



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 051 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA SKATTØRVEGEN 78 AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 331 819	2 284 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 331 819</b>	<b>2 284 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	335 063	335 063
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	309 677	215 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 740</b>	<b>550 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 687 080</b>	<b>1 733 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 077	31 191
Annen renteinntekt		30 284	1 137
Annen finansinntekt		2 248	1 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 609</b>	<b>34 251</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	294 841	155 503
Annen finanskostnad		2 245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 086</b>	<b>155 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 476</b>	<b>-121 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 559 603</b>	<b>1 612 590</b>
Skattekostnad på resultat	4	343 113	354 769
<b>Årsresultat</b>		<b>1 216 490</b>	<b>1 257 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 216 490</b>	<b>1 257 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 216 490</b>	<b>1 257 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 402 714	1 426 646



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-186 224	-168 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 216 490</b>	<b>1 257 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	36 724	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 724</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 085 953	4 391 148
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 405	24 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 102 358</b>	<b>4 415 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 268 268	1 131 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 268 268</b>	<b>1 131 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 407 350</b>	<b>5 546 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 469
Andre kortsiktige fordringer			23 001
Konsernfordringer			11 911
<b>Sum fordringer</b>			<b>65 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 214 180	111 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 214 180</b>	<b>111 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 180</b>	<b>177 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 621 530</b>	<b>5 724 302</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	532 000	532 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		595	595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 595</b>	<b>532 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		219 445	405 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 445</b>	<b>405 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>752 040</b>	<b>938 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		15 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>15 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 065 079	2 941 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 065 079</b>	<b>2 941 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 065 079</b>	<b>2 957 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 060	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 798 351	1 829 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 804 411</b>	<b>1 829 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 869 490</b>	<b>4 786 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 621 530</b>	<b>5 724 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 051 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA SKATTØRVEGEN 78 AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 977 051 347  
LOGISTEA SKATTØRVEGEN 78 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 331 819	2 284 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 331 819</b>	<b>2 284 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	335 063	335 063
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	309 677	215 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 740</b>	<b>550 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 687 080</b>	<b>1 733 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 077	31 191
Annen renteinntekt		30 284	1 137
Annen finansinntekt		2 248	1 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 609</b>	<b>34 251</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	294 841	155 503
Annen finanskostnad		2 245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 086</b>	<b>155 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 476</b>	<b>-121 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 559 603</b>	<b>1 612 590</b>
Skattekostnad på resultat	4	343 113	354 769
<b>Årsresultat</b>		<b>1 216 490</b>	<b>1 257 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 216 490</b>	<b>1 257 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 216 490</b>	<b>1 257 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 402 714	1 426 646
Overført til/fra annen egenkapital		-186 224	-168 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 216 490</b>	<b>1 257 821</b>





Organisasjonsnr: 977 051 347  
LOGISTEA SKATTØRVEGEN 78 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	36 724	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 724</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 085 953	4 391 148
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	16 405	24 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 102 358</b>	<b>4 415 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 268 268	1 131 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 268 268</b>	<b>1 131 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 407 350</b>	<b>5 546 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 469
Andre kortsiktige fordringer			23 001
Konsernfordringer			11 911
<b>Sum fordringer</b>			<b>65 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 214 180	111 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 214 180</b>	<b>111 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 180</b>	<b>177 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 621 530</b>	<b>5 724 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	532 000	532 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		595	595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 595</b>	<b>532 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		219 445	405 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 445</b>	<b>405 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>752 040</b>	<b>938 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		15 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>15 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 065 079	2 941 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 065 079</b>	<b>2 941 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 065 079</b>	<b>2 957 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 060	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 798 351	1 829 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 804 411</b>	<b>1 829 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 869 490</b>	<b>4 786 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 621 530</b>	<b>5 724 302</b>



Organisasjonsnr: 977 051 347  
LOGISTEA SKATTØRVEGEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Skattørvegen 78 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Skattørvegen 78 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future  
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentmøkket: 00Y3T-UTVZ9-S2NSD-PWW53-D3IOH-J770R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: 00Y3T-UTVZ9-S2NSD-PWW53-D3IOH-J770R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Logistea Skattørvegen 78 AS

**Org.nr.: 977 051 347**

---

Document ID 09222115557570494393



Signed NZ, MW, FRH

---



## RESULTATREGNSKAP

### LOGISTEA SKATTØRVEGEN 78 AS

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 331 819	2 284 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 331 819</b>	<b>2 284 424</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	335 063	335 063
Annen driftskostnad	2	309 677	215 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>644 740</b>	<b>550 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 687 080</b>	<b>1 733 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 077	31 191
Annen renteinntekt		30 284	1 137
Annen finansinntekt		2 248	1 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	294 841	155 503
Annen finanskostnad		2 245	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 476</b>	<b>-121 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 559 603</b>	<b>1 612 590</b>
Skattekostnad på resultat	4	343 113	354 769
<b>Årsresultat</b>		<b>1 216 490</b>	<b>1 257 821</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 402 714	1 426 646
Overført til/fra annen egenkapital		-186 224	-168 825
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 216 490</b>	<b>1 257 821</b>





## BALANSE

### LOGISTEA SKATTØRVEGEN 78 AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	36 724	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 724</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 085 953	4 391 148
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 405	24 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 102 358</b>	<b>4 415 756</b>
Lån til foretak i samme konsern		2 268 268	1 131 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 268 268</b>	<b>1 131 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 407 350</b>	<b>5 546 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 469
Andre kortsiktige fordringer		0	23 001
Konsernfordringer		0	11 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>65 381</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 214 180	111 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 180</b>	<b>177 355</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 621 530</b>	<b>5 724 302</b>



**BALANSE****LOGISTEA SKATTØRVEGEN 78 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	532 000	532 000
Overkurs		595	595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 595</b>	<b>532 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		219 445	405 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 445</b>	<b>405 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>752 040</b>	<b>938 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	15 800
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>15 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 065 079	2 941 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 065 079</b>	<b>2 941 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 060	0
Konserngjeld		1 798 351	1 829 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 804 411</b>	<b>1 829 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 869 490</b>	<b>4 786 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 621 530</b>	<b>5 724 302</b>

20.02.2026

Styret i Logistea Skattørvegen 78 AS

Niklas Gösta Zuckerman  
styrelederMichela Charlotta Ingela Westin Sundberg  
styremedlemFrank Robert Hanshus  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	10 416 526	2 171 610	0	12 588 136
Årets tilgang	0	0	21 665	21 665
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	8 507 443	0	0	8 507 443
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>1 909 083</b>	<b>2 171 610</b>	<b>21 665</b>	<b>4 102 358</b>
Årets avskrivninger	335 063	0	0	335 063
Økonomisk levetid	10-25 år			

## NOTE 2 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



**NOTE 4 SKATT**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	395 637	402 387
Endring i utsatt skatt	-52 524	-47 618
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>343 113</b>	<b>354 769</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 559 603	1 612 590
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	238 749	216 443
Avgitt konsernbidrag	-1 798 351	-1 829 033
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	395 637	402 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-395 637	-402 387
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-166 929	71 820	238 749
<b>Sum</b>	<b>-166 929</b>	<b>71 820</b>	<b>238 749</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-166 929</b>	<b>71 820</b>	<b>238 749</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-36 724</b>	<b>15 800</b>	<b>52 525</b>

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	532 000	595	405 669	938 264
Årets resultat			1 216 490	1 216 490
Konsernbidrag avgitt			-1 402 714	-1 402 714
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>532 000</b>	<b>595</b>	<b>219 445</b>	<b>752 040</b>

**NOTE 6 AKSJONÆRER****AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA SKATTØRVEGEN 78 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	532	1 000,0	532 000
<b>Sum</b>	<b>532</b>		<b>532 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Logistea Properties II Nord-Norge AS	532	100,0	100,0





## Verification

Document ID 09222115557570494393

### Document

**Logitea Skattørvegen 78 AS** Årsregnskap

Main document

7 pages

Initiated on 2026-02-20 09:12:27 CET (+0100) by Sissel

Aufles (SA)

Finalised on 2026-02-22 13:39:23 CET (+0100)

### Initiator

**Sissel Aufles (SA)**

sissel.aufles@logitea.no

+4797626259

### Signatories

**Niklas Zuckerman (NZ)**

niklas.zuckerman@logitea.se

+46708398282

Signed 2026-02-20 09:16:30 CET (+0100)

**Michela Westin (MW)**

michela.westin@logitea.se

+46706752507

Signed 2026-02-22 11:40:48 CET (+0100)

**Frank Robert Hanshus (FRH)**

frank.robert.hanshus@logitea.no

+4799207599

Signed 2026-02-22 13:39:23 CET (+0100)





## Verification

Document ID 09222115557570494393

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

