



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 5 II AS
Forretningsadresse: Gammelseterlia 5
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Langset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 997 209	1 837 821
Sum inntekter		1 997 209	1 837 821
Kostnader			
Varekostnad		20 394	22 885
Avskrivning på varige driftsmidler	1	270 220	271 365
Annen driftskostnad	2,3	262 084	248 131
Sum kostnader		552 698	542 381
Driftsresultat		1 444 511	1 295 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	1
Sum finansinntekter		76	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 537	187 148
Annen rentekostnad		550	981
Sum finanskostnader		257 087	188 130
Netto finans		-257 011	-188 129
Ordinært resultat før skattekostnad		1 187 500	1 107 312
Skattekostnad på ordinært resultat	4	261 249	243 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		926 251	863 703
Årsresultat		926 251	863 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		926 251	863 703
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		937 307	859 018
Overføringer annen egenkapital		-11 056	4 685
Sum overføringer og disponeringer		926 251	863 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 601 274	5 787 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	194 027	258 212
Sum varige driftsmidler		5 795 301	6 045 406
Sum anleggsmidler		5 795 301	6 045 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	
Andre kortsiktige fordringer		29 714	25 233
Konsernfordringer	6	2 782 896	1 435 670
Sum fordringer		2 818 610	1 460 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576	183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576	183
Sum omløpsmidler		2 819 186	1 461 086
SUM EIENDELER		8 614 487	7 506 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	759 376	770 432
Sum opptjent egenkapital		759 376	770 432
Sum egenkapital		789 376	800 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	237 230	240 350
Sum avsetninger for forpliktelser		237 230	240 350
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 185 568	5 266 971
Sum annen langsiktig gjeld		6 185 568	5 266 971
Sum langsiktig gjeld		6 422 798	5 507 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 967	
Skyldig offentlige avgifter		127 669	67 433
Kortsiktig konserngjeld	6	1 221 676	1 101 305
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 402 312	1 198 738
Sum gjeld		7 825 110	6 706 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 614 486	7 506 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718895

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 5 II AS
Forretningsadresse: Gammelseterlia 5
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Langset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 917 926 506
GAMMELSETERLIA 5 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 997 209	1 837 821
Sum inntekter		1 997 209	1 837 821
Kostnader			
Varekostnad		20 394	22 885
Avskrivning på varige driftsmidler	1	270 220	271 365
Annen driftskostnad	2,3	262 084	248 131
Sum kostnader		552 698	542 381
Driftsresultat		1 444 511	1 295 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	1
Sum finansinntekter		76	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 537	187 148
Annen rentekostnad		550	981
Sum finanskostnader		257 087	188 130
Netto finans		-257 011	-188 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	261 249	243 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		926 251	863 703
Årsresultat		926 251	863 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		926 251	863 703
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		937 307	859 018
Overføringer annen egenkapital		-11 056	4 685
Sum overføringer og disponeringer		926 251	863 703



Organisasjonsnr: 917 926 506
GAMMELSETERLIA 5 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 601 274	5 787 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	194 027	258 212
Sum varige driftsmidler		5 795 301	6 045 406

Sum anleggsmidler 5 795 301 6 045 406

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 000	
Andre kortsiktige fordringer		29 714	25 233
Konsernfordringer	6	2 782 896	1 435 670
Sum fordringer		2 818 610	1 460 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		576	183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576	183

Sum omløpsmidler 2 819 186 1 461 086

SUM EIENDELER 8 614 487 7 506 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	759 376	770 432
Sum opptjent egenkapital		759 376	770 432

Sum egenkapital 789 376 800 432



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	237 230	240 350
Sum avsetninger for forpliktelses		237 230	240 350
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 185 568	5 266 971
Sum annen langsiktig gjeld		6 185 568	5 266 971
Sum langsiktig gjeld		6 422 798	5 507 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 967	
Skyldig offentlige avgifter		127 669	67 433
Kortsiktig konserngjeld	6	1 221 676	1 101 305
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 402 312	1 198 738
Sum gjeld		7 825 110	6 706 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 614 486	7 506 492



Organisasjonsnr: 917 926 506
GAMMELSETERLIA 5 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gammelseterlia 5 II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gammelseterlia 5 II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B05PO-CDE1W-XBC83-5WYE6-JDL3B-5D5JJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-24 07:19:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOSPO-CDE1W-XBC83-5WYE6-JDL3B-5DSJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Gammelseterlia 5 II AS**

Organisasjonsnr. 917926506



Gammelseterlia 5 II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		1 997 209	1 837 821
Sum driftsinntekter		1 997 209	1 837 821
Driftskostnader			
Varekostnad		20 394	22 885
Avskrivning på varige driftsmidler	1	270 220	271 365
Annen driftskostnad	2,3	262 084	248 131
Sum driftskostnader		552 698	542 381
DRIFTSRESULTAT		1 444 511	1 295 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	1
Sum finansinntekter		76	1
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		256 537	187 148
Annen rentekostnad		550	981
Sum finanskostnader		257 087	188 130
NETTO FINANSPOSTER		(257 011)	(188 129)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 187 500	1 107 312
Skattekostnad på ordinært resultat	4	261 249	243 609
ÅRSRESULTAT		926 251	863 703
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		937 307	859 018
Overføringer annen egenkapital		(11 056)	4 685
SUM OVERF. OG DISP.		926 251	863 703



Gammelseterlia 5 II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 601 274	5 787 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	194 027	258 212
SUM ANLEGGSMIDLER		5 795 301	6 045 406
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	0
Fordringer på konsernselskap	6	2 782 896	1 435 670
Andre kortsiktige fordringer		29 714	25 233
Sum fordringer		2 818 610	1 460 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576	183
SUM OMLØPSMIDLER		2 819 186	1 461 086
SUM EIENDELER		8 614 487	7 506 492



Gammelseterlia 5 II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	759 376	770 432
Sum opptjent egenkapital		759 376	770 432
SUM EGENKAPITAL		789 376	800 432
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	237 230	240 350
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 185 568	5 266 971
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 422 798	5 507 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 967	0
Skyldig offentlige avgifter		127 669	67 433
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 221 676	1 101 305
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 402 312	1 198 738
SUM GJELD		7 825 110	6 706 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 614 486	7 506 492

Molde, 31.12.2022/_____ . 2023

Odd Arne Langset
Daglig leder/StyrelederAnders Langset
Styremedlem



Gammelseterlia 5 II AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Langset Eiendom AS. Langset Eiendom AS benytter samme vurderingsprinsipper som morselskapet og inngår i konsernregnskapet til Langset Group AS.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 233 763	450 477	8 684 240
+ Tilgang	20 115	0	20 115
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 253 878	450 477	8 704 355
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 446 570	192 265	2 638 835
+ Ordinære avskrivninger	206 035	64 185	270 220
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 652 604	256 450	2 909 055
Balanseført verdi pr 31/12	5 601 274	194 026	5 795 300
Procentsats for ord. avskr.	2-33	10-20	

Noter for Gammelseterlia 5 II AS

Organisasjonsnr. 917926506



Gammelseterlia 5 II AS

Noter 2022

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar	21 625
Revisor, teknisk bistand årsoppgjør	5 825
Revisor, annen bistand	1 800

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	1 187 500
Permanente og andre forskjeller	-4
Endring i midlertidige forskjeller	14 180
Ytet konsernbidrag	1 201 676
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	264 369	242 287
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 120	1 322
Samlede ordinære skattekostnader	261 249	243 609

Utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2022	2021
+ Driftsmidler	1 078 322	1 092 502
= Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 078 322	1 092 502
Balanseført utsatt skatt	237 230	240 350

Note 5 - Pantstillelser, garantier ol.

Realkausjon

Det er stillet realkausjon med inntil kr 72 000 000 til andre konsernselskap.

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 601 274	5 787 194
---	-----------	-----------

Noter for Gammelseterlia 5 II AS

Organisasjonsnr. 917926506



Gammelseterlia 5 II AS

Noter 2022

Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	2 782 896	1 435 670
Sum fordringer	2 782 896	1 435 670
Gjeld		
Leverandørgjeld	20 000	0
Årets avsatte konsernbidrag	1 201 676	1 101 305
Annen langsiktig gjeld	6 185 568	5 266 971
Sum gjeld	7 407 244	6 368 276

Note 7 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Langset Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Note 8 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	770 432	800 432
+ Årets resultat		926 251	926 251
- Ytet konsernbidrag		-937 307	-937 307
Pr 31.12.	30 000	759 376	789 376

Noter for Gammelseterlia 5 II AS

Organisasjonsnr. 917926506

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Anders Langset

21cda857-82a4-41c1-b713-15b2e5b5a01d - 2023-08-17 13:43:21 UTC +03:00
BankID - 49feea54-9afd-4bf8-aebe-732c9f9d1cf3 - NO

Odd Arne Langset

ac9cba12-d732-45e6-8ba8-036b4abf024b - 2023-08-17 16:23:12 UTC +03:00
BankID - ccd0ad53-ccbc-44bd-a624-75d09b78cefd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ba19a44a-47b9-4ced-b8fc-924dac36f556>

 **visma sign**
www.vismasign.com