



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 787 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Hornerudveien 25  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 536 316	2 587 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 536 316</b>	<b>2 587 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 044 645	2 131 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 044 645</b>	<b>2 131 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 671</b>	<b>456 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 418	
Annen renteinntekt		14	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 432</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 432</b>	<b>37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 103</b>	<b>456 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 899	100 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 204</b>	<b>355 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 204</b>	<b>355 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 204</b>	<b>355 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 204</b>	<b>355 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	393 204	355 847
Overført fra annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 204</b>	<b>355 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 208 720	13 208 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 208 720</b>	<b>13 208 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		659 013	181 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>659 013</b>	<b>181 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 867 732</b>	<b>13 389 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 998
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 867 732</b>	<b>13 395 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 à 1 000	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 012 968	1 012 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 512 968</b>	<b>1 512 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		11 406 563	11 013 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 406 563</b>	<b>11 013 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>12 919 531</b>	<b>12 526 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	826 572	763 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>826 572</b>	<b>763 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		74 109	74 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 109</b>	<b>74 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 681</b>	<b>837 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	47 521	32 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 521</b>	<b>32 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>948 202</b>	<b>869 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 867 732</b>	<b>13 395 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 787 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Hornerudveien 25  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 890 787 452  
STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 536 316	2 587 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 536 316</b>	<b>2 587 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 044 645	2 131 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 044 645</b>	<b>2 131 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 671</b>	<b>456 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 418	
Annen renteinntekt		14	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 432</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 432</b>	<b>37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 899	100 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 204</b>	<b>355 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 204</b>	<b>355 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 204</b>	<b>355 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 204</b>	<b>355 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	393 204	355 847
Overført fra annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 204</b>	<b>355 847</b>



Organisasjonsnr: 890 787 452  
STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 208 720	13 208 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 208 720</b>	<b>13 208 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		659 013	181 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>659 013</b>	<b>181 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 867 732</b>	<b>13 389 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 998
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 867 732</b>	<b>13 395 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 à 1 000	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 012 968	1 012 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 512 968</b>	<b>1 512 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 406 563	11 013 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 406 563</b>	<b>11 013 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>12 919 531</b>	<b>12 526 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	826 572	763 194



Sum avsetninger for forpliktelser	826 572	763 194
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	74 109	74 109
Sum annen langsiktig gjeld	74 109	74 109
Sum langsiktig gjeld	900 681	837 303
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 47 521	32 354
Sum kortsiktig gjeld	47 521	32 354
Sum gjeld	948 202	869 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 867 732	13 395 983



Organisasjonsnr: 890 787 452  
STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holding 2 AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultatregnskap</b>			
Storgata Eiendom Lillehammer AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		2 536 316	2 587 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 536 316</b>	<b>2 587 332</b>
Annen driftskostnad		2 044 645	2 131 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 044 645</b>	<b>2 131 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 671</b>	<b>456 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 418	0
Annen renteinntekt		14	37
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 432</b>	<b>37</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		504 103	456 204
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 899	100 357
<b>Ordinært resultat</b>		<b>393 204</b>	<b>355 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 204</b>	<b>355 847</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	393 204	355 847
<b>Sum overføringer</b>		<b>393 204</b>	<b>355 847</b>





<b>Balanse</b>			
Storgata Eiendom Lillehammer AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 208 720	13 208 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 208 720</u>	<u>13 208 720</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		659 013	181 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>659 013</u>	<u>181 266</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 867 732</u>	<u>13 389 985</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 998
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>5 998</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>0</u>	<u>5 998</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 867 732</u>	<u>13 395 983</u>



<b>Balanse</b>			
Storgata Eiendom Lillehammer AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 à 1 000	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 012 968	1 012 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 512 968</u>	<u>1 512 968</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 406 563	11 013 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>11 406 563</u>	<u>11 013 359</u>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<u>12 919 531</u>	<u>12 526 327</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	826 572	763 194
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>826 572</u>	<u>763 194</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		74 109	74 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>74 109</u>	<u>74 109</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	47 521	32 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>47 521</u>	<u>32 354</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>948 202</u>	<u>869 657</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>13 867 732</u>	<u>13 395 983</u>

Lørenskog, 22.06.2021

  
Tom Hagen  
styrets leder

  
Hanna Hagen Brow  
styremedlem

Storgata Eiendom Lillehammer AS Side 2



## Noter

### Storgata Eiendom Lillehammer AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapsreglene som gjelder for små foretak er fulgt.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Konsern

Storgata Eiendom Lillehammer AS inngår i konsern med Holding 2 AS som konsernspiss. Holding 2 AS, Lørenskog, utarbeider konsernregnskap, som blir tilgjengelig hos Regnskapsregisteret, Brønnøysund.

#### Note 1 – Egenkapital

##### Antall aksjer, aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS	100	100 %

Eneaksjonær i Holding 2 AS er medlem av selskapets styre.

##### Endring egenkapital

Egenkapital 31.12.19	12 526 327
Årets resultat	393 204
Konsernbidrag	0
Utsatt utbytte	0
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>12 919 531</b>



## Noter

### Storgata Eiendom Lillehammer AS

#### Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.20	17 679 784	2 011 959	19 691 743
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året til kostpris	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivn. pr. 31.12.20	6 483 023	0	6 483 023
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>11 196 761</b>	<b>2 011 959</b>	<b>13 208 720</b>

Årets ordinære av- og nedskrivninger 0 0 0

Økonomisk levetid 50 år

Det er fra 2009 utarbeidet ny avskrivningsplan, basert på lineær avskrivning av bygningene over 50 år fra anskaffelsestidspunktet. Ettersom byggenes antatte restverdi ved avskrivningsperiodens slutt er høyere enn nedskrevet verdi pr. 31.12.19, gjennomføres ikke avskrivning i år.

#### Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	47 521
Endring utsatt skatt	63 378
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>110 899</b>

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
<b>Netto grunnlag</b>	<b>3 757 147</b>	<b>3 469 061</b>	<b>288 086</b>
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>826 572</b>	<b>763 194</b>	<b>63 378</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.