



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 396 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Ravinevegen 11
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 438 552	79 548 186
Annen driftsinntekt		818 515	1 118 724
Sum inntekter		54 257 068	80 666 910
Kostnader			
Varekostnad		7 717 473	6 610 609
Lønnskostnad	1, 2, 3	19 395 219	18 768 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 119 850	1 114 508
Annen driftskostnad	5	37 146 744	49 311 079
Sum kostnader		65 379 287	75 804 249
Driftsresultat		-11 122 219	4 862 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 393 262	2 121 633
Annen finansinntekt		8 137	7 106
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		153 650	0
Sum finansinntekter		1 555 048	2 128 740
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	223 193
Annen rentekostnad		1 660 377	600 005
Annen finanskostnad		25 744	11 959
Sum finanskostnader		1 686 120	835 157
Netto finans		-131 072	1 293 583
Resultat før skattekostnad		-11 253 291	6 156 244
Skattekostnad	6	-2 514 010	1 408 249
Årsresultat		-8 739 281	4 747 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		0	12 000 000
Konsernbidrag	7	0	0
Annen egenkapital		-20 739 281	-7 252 005
Sum overføringer og disponeringer		-8 739 281	4 747 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	463 517	22 264
Sum immaterielle eiendeler		463 517	22 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	223 981	197 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 223 645	3 809 982
Sum varige driftsmidler		3 447 626	4 007 180
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	30 194	30 194
Obligasjoner	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 194	30 194
Sum anleggsmidler		3 941 336	4 059 638
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		378 436	360 407
Sum varer		378 436	360 407
Fordringer			
Kundefordringer		2 936 440	2 263 310
Andre kortsiktige fordringer		1 335 501	17 798 817
Konsernfordringer	9, 10	21 007 837	7 428 985
Sum fordringer		25 279 778	27 491 111
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	638 304	484 654
Markedsbaserte obligasjoner	8	0	0
Sum investeringer		638 304	484 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 567 672	25 411 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		30 585 113	44 796 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 805 526	57 806 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608210

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 396 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Ravinevegen 11
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 917 396 744
GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 438 552	79 548 186
Annen driftsinntekt		818 515	1 118 724
Sum inntekter		54 257 068	80 666 910
Kostnader			
Varekostnad		7 717 473	6 610 609
Lønnskostnad	1, 2, 3	19 395 219	18 768 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 119 850	1 114 508
Annen driftskostnad	5	37 146 744	49 311 079
Sum kostnader		65 379 287	75 804 249
Driftsresultat		-11 122 219	4 862 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 393 262	2 121 633
Annen finansinntekt		8 137	7 106
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		153 650	0
Sum finansinntekter		1 555 048	2 128 740
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	223 193
Annen rentekostnad		1 660 377	600 005
Annen finanskostnad		25 744	11 959
Sum finanskostnader		1 686 120	835 157
Netto finans		-131 072	1 293 583
Resultat før skattekostnad		-11 253 291	6 156 244
Skattekostnad	6	-2 514 010	1 408 249
Årsresultat		-8 739 281	4 747 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	12 000 000
Konsernbidrag	7	0	0
Annen egenkapital		-20 739 281	-7 252 005
Sum overføringer og disponeringer		-8 739 281	4 747 995



Organisasjonsnr: 917 396 744
GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	463 517	22 264
Sum immaterielle eiendeler		463 517	22 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	223 981	197 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 223 645	3 809 982
Sum varige driftsmidler		3 447 626	4 007 180
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	30 194	30 194
Obligasjoner	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 194	30 194
Sum anleggsmidler		3 941 336	4 059 638
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		378 436	360 407
Sum varer		378 436	360 407
Fordringer			
Kundefordringer		2 936 440	2 263 310
Andre kortsiktige fordringer		1 335 501	17 798 817
Konsernfordringer	9, 10	21 007 837	7 428 985
Sum fordringer		25 279 778	27 491 111
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	638 304	484 654
Markedsbaserte obligasjoner	8	0	0
Sum investeringer		638 304	484 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 567 672	25 411 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 567 672	25 411 045
Sum omløpsmidler		29 864 190	53 747 217



SUM EIENDELER		33 805 526	57 806 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 120 414	5 228 741
Sum innskutt egenkapital		3 220 414	7 328 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 682 090
Sum opptjent egenkapital		0	5 682 090
Sum egenkapital		3 220 414	13 010 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	100 788	161 983
Langsiktig konserngjeld	10	10 957 476	10 145 811
Sum annen langsiktig gjeld		11 058 264	10 307 794
Sum langsiktig gjeld		11 058 264	10 307 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 297 612	1 971 320
Betalbar skatt	6	0	1 433 581
Skyldige offentlige avgifter	11	1 182 910	17 953 130
Utbytte		12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	14	4 046 327	13 130 200
Sum kortsiktig gjeld		19 526 849	34 488 231
Sum gjeld		30 585 113	44 796 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 805 526	57 806 855



Organisasjonsnr: 917 396 744
GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Fra år 2022 årsregnskap utarbeides etter alminnelige regler. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

30.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16236141.00	15333758.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	2368432.00	2270205.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266637.00	366502.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524010.00	797587.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19395219.00	18768053.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har etablert obligatorisk pensjonsordning i DnB Livsforsikring for sine ansatte.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

8

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Best Western	30194.00	0.00
Norwegian Air Shuttle Aksjer	329329.00	100951.00
Norwegian Air Shuttle ASA Obligasjoner	308974.00	52698.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	668497.00	153649.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
100788.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
96649.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets gjeld i forbindelse med billån utgjør kr 100.788 per 31.12.2023. Banken har salgspant i bilen.

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det finnes ikke lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen. Det finnes ikke transaksjoner med nærstående.



Årsregnskap for
GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
917396744
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
917 396 744

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 438 552	79 548 186
Annen driftsinntekt		818 515	1 118 724
Sum driftsinntekter		54 257 068	80 666 910
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 717 473	-6 610 609
Lønnskostnad	1, 2, 3	-19 395 219	-18 768 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 119 850	-1 114 508
Annen driftskostnad	5	-37 146 744	-49 311 079
Sum driftskostnader		-65 379 287	-75 804 249
Driftsresultat		-11 122 219	4 862 661
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 393 262	2 121 633
Annen finansinntekt		8 137	7 106
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		153 650	0
Sum finansinntekter		1 555 048	2 128 740
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-223 193
Annen rentekostnad		-1 660 377	-600 005
Annen finanskostnad		-25 744	-11 959
Sum finanskostnader		-1 686 120	-835 157
Netto finans		-131 072	1 293 583
Resultat før skattekostnad		-11 253 291	6 156 244
Skattekostnad	6	2 514 010	-1 408 249
Årsresultat		-8 739 281	4 747 995
Overføringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	12 000 000
Annen egenkapital		-20 739 281	-7 252 005
Sum overføringer		-8 739 281	4 747 995



GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
917 396 744

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	463 517	22 264
Sum immaterielle eiendeler		463 517	22 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	223 981	197 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 223 645	3 809 982
Sum varige driftsmidler		3 447 626	4 007 180
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	30 194	30 194
Sum finansielle anleggsmidler		30 194	30 194
Sum anleggsmidler		3 941 336	4 059 638
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		378 436	360 407
Sum varer		378 436	360 407
Fordringer			
Kundefordringer		2 936 440	2 263 310
Kortsiktige konsernfordringer	9, 10	21 007 837	7 428 985
Andre kortsiktige fordringer		1 335 501	17 798 817
Sum fordringer		25 279 778	27 491 111
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	638 304	484 654
Sum investeringer		638 304	484 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 567 672	25 411 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 567 672	25 411 045
Sum omløpsmidler		29 864 190	53 747 217
SUM EIENDELER		33 805 526	57 806 855



GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
917 396 744

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 120 414	5 228 741
Sum innskutt egenkapital		3 220 414	7 328 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 682 090
Sum opptjent egenkapital		0	5 682 090
Sum egenkapital		3 220 414	13 010 831
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	100 788	161 983
Langsiktig konserngjeld	10	10 957 476	10 145 811
Sum annen langsiktig gjeld		11 058 264	10 307 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 297 612	1 971 320
Betalbar skatt	6	0	1 433 581
Skyldige offentlige avgifter	11	1 182 910	17 953 130
Utbytte		12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	14	4 046 327	13 130 200
Sum kortsiktig gjeld		19 526 849	34 488 231
Sum gjeld		30 585 113	44 796 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 805 526	57 806 855

Ullensaker, 29.06.2024

Christian Fredrik Sandberg Hoel
styrets leder

Edgar Haugen
styremedlem

Thor Wiig
varamedlem



GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
917 396 744

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Fra år 2022 årsregnskap utarbeides etter alminnelige regler.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS 917 396 744

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 236 141	15 333 758
Arbeidsgiveravgift	2 368 432	2 270 205
Pensjonskostnader	266 637	366 502
Andre relaterte ytelser	524 010	797 587
Sum	19 395 219	18 768 053

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har etablert obligatorisk pensjonsordning i DnB Livsforsikring for sine ansatte.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	818 879	16 377	0
Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styrehonorar	60 000	0	0
Total ytelser til andre ledende personer	60 000	0	0

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 30

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 292 846	211 076	20 503 922
Tilgang i året	525 289	35 005	560 294
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 818 135	246 081	21 064 216
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-16 482 862	-13 878	-16 496 740
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 594 490	-22 100	-17 616 590
Balanseført verdi pr 31.12	3 223 645	223 981	3 447 626
Årets av- og nedskrivninger	1 111 628	8 222	1 119 850
Økonomisk levetid	0 - 2381,53	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	48 950	49 888
Andre tjenester	13 871	0
Sum godtgjørelse til revisor	62 821	49 888



GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
917 396 744

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-2 072 757	1 433 581
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-441 253	-25 332
Skattekostnad	-2 514 010	1 408 249
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-11 253 291	6 156 244
Permanente forskjeller	-174 018	244 881
+/- Endring i midlertidige forskjeller	422 476	115 150
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	9 421 620	0
Skattepliktig inntekt	-1 583 213	6 516 275
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 408 249
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 408 249

Note 7 - Mottatt konsernbidrag

Det er fra søsterselskapet GAH Eiendom AS ytet konsernbidrag med kr 13.021.620.

Fordringen er presentert som fordring på konsernselskap.

Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Best Western	30 194	0
Norwegian Air Shuttle Aksjer	329 329	100 951
Norwegian Air Shuttle ASA Obligasjoner	308 974	52 698
Sum	668 497	153 649

Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Til gode konsernbidrag fra år 2020 med renter fra Ragde Eiendom As utgjør kr 7.986.217

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
GAH Eiendom As	0	-10 957 475	-10 957 475	-10 145 810
Ragde Eiendom As	7 986 217	0	7 986 217	7 428 985
Sum	7 986 217	-10 957 475	-2 971 258	-2 716 825

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	544 846
Skyldig skattetrekk	-535 950



GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
917 396 744

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	7 000	2 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	292	97,33	Ordinære
CF Eiendom AS	8	2,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 7 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 100 000.
Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	100 788
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	96 649
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets gjeld i forbindelse med billån utgjør kr 100.788 per 31.12.2023.
Banken har salgspant i bilen.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det finnes ikke lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen.
Det finnes ikke transaksjoner med nærstående.



GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
917 396 744

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-11 253 291	6 156 244
- Periodens betalte skatt	1 433 580	21 281 957
+ Ordinære avskrivninger	1 119 850	1 114 508
+ Nedskrivning anleggsmidler	-153 650	0
+/- Endring i varelager	-18 029	-167 699
+/- Endring i kundefordringer	-673 130	21 615 348
+/- Endring i leverandørgjeld	326 293	-6 256 890
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-9 948 010	30 392 664
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-22 033 547	31 572 218
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	560 295	917 595
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-895 067
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-560 295	-22 528
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-750 470	-519 141
- Utbetalinger av utbytte	0	12 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	750 470	-11 480 859
= Netto endring i kontanter mv	-21 843 372	20 068 831
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	25 411 045	5 342 214
= Kontantbeholdning ved årets utgang	3 567 672	25 411 045
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	3 022 826	24 807 223
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	544 846	603 822
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	3 567 672	25 411 045



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Gardermoen Airport Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardermoen Airport Hotel AS som viser et underskudd på kr 8 739 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 29. juni 2024
Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold
Statsautorisert revisor

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
917 396 744

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-11 253 291	6 156 244
- Periodens betalte skatt	1 433 580	21 281 957
+ Ordinære avskrivninger	1 119 850	1 114 508
+ Nedskrivning anleggsmidler	-153 650	0
+/- Endring i varelager	-18 029	-167 699
+/- Endring i kundefordringer	-673 130	21 615 348
+/- Endring i leverandørgjeld	326 293	-6 256 890
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-9 948 010	30 392 664
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-22 033 547	31 572 218
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	560 295	917 595
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-895 067
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-560 295	-22 528
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-750 470	-519 141
- Utbetalinger av utbytte	0	12 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	750 470	-11 480 859
= Netto endring i kontanter mv	-21 843 372	20 068 831
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	25 411 045	5 342 214
= Kontantbeholdning ved årets utgang	3 567 672	25 411 045
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	3 022 826	24 807 223
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	544 846	603 822
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	3 567 672	25 411 045



Årsberetning for 917396744 GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS

Gardermoen Airport Hotel As er et selskap der virksomheten omfatter å drive hotel. Selskapet er lokalisert i Ullensaker Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet for 2023 viser en omsetning på 54.257.068 (-33% endring mot fjoråret).

Egenkapitalen er på 2.756.897.

Likviditeten er tilfredsstillende.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke framgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -8.739.281.

Selskapet har mottatt konsernbidrag til kr 13.021.620.

Det ble avsatt ordinært utbytte til kr. 12.000.000

Fortsatt drift og fremtidsutsikter

Etter styrets vurdering er forutsetningene for fortsatt drift til stede.

Styret anser utsiktene for 2024 for gode.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret kjenner ikke til at offentlige krav eller andre forhold vil innvirke på selskapets drift i 2024.

Finansiell risiko

Risiko for tap på fordringer anses som liten.

Selskapets langsiktige gjeld har flytende rente. Selskapet er derfor eksponert for fremtidige endringer i renten. Styret anser reisemarkedet som stabilt og venter ikke større endringer.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Gardermoen Airport Hotel As har ikke hatt forsknings- og utviklings aktiviteter i 2023.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær har vært lavt i regnskapsåret.



Gardermoen Airport Hotel AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 57 ansatte, 39 kvinner og 18 menn.

Selskapets styret består av 2 personer, hvorav 0 er kvinner.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant

annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Ytre miljø

Gardermoen Airport Hotel As tar ytre miljø på alvor. Det handler om vårt samfunnsansvar, vårt omdømme og vår troverdighet. Det er ingen forhold ved selskapets virksomhets som har påvirkning på det ytre miljø.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.