



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 345 472  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE - TRINN 1  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		807 216	808 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>807 216</b>	<b>808 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	125 169	98 782
Annen driftskostnad		813 306	860 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 474</b>	<b>959 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 258</b>	<b>-150 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 315	16 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 315</b>	<b>16 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 315</b>	<b>-16 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 944</b>	<b>-134 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 944</b>	<b>-134 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 943</b>	<b>-134 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 943	134 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 943</b>	<b>134 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 783	2 831
Andre fordringer		71 517	61 454
Sum fordringer		73 300	64 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 448	444 154
Sum omløpsmidler		430 748	508 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>430 748</b>	<b>508 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		299 951	418 895
Sum opptjent egenkapital		299 951	418 895
Sum egenkapital		299 951	418 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		102 300	76 305
Skyldige offentlige avgifter		867	5 365
Annen kortsiktig gjeld		27 630	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 797</b>	<b>89 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 797</b>	<b>89 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>430 748</b>	<b>508 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 345 472  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -  
TRINN 1  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 914 345 472  
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -  
TRINN 1

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		807 216	808 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>807 216</b>	<b>808 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	125 169	98 782
Annen driftskostnad		813 306	860 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 474</b>	<b>959 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 258</b>	<b>-150 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 315	16 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 315</b>	<b>16 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 315</b>	<b>-16 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 944</b>	<b>-134 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 943</b>	<b>-134 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 943	134 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 943</b>	<b>134 732</b>



Organisasjonsnr: 914 345 472  
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -  
TRINN 1

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 783	2 831
Andre fordringer		71 517	61 454
Sum fordringer		73 300	64 285
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 448	444 154
Sum omløpsmidler		430 748	508 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>430 748</b>	<b>508 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		299 951	418 895
Sum opptjent egenkapital		299 951	418 895
Sum egenkapital		299 951	418 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 300	76 305
Skyldige offentlige avgifter		867	5 365
Annen kortsiktig gjeld		27 630	7 875
Sum kortsiktig gjeld		130 797	89 545
Sum gjeld		130 797	89 545
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>430 748</b>	<b>508 439</b>





Organisasjonsnr: 914 345 472  
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -  
TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 1

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: LFAPE-PKHYW-6UJMT-8H3H5-NSNMM-F7GXA



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn  
1

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 2. april 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: LFAPE-PKHYW-6UJMT-8H3H5-NSNMM-F7GXA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-02 09:08:03 UTC



Penneo Dokumentnr: LFAPE-PKH1W-6UJMT-8H3H5-NSNMM-F7GXA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		706 704	706 704	706 704	908 106
TV/ Internett		100 512	100 512	100 512	114 048
Andre inntekter		0	1 568	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>807 216</b>	<b>808 784</b>	<b>807 216</b>	<b>1 022 154</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	49 149	26 575	15 000	20 160
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	15 390	12 207	6 080	11 303
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	630	0	0	1 000
Energi, strøm		192 524	165 980	155 000	206 000
Renovasjon, vann og avløp		1 064	-1 475	3 500	1 200
Renhold		96 827	88 122	90 000	99 600
Verktøy, inventer, rekvisita		1 103	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		64 636	251 795	80 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	5 862	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		104 315	0	80 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		0	86 301	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		104 462	0	0	60 000
Serviceavtaler		0	57 228	0	0
Forsikringskadesaker		10 000	0	0	10 000
Revisjonshonorar		0	8 640	9 000	6 730
Forretningsførerhonorar		36 000	27 996	33 800	37 800
Honorar regnskap		2 973	0	0	0
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		21 163	0	0	60 000
Andre tjenester		0	3 438	0	0
Porto og andre fraktkostnader		69	2 216	0	400
TV/ Internett		111 897	105 096	108 864	120 000
Kontingenter, sikringsfond		2 130	0	0	0
Forsikring		61 454	58 409	61 447	67 600
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 689	1 246	0	1 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 474</b>	<b>959 635</b>	<b>702 691</b>	<b>963 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 258</b>	<b>-150 851</b>	<b>104 525</b>	<b>58 661</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		12 315	16 119	12 000	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-12 315</b>	<b>-16 119</b>	<b>-12 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-118 943</b>	<b>-134 732</b>	<b>116 525</b>	<b>58 661</b>
Overført til/fra annen egenkapital		118 943	134 732	0	0

2401 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 1, org.nr. 914345472



Årsregnskap 2024 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 1

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader	1 783	2 831
Forskuddsbetalte kostnader	71 517	61 454

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto	46 751	441 267
Innestående på sparekonto	310 697	0
Innestående andre bankkonti	0	2 887

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>430 748</b>	<b>508 439</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>430 748</b>	<b>508 439</b>
----------------------	----------------	----------------

2401 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 1, org.nr. 914345472



## Årsregnskap 2024 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 1

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	418 894	553 627
Årets resultat	-118 943	-134 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>299 951</b>	<b>418 894</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	7 172	2 831
Leverandørgjeld	102 300	76 305
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	867	5 365
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	6 149	3 325
Påløpne avdrag langsiktig gjeld	0	1 719
Annen kortsiktig gjeld	14 309	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>130 797</b>	<b>89 545</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>130 797</b>	<b>89 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>430 748</b>	<b>508 439</b>

Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 1, 31.12.2024

Harald Lie  
Styreleder

Arne Magne Kinn  
Medlem

Frank Færaas  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 1

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>418 894</b>	<b>553 627</b>
Årets resultat	-118 943	- 134 732
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-118 943</b>	<b>- 134 732</b>
<b>C Disponible midler pr 31.12</b>	<b>299 951</b>	<b>418 894</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	430 748	508 439
Kortsiktig gjeld	130 797	89 545
<b>Disponible midler pr 31.12</b>	<b>299 951</b>	<b>418 894</b>



## Noter 2024 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 1

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	0	5 250
5010 Timelønn	43 000	0
5020 Feriepenger	6 149	3 325
5099 Andre lønnsperiodiseringer	0	18 000
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>109 149</b>	<b>86 575</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har deltidsansatte. På grunn av stillingens størrelse er sameiet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 1

**Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
5400 Arbeidsgiveravgift	14 523	11 738
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	867	469
5995 Andre sosiale kostnader	630	0
<b>Sum</b>	<b>16 020</b>	<b>12 207</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 1**

Styreleder	Harald Lie (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Arne Magne Kinn (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Frank Færaas (sign.)	27.03.2025