



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 087 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAVENESLÅVEN AS
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Thormod Sikkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 550	345 485
Sum inntekter		396 550	345 485
Kostnader			
Varekostnad			1 400 364
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 322	117 130
Annen driftskostnad	2	385 290	80 636
Sum kostnader		494 612	1 598 130
Driftsresultat		-98 062	-1 252 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	34
Sum finansinntekter		3	34
Annen rentekostnad		309 595	90 464
Sum finanskostnader		309 595	90 464
Netto finans		-309 592	-90 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 655	-1 343 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 654	-1 343 075
Årsresultat		-407 655	-1 343 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-407 655	-1 343 075
Sum overføringer og disponeringer		-407 655	-1 343 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 897 234	3 006 556
Sum varige driftsmidler		2 897 234	3 006 556
Sum anleggsmidler		2 897 234	3 006 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		9 569
Sum fordringer			9 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	7 597	9 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 597	9 277
Sum omløpsmidler		7 597	18 846
SUM EIENDELER		2 904 831	3 025 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 80 000,00)	6, 7	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	647 803	647 803
Sum innskutt egenkapital		3 047 803	3 047 803
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 641 151	5 233 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-5 641 151	-5 233 497
Sum egenkapital	6	-2 593 349	-2 185 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 587 740	2 726 948
Langsiktig konserngjeld	10	2 693 744	2 481 144
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	9	5 281 484	5 208 092
Sum langsiktig gjeld		5 281 484	5 208 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 749	3 003
Annen kortsiktig gjeld		190 946	
Sum kortsiktig gjeld		216 695	3 003
Sum gjeld		5 498 180	5 211 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 904 831	3 025 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494301

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 087 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAVENESLÅVEN AS
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Thormod Sikkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 087 917
KLAVENESLÅVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 550	345 485
Sum inntekter		396 550	345 485
Kostnader			
Varekostnad			1 400 364
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 322	117 130
Annen driftskostnad	2	385 290	80 636
Sum kostnader		494 612	1 598 130
Driftsresultat		-98 062	-1 252 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	34
Sum finansinntekter		3	34
Annen rentekostnad		309 595	90 464
Sum finanskostnader		309 595	90 464
Netto finans		-309 592	-90 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 655	-1 343 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 654	-1 343 075
Årsresultat		-407 655	-1 343 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-407 655	-1 343 075
Sum overføringer og disponeringer		-407 655	-1 343 075



Organisasjonsnr: 929 087 917
KLAVENESLÅVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 897 234

3 006 556

Sum varige driftsmidler

2 897 234

3 006 556

Sum anleggsmidler

2 897 234

3 006 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

9 569

Sum fordringer

9 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

7 597

9 277

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 597

9 277

Sum omløpsmidler

7 597

18 846

SUM EIENDELER

2 904 831

3 025 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 80 000,00)

6, 7

2 400 000

2 400 000

Annen innskutt egenkapital

6

647 803

647 803

Sum innskutt egenkapital

3 047 803

3 047 803

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

5 641 151

5 233 497

Sum opptjent egenkapital

-5 641 151

-5 233 497

Sum egenkapital

6

-2 593 349

-2 185 694

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	2 587 740	2 726 948
Langsiktig konserngjeld	10	2 693 744	2 481 144
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	9	5 281 484	5 208 092
Sum langsiktig gjeld		5 281 484	5 208 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 749	3 003
Annen kortsiktig gjeld		190 946	
Sum kortsiktig gjeld		216 695	3 003
Sum gjeld		5 498 180	5 211 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 904 831	3 025 402



Organisasjonsnr: 929 087 917
KLAVENESLÅVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2693744.00	2481144.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2693744.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2587740.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3000006.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

KLAVENESLÅVEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 047 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 047 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(3 040 944)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(3 150 266)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 897 234
Årets avskrivninger	(109 322)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Saldo	2,0 - 10,0 %

Note 2 - Revisjon

5	2022	2021
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(398 719)	(390 745)	(7 974)
Gevinst- og tapskonto	15 740	12 592	3 148
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 565 746)	(4 978 227)	412 481
Netto forskjeller	(4 948 725)	(5 356 380)	407 655
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 948 725	5 356 380	(407 655)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 178 404

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 400 000	647 803	(5 233 497)	(2 185 694)
Årets resultat			(407 655)	(407 655)
Egenkapital 31.12.2022	2 400 000	647 803	(5 641 151)	(2 593 349)

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	80 000,00	2 400 000,00
Sum	30		2 400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Green Property Group AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Grønne Eiendom AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til konsernrelaterte selskaper	2 693 745	2 481 144
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2 587 740	2 726 948
Sum	5 281 485	5 208 092
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 006 556	3 073 686
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 006 556	3 073 686

Av langsiktig gjeld på kr 2 693 745 forfaller alt om mer enn 5 år.

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld har avtalt forfall.

Gjeld er pålydende Kr 2 587 740 er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 693 744	2 481 144

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(407 655)	(1 343 075)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 826)	(4 201)
Årets skattegrunnlag	(412 481)	(1 347 276)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0