



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 463 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN 337 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 080	209 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 080</b>	<b>209 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	269 536	335 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 536</b>	<b>335 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 456</b>	<b>-126 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 684	4 720
Annen finansinntekt		4 179	3 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 863</b>	<b>8 656</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 672	4 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 672</b>	<b>4 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 191</b>	<b>3 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 265</b>	<b>-122 434</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 265</b>	<b>-122 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 265</b>	<b>-122 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 265</b>	<b>-122 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-12 265	-122 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-12 265</b>	<b>-122 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 705 123	3 705 123
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 705 123</b>	<b>3 705 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 705 123</b>	<b>3 705 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 112	
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 112</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 823	180 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 823</b>	<b>180 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 935</b>	<b>180 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 016 058</b>	<b>3 886 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	3	2 532 744	2 532 744
Annen innskutt egenkapital	3	740 129	740 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 372 873</b>	<b>3 372 873</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	242 810	255 075
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 810</b>	<b>255 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 615 683</b>	<b>3 627 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 360	2 531
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		379 015	255 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 375</b>	<b>258 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 375</b>	<b>258 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 016 058</b>	<b>3 886 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 463 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN 337 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 921 463 685  
ROLVSØYVEIEN 337 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 080	209 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 080</b>	<b>209 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	269 536	335 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 536</b>	<b>335 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 456</b>	<b>-126 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 684	4 720
Annen finansinntekt		4 179	3 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 863</b>	<b>8 656</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 672	4 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 672</b>	<b>4 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 191</b>	<b>3 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 265</b>	<b>-122 434</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 265</b>	<b>-122 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 265</b>	<b>-122 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 265</b>	<b>-122 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-12 265	-122 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-12 265</b>	<b>-122 434</b>



Organisasjonsnr: 921 463 685  
ROLVSØYVEIEN 337 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	3 705 123	3 705 123
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	4		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 705 123</b>	<b>3 705 123</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 705 123</b>	<b>3 705 123</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		44 112	
-----------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>44 112</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		266 823	180 886
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>266 823</b>	<b>180 886</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 935</b>	<b>180 886</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 016 058</b>	<b>3 886 009</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3	2 532 744	2 532 744
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	3	740 129	740 129
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 372 873</b>	<b>3 372 873</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	242 810	255 075
-------------------	---	---------	---------



Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 810</b>	<b>255 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 615 683</b>	<b>3 627 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 360	2 531
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		379 015	255 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 375</b>	<b>258 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 375</b>	<b>258 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 016 058</b>	<b>3 886 009</b>



Organisasjonsnr: 921 463 685  
ROLVSØYVEIEN 337 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Rolvsøyveien 337 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rolvsøyveien 337 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J3THH-SND8R-4U8HV-Z9NG4-365Q5-EEVGB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Såheim, Vidar

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:39:06 UTC



## Såheim, Vidar

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:39:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: J3THH-SND8R-4U8HV-Z9NG4-365Q5-EEVGB



# Årsregnskap 2024

## Rolvøyveien 337 Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 921 463 685



**Resultatregnskap**  
Rolvøyveien 337 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		253 080	209 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>253 080</b>	<b>209 264</b>
Annen driftskostnad	1	269 536	335 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 536</b>	<b>335 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 456</b>	<b>-126 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 684	4 720
Annen finansinntekt		4 179	3 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 672	4 718
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 191</b>	<b>3 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 265</b>	<b>-122 434</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 265</b>	<b>-122 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-12 265	-122 434
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-12 265</b>	<b>-122 434</b>



**Balanse**  
Rolvøyveien 337 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 705 123	3 705 123
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 705 123</u>	<u>3 705 123</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 705 123</u>	<u>3 705 123</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		44 112	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 823	180 886
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>266 823</u>	<u>180 886</u>
Sum omløpsmidler		<u>310 935</u>	<u>180 886</u>
Sum eiendeler		<u>4 016 058</u>	<u>3 886 009</u>



## Balanse

### Rolvøyveien 337 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	2 532 744	2 532 744
Annen innskutt egenkapital	3	740 129	740 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 372 873</b>	<b>3 372 873</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	3	242 810	255 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 810</b>	<b>255 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 615 683</b>	<b>3 627 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		21 360	2 531
Annen kortsiktig gjeld		379 015	255 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 375</b>	<b>258 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 375</b>	<b>258 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 016 058</b>	<b>3 886 009</b>

Fredrikstad, 30.06.2025  
Styret i Rolvøyveien 337 Eiendom AS

  
Terje Tom Høili  
Styreleder

  
Morten Runar Helgesen  
Styremedlem

  
Beate Tindvik  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



## Noter til regnskapet 2024

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 265	-122 434
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 265</b>	<b>-122 434</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-236 684	-224 419	12 265
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	236 684	224 419	-12 265
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	740 129	2 532 744	255 075	3 627 948
Årets resultat				-12 265	-12 265
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>740 129</b>	<b>2 532 744</b>	<b>242 810</b>	<b>3 615 683</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
— Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 705 123	3 705 123
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 705 123	3 705 123
= Bokført verdi 31.12.24	3 705 123	3 705 123

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rolvsøyveien 337 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
— Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
— Th Ove Rammgate AS	100	100,0	100,0