



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 859 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K5 B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 228 980	344 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 228 980</b>	<b>344 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		63 082
Annen driftskostnad	1	208 099	102 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 099</b>	<b>165 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 020 880</b>	<b>178 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>8</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 384 884	475 000
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 384 884</b>	<b>475 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 384 877</b>	<b>-474 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 636 003</b>	<b>-296 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	884 595	24 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>751 408</b>	<b>-321 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>751 408</b>	<b>-321 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		766 603	66 324
Annen egenkapital		-15 195	-387 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>751 408</b>	<b>-321 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		2 643 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 643 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 643 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	137 732	156 991
Andre fordringer		23 376	278 756
Konsernfordringer		4 898 430	650 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 059 538</b>	<b>1 085 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	-800	7 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-800</b>	<b>7 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 058 738</b>	<b>1 093 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 058 738</b>	<b>3 736 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (290 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8, 9	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	9	5 797	20 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 797</b>	<b>20 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 905 797</b>	<b>2 920 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 029 525	361 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 029 525</b>	<b>361 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 029 525</b>	<b>361 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 194	287 320
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		984 222	1 398
Annen kortsiktig gjeld			166 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 123 416</b>	<b>454 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 152 941</b>	<b>815 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 058 738</b>	<b>3 736 861</b>



## Noter 2019 K5 B EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	250 000	3 155 882	3 405 882
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(250 000)	(3 155 882)	(3 405 882)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>			
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(762 682)	(762 682)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 636 003	(296 845)
+/- Permanente forskjeller	2 384 884	475 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 038 063)	18 243
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(110 263)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>982 824</b>	<b>86 135</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	216 221	19 811
Sum	216 221	19 811
+/- Endring i utsatt skatt	668 374	4 748
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>884 595</b>	<b>24 559</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	216 221	19 811
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(216 221)	(19 811)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	1 641 601	0	1 641 601
Gevinst- og tapskonto	0	4 679 664	(4 679 664)
Sum midlertidige forskjeller	1 641 601	4 679 664	(3 038 063)
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>361 152</b>	<b>1 029 526</b>	<b>(668 374)</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	137 732	156 991
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>137 732</b>	<b>156 991</b>



## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 290 000 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 900 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
HOLDING - ON AS	290 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>290 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	2 900 000	20 992	2 920 992
Årets resultat		751 408	751 408
Konsernbidrag		(766 603)	(766 603)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>2 900 000</b>	<b>5 797</b>	<b>2 905 797</b>

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.