AS	0	3 942 091
Vitek Miljø AS - Trekk på konsernkonto	0	4 830 647
Kundefordringer	333 871	5 147
Sum	<u>19 645 752</u>	<u>16 043 470</u>

Lånet renteberegnes med Nibor + 3 %

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Lån fra Idun Vesta AS	27 611 344	0
Lån fra Tertnes Holding AS	46 943 455	33 966 805
Avgitt konsernbidrag til datterselskap	900 000	20 250 675
Sum	<u>75 454 799</u>	<u>54 217 480</u>

Lånet renteberegnes med Nibor + 3 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Lån fra Håstein Eiendom AS	2 196	2 196

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 238 606



Vestlandsentreprenøren AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 292	89,411759	2 708 461

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tertnes Holding AS	27 509	90,81 %	90,81 %
Håstein Eiendom AS	2 075	6,85 %	6,85 %
Øyrane Eigedom AS	600	1,98 %	1,98 %
Belly Invest AS	40	0,13 %	0,13 %
Lars Møller Andersen	23	0,08 %	0,08 %
Risk Management Holding AS	23	0,08 %	0,08 %
Lønne Holding AS	11	0,04 %	0,04 %
Genergy AS	11	0,04 %	0,04 %
Sum	30 292	100,00 %	100,00 %

Styrets leder Jan Olav Jørgensen eier gjennom JOJ Tertnes Holding AS/Tertnes Holding AS 90,81 % av aksjene i selskapet.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 474 341

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Aksjer i Vitek Miljø AS	34 576 861	34 576 861

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner vedrører en konsernkassekreditt for Vestlandsentreprenøren AS og Vitek Miljø AS. Aksjene i Vitek Miljø AS pantsatt for gjelden. Denne kontoen ble avsluttet i 2022.

Selskapets bankforbindelse utsteder garantier ift prosjekter som gjennomføres i Vitek Miljø AS. Som sikkerhet for disse garantiene har banken sikkerhet i aksjene i Vitek Miljø AS.



Vestlandsentreprenøren AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 990 765	-84 975 399
Permanente forskjeller	120 088	353 785
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	17 297 720	83 614 548
Resultatført konsernbidrag	-2 747 417	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-615 063	0
Alminnelig inntekt	-8 935 437	-1 007 066
Mottatt konsernbidrag	2 747 417	0
Årets skattegrunnlag	<u>-6 188 020</u>	<u>-1 007 066</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 638 953	-2 450 933
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2022	-8 638 953	-2 450 933
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-8 638 953	-2 450 933
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det er usikkert når denne kan utnyttes.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestlandsentreprenøren AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlandsentreprenøren AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-07-05 16:51:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCXV-LVFF2-4BCD1-W8ZUJ-T73MG-0GZV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vestlandsentreprenøren AS

org. nr. 922 905 304

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Vestlandsentreprenøren AS er et entreprenørkonsern og investeringsselskap som har investeringer i ni datterselskap og et tilknyttet selskap pr 31.12.22 hvor Vestlandsentreprenøren AS sin eierandel er mellom 35% - 100%. Virksomheten drives fra selskapets hovedkontor i Eidsvåg, Bergen kommune. Selskapets majoritetsseier – Tertnes Holding AS – eier ca. 92% av aksjene i selskapet. Tertnes Holding AS er eid 100% av JOJ Tertnes Holding AS som utarbeider konsernregnskap.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø/likestilling

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2022 har det vært 3 ansatte i selskapet. Totalt sykefravær for 2022 var 0,8%. Etter styrets vurdering er sykefraværet på et lavt nivå.

Arbeidsmiljøet er etter styrets vurdering godt i Selskapet. I 2022 har det ikke vært noen personskader.

Selskapet hadde 3 ansatte ved årets slutt, hvorav 2 menn og 1 kvinne.

Åpenhetsloven skal fremme virksomhetens respekt for menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold, samt sikre allmenheten tilgang på informasjon.

Selskapet inngår i konsernet JOJ Tertnes Holding AS og det vil bli utarbeidet felles rapport for konsernet. Rapporten er publisert på hjemmesidene til konsernet, www.tertnes-holding.no.

Ytre Miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap fyllestgjørende informasjon om selskapets stilling og resultat av driften. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.



Årsregnskapet gir etter styret sin mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Omsetningen i Selskapet i 2022 er MNOK 7,0 mot MNOK 6,6 i 2021. Omsetningen gjelder i all hovedsak fordeling av felleskostnader og salg av administrative tjenester til datterselskap i gruppen.

Ordinært resultat før skatt i Selskapet ble et underskudd MNOK 23,0 som inkluderer nedskrivninger av finansielle eiendeler på MNOK 17,3. Det meste av dette er knyttet til omorganiseringen av virksomheten i Danmark.

Samlet netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i Selskapet utgjorde MNOK – 31,1. Differansen mellom årsresultatet og kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter skyldes netting av avsatt konsernbidrag mot lån i 2022.

Totalkapitalen for selskapet pr 31.12.2022 var på MNOK 155,0 mot MNOK 110,7 i 2021. Egenkapitalandelen pr 31.12.22 utgjorde 47,4% for Selskapet mot 42,0% i 2021.

Egenkapitalen ble styrket gjennom en emisjon på MNOK 50 i desember 2022. Denne ble registrert i foretaksregisteret i 2023.

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Beskrivelse av vesentlige forhold i 2022 for det operasjonelle konsernet Vestlandsentreprenøren

Avkastninger på investeringer i konsernet vil variere avhengig av driften i datterselskapene. I 2022 har de operative datterselskapene levert overskudd, med unntak av Byggmester Grahl & Blytt AS (BGB). Selskapet måtte regnskapsføre et betydelig tap på en kontrakt i 2022. Styret besluttet også å øke egenkapitalen i BGB med MNOK 12,5 på for å opprettholde selskapets soliditet pr 31.12.22. Utviklingen i 2023 er positiv.

Selskapets datterselskaper i Danmark, Vitek Danmark AS og Nordic Infra Products AS ble solgt til Villy Poulsen A/S (VP). Det ble samtidig gjennomført en rettet kontantemisjon mot VP. Etter transaksjonen eier Selskapet 35% av aksjene i VP. Dette ble gjennomført for å skape en større og mer konkurransedyktig enhet innen infrastruktur tjenester i Danmark.

Selskapet har i løpet av 2022 styrket virksomheten innen dykkertjenester gjennom kjøpet av Viken Marin AS. Dette selskapet ble fusjonert med søsterselskapet Valen Marina AS i løpet av våren 2023.

Datterselskapet VE Anlegg AS ble nedskrevet i 2021 med totalt MNOK 58,8 som følge av tvisten med BIR Nett AS knyttet til avtalen på Nedre Nygård. VE Anlegg AS gikk til sak mot BIR Nett AS og fikk våren 2023 gjennomslag for at hevingen av kontrakten var ugyldig.



Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Fremtidig utvikling

Selskapet har gjennom 2022 foretatt flere strategiske grep og investeringer som styret mener vil gi god avkastning i årene fremover. Selskapet har som hovedmål å etablere trygge og gode arbeidsplasser, og ønsker også fremover å se på muligheter for ytterligere styrke eksisterende og skape nye arbeidsplasser gjennom gode resultater fra Selskapets investeringer. Denne praksisen vil også prege den fremtidige utviklingen i Selskapet. I tillegg ønsker Selskapet og datterselskapene å være langt fremme i den grønne omstillingen, og har satt nullutslipp og bærekraft høyt opp på agendaen i egne og tilsluttede selskaper. Styret i Selskapet arbeider aktivt med dette i alle Selskapets investeringer.

Ansvarsforsikring

Selskapet hadde ikke ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder i 2022, men dette er innført i 2023.

Årsresultat og disponering

Styret har følgende forslag til dekning av underskuddet:

Dekket av overkurs	Kr. – 22 990 765
Sum overføringer	Kr. – 22 990 765

Eidsvåg, 28/6 - 2023

Jan Olav Jørgensen
Styreleder

Richard S. Sørensen
Styremedlem

Stein Lønne
Styremedlem

Mathias S. Sørensen
Styremedlem

Henrik B. Reigstad
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Olav Jørgensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-551767

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-07-04 10:59:05 UTC



Henrik Bjarte Reigstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1101843

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-07-04 10:59:08 UTC



Richard Sognnes Sørensen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1731948

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-07-04 12:30:31 UTC



Stein Lønne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1051823

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-07-04 12:34:34 UTC



Mathias Sognnes Sørensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3166089

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-04 13:35:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5WII-M4CFF-LGWZZ-TQU77-12OLV-5ZLNZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>