



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 615 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 22  
9408 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 804 082	2 609 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 804 082</b>	<b>2 609 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	479 926	479 926
Annen driftskostnad		196 730	192 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 656</b>	<b>672 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 127 426</b>	<b>1 937 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 296	18 376
Annen finansinntekt		5 484	5 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 780</b>	<b>23 765</b>
Annen rentekostnad		349 626	319 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 626</b>	<b>319 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 846</b>	<b>-295 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 833 580</b>	<b>1 641 643</b>
Skattekostnad	2	403 608	361 554
<b>Årsresultat</b>		<b>1 429 972</b>	<b>1 280 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 429 972	1 306 090
Annen egenkapital		0	-26 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 429 972</b>	<b>1 280 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	310 082	248 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 082</b>	<b>248 884</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 548 709	2 975 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	671 112	724 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 219 821</b>	<b>3 699 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 529 903</b>	<b>3 948 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	21 450	19 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 450</b>	<b>19 577</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 602 314	3 325 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 602 314</b>	<b>3 325 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 623 764</b>	<b>3 345 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 153 667</b>	<b>7 293 665</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-26 000	-26 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 158 106	5 461 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 158 106</b>	<b>5 461 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 158 106</b>	<b>5 461 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 556	8 938
Betalbar skatt	2	464 806	424 894
Skyldige offentlige avgifter		-1 773	-1 779
Utbytte		1 429 972	1 306 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 901 561</b>	<b>1 738 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 059 667</b>	<b>7 199 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 153 667</b>	<b>7 293 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 615 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 22  
9408 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 615 812  
HANSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 804 082	2 609 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 804 082</b>	<b>2 609 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	479 926	479 926
Annen driftskostnad		196 730	192 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 656</b>	<b>672 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 127 426</b>	<b>1 937 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 296	18 376
Annen finansinntekt		5 484	5 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 780</b>	<b>23 765</b>
Annen rentekostnad		349 626	319 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 626</b>	<b>319 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 846</b>	<b>-295 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 833 580</b>	<b>1 641 643</b>
Skattekostnad	2	403 608	361 554
<b>Årsresultat</b>		<b>1 429 972</b>	<b>1 280 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 429 972	1 306 090
Annen egenkapital		0	-26 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 429 972</b>	<b>1 280 089</b>



Organisasjonsnr: 980 615 812  
HANSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	310 082	248 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 082</b>	<b>248 884</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 548 709	2 975 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	671 112	724 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 219 821</b>	<b>3 699 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 529 903</b>	<b>3 948 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	21 450	19 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 450</b>	<b>19 577</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 602 314	3 325 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 602 314</b>	<b>3 325 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 623 764</b>	<b>3 345 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 153 667</b>	<b>7 293 665</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000



Beholdning av egne aksjer	4, 5	-26 000	-26 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 158 106	5 461 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 158 106</b>	<b>5 461 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 158 106</b>	<b>5 461 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 556	8 938
Betalbar skatt	2	464 806	424 894
Skyldige offentlige avgifter		-1 773	-1 779
Utbytte		1 429 972	1 306 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 901 561</b>	<b>1 738 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 059 667</b>	<b>7 199 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 153 667</b>	<b>7 293 665</b>



Organisasjonsnr: 980 615 812  
HANSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13962020.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13962020.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10742198.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3219822.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	479926.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note  
5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note  
6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3641026.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HANSSEN EIENDOM AS**

980615812

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HANSSEN EIENDOM AS  
980 615 812

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 804 082	2 609 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 804 082</b>	<b>2 609 738</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	479 926	479 926
Annen driftskostnad		196 730	192 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>676 656</b>	<b>672 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 127 426</b>	<b>1 937 311</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50 296	18 376
Annen finansinntekt		5 484	5 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 780</b>	<b>23 765</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		349 626	319 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 626</b>	<b>319 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 846</b>	<b>-295 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 833 580</b>	<b>1 641 643</b>
Skattekostnad	2	403 608	361 554
<b>Årsresultat</b>		<b>1 429 972</b>	<b>1 280 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 429 972	1 306 090
Annen egenkapital		0	-26 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 429 972</b>	<b>1 280 089</b>



HANSSEN EIENDOM AS  
980 615 812

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	310 082	248 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 082</b>	<b>248 884</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 548 709	2 975 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	671 112	724 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 219 821</b>	<b>3 699 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 529 903</b>	<b>3 948 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	21 450	19 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 450</b>	<b>19 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 602 314	3 325 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 602 314</b>	<b>3 325 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 623 764</b>	<b>3 345 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 153 667</b>	<b>7 293 665</b>



HANSSEN EIENDOM AS  
980 615 812

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-26 000	-26 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 158 106	5 461 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 158 106</b>	<b>5 461 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 556	8 938
Betalbar skatt	2	464 806	424 894
Skyldige offentlige avgifter		-1 773	-1 779
Utbytte		1 429 972	1 306 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 901 561</b>	<b>1 738 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 059 667</b>	<b>7 199 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 153 667</b>	<b>7 293 665</b>

HARSTAD, 20.03.2024

Robert Edvin Hanssen  
styrets leder

Jan Arnold Hanssen  
styremedlem

Nina Merethe Hanssen  
daglig leder



HANSSEN EIENDOM AS  
980 615 812

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANSSEN EIENDOM AS  
980 615 812

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 962 020
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 962 020</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 742 198
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 219 822</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	479 926

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	464 806	424 894
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-61 198	-63 340
<b>Skattekostnad</b>	<b>403 608</b>	<b>361 554</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 833 580	1 641 643
Permanente forskjeller	1 005	1 788
+/- Endring i midlertidige forskjeller	278 171	287 907
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 112 756</b>	<b>1 931 338</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	464 806	424 894
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>464 806</b>	<b>424 894</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	94 000	0	94 000
Årsresultat	0	1 429 972	1 429 972
Avsatt utbytte	0	-1 429 972	-1 429 972
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>94 000</b>	<b>0</b>	<b>94 000</b>

## Note 5 - Egne aksjer

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 641 026
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0