



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 235 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTHOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Abrahamsen  
Kjellelia 4D  
3125 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alkat Regnskap Teien og Kamfjord ANS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 935235529

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		64 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		64 581	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 581</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-581</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		62	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-643</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-643</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-643	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-643</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 605 744	1 590 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 605 744</b>	<b>1 590 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 605 744</b>	<b>1 590 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 401	288 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 401</b>	<b>288 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 401</b>	<b>288 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 728 145</b>	<b>1 878 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		624 025	624 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 025</b>	<b>624 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 124 025</b>	<b>1 124 668</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		585 742	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 634	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>588 376</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>588 376</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 744	0
Betalbar skatt		0	48 307
Annen kortsiktig gjeld		0	705 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 744</b>	<b>754 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 120</b>	<b>754 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 728 145</b>	<b>1 878 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 235 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTHOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Abrahamsen  
Kjellelia 4D  
3125 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alkat Regnskap Teien og Kamfjord ANS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 235 529  
ROTHOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		64 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		64 581	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 581</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-581</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		62	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-643</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-643</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-643	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-643</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 235 529  
ROTHOR EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 605 744	1 590 000
<b>1 605 744</b>	<b>1 590 000</b>

Sum anleggsmidler

<b>1 605 744</b>	<b>1 590 000</b>
------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

122 401	288 717
<b>122 401</b>	<b>288 717</b>

Sum omløpsmidler

<b>122 401</b>	<b>288 717</b>
----------------	----------------

SUM EIENDELER

<b>1 728 145</b>	<b>1 878 717</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

500 000	500 000
<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

624 025	624 668
<b>624 025</b>	<b>624 668</b>

Sum egenkapital

<b>1 124 025</b>	<b>1 124 668</b>
------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

585 742	0
2 634	0
<b>588 376</b>	<b>0</b>

Sum langsiktig gjeld

<b>588 376</b>	<b>0</b>
----------------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 744	0
Betalbar skatt	0	48 307
Annen kortsiktig gjeld	0	705 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 744</b>	<b>754 049</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>604 120</b>	<b>754 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 728 145</b>	<b>1 878 717</b>



Organisasjonsnr: 935 235 529  
ROTHOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

