



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 797 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB PROSJEKT 1 AS  
Forretningsadresse: Båtstangveien 48G  
3230 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 040 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 040 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 328 058	
Lønnskostnad	1	15 000	
Annen driftskostnad		35 715	47 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 378 773</b>	<b>47 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 227</b>	<b>-47 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 266	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 266</b>	
Annen rentekostnad		172	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 094</b>	<b>-61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>665 321</b>	<b>-47 744</b>
Skattekostnad	2	133 775	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531 546</b>	<b>-47 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 546</b>	<b>-47 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		474 240	
Udekket tap	3	57 255	-47 744
Annen egenkapital		51	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>531 546</b>	<b>-47 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			7 148 830
Sum varer			7 148 830
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 774	2 393
Konsernfordringer	5	1 171 114	
Sum fordringer		1 172 888	2 393
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 838	56 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 838	56 939
Sum omløpsmidler		1 180 727	7 208 162
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 180 727</b>	<b>7 208 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	51	
Udekket tap	3, 8		57 255
Sum opptjent egenkapital		51	-57 255



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>500 051</b>	<b>442 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 963 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 963 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 963 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 661	365 856
Betalbar skatt	3	15	
Kortsiktig konserngjeld	5	608 000	2 436 152
Annen kortsiktig gjeld		70 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>680 676</b>	<b>2 802 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>680 676</b>	<b>6 765 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 180 727</b>	<b>7 208 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 797 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB PROSJEKT 1 AS  
Forretningsadresse: Båtstangveien 48G  
3230 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 797 731  
KB PROSJEKT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 040 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 040 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 328 058	
Lønnskostnad	1	15 000	
Annen driftskostnad		35 715	47 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 378 773</b>	<b>47 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 227</b>	<b>-47 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 266	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 266</b>	
Annen rentekostnad		172	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 094</b>	<b>-61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	665 321	-47 744
Skattekostnad	2	133 775	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531 546</b>	<b>-47 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 546</b>	<b>-47 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		474 240	
Udekket tap	3	57 255	-47 744
Annen egenkapital		51	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>531 546</b>	<b>-47 744</b>



Organisasjonsnr: 925 797 731  
KB PROSJEKT 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

7 148 830

7 148 830

Fordringer

Andre fordringer

4

1 774

2 393

Konsernfordringer

5

1 171 114

Sum fordringer

1 172 888

2 393

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6

7 838

56 939

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

7 838

56 939

Sum omløpsmidler

1 180 727

7 208 162

SUM EIENDELER

1 180 727

7 208 162

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer  
à kr 1 000,00)

3, 7

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

51

Udekket tap

3, 8

57 255

Sum opptjent egenkapital

51

-57 255

Sum egenkapital

3

500 051

442 745

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 963 408



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 963 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 963 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 661	365 856
Betalbar skatt	3 15	
Kortsiktig konserngjeld	5 608 000	2 436 152
Annen kortsiktig gjeld	70 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>680 676</b>	<b>2 802 008</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>680 676</b>	<b>6 765 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 180 727</b>	<b>7 208 162</b>



Organisasjonsnr: 925 797 731  
KB PROSJEKT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





KB Prosjekt 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Noter 2022 KB Prosjekt 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 925797731



KB Prosjekt 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

**Note 1 - Lønnskostnader etc**

	2022	2021
Andre ytelser	15 000	
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	

**Note 2 - Skatt**

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	665 321	(47 744)
- Fremførbart underskudd	(57 255)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>608 066</b>	<b>(47 744)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	133 775	
<b>Sum</b>	<b>133 775</b>	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>133 775</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	133 775	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(133 760)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000		(57 255)	442 745
Årets resultat		474 291	57 255	531 546
Konsernbidrag		(474 240)		(474 240)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>500 051</b>

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 171 114	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	608 000	2 436 152

**Note 6 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.



KB Prosjekt 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kollen Bolig AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(57 255)	0	(57 255)
Netto forskjeller	(57 255)	0	(57 255)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	57 255	0	57 255
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.