



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 781 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅS SENTER AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 943 396	5 709 928
Sum inntekter		5 943 396	5 709 928
Kostnader			
Avskrivning	4	364 651	357 989
Annen driftskostnad		2 174 917	1 890 981
Sum kostnader		2 539 568	2 248 970
Driftsresultat		3 403 828	3 460 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			31 897
Annen finansinntekt		5 320	5 980
Sum finansinntekter		5 320	37 877
Annen finanskostnad			54
Sum finanskostnader			54
Netto finans		5 320	37 823
Ordinært resultat før skattekostnad		3 409 148	3 498 781
Skattekostnad på ordinært resultat	7	750 013	769 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 659 135	2 729 038
Årsresultat		2 659 135	2 729 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	2 478 396	2 513 994
Overføringer annen egenkapital	8	180 739	215 044
Sum overføringer og disponeringer		2 659 135	2 729 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	27 666 564	27 992 665
Sum varige driftsmidler		27 666 564	27 992 665
Sum anleggsmidler		27 666 564	27 992 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		978 588	689 306
Sum fordringer		978 588	689 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 469 433	4 274 893
Sum omløpsmidler		5 448 020	4 964 198
SUM EIENDELER		33 114 584	32 956 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	924 000	924 000
Overkurs	8	21 310 052	21 310 052
Annen innskutt egenkapital	8	1 133 000	1 133 000
Sum innskutt egenkapital		23 367 052	23 367 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 028 592	3 847 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 028 592	3 847 853
Sum egenkapital		27 395 643	27 214 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 277 360	2 226 382
Sum avsetninger for forpliktelser		2 277 360	2 226 382
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 277 360	2 226 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	264 150	58 475
Annen kortsiktig gjeld	6	3 177 431	3 457 101
Sum kortsiktig gjeld		3 441 580	3 515 576
Sum gjeld		5 718 941	5 741 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 114 584	32 956 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627593

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 781 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅS SENTER AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 979 781 539
NORDÅS SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 943 396	5 709 928
Sum inntekter		5 943 396	5 709 928
Kostnader			
Avskrivning	4	364 651	357 989
Annen driftskostnad		2 174 917	1 890 981
Sum kostnader		2 539 568	2 248 970
Driftsresultat		3 403 828	3 460 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			31 897
Annen finansinntekt		5 320	5 980
Sum finansinntekter		5 320	37 877
Annen finanskostnad			54
Sum finanskostnader			54
Netto finans		5 320	37 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	750 013	769 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 659 135	2 729 038
Årsresultat		2 659 135	2 729 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	2 478 396	2 513 994
Overføringer annen egenkapital	8	180 739	215 044
Sum overføringer og disponeringer		2 659 135	2 729 038



Organisasjonsnr: 979 781 539
NORDÅS SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	27 666 564	27 992 665
Sum varige driftsmidler		27 666 564	27 992 665

Sum anleggsmidler		27 666 564	27 992 665
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		978 588	689 306
Sum fordringer		978 588	689 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 469 433	4 274 893
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 448 020	4 964 198
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		33 114 584	32 956 863
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	924 000	924 000
Overkurs	8	21 310 052	21 310 052
Annen innskutt egenkapital	8	1 133 000	1 133 000
Sum innskutt egenkapital		23 367 052	23 367 052

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 028 592	3 847 853
Sum opptjent egenkapital		4 028 592	3 847 853

Sum egenkapital		27 395 643	27 214 904
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	2 277 360	2 226 382
Sum avsetninger for forpliktelse		2 277 360	2 226 382



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 277 360	2 226 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	264 150	58 475
Annen kortsiktig gjeld	6	3 177 431	3 457 101
Sum kortsiktig gjeld		3 441 580	3 515 576
Sum gjeld		5 718 941	5 741 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 114 584	32 956 863



Organisasjonsnr: 979 781 539
NORDÅS SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	840.00	1100.00	924000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arenagruppen Holding AS	840.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	840.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2021.



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Leietakertilpasninger	Utstyr på tak verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	35 195 909	126 465	90 160	35 412 534
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	38 550	0	38 550
Anskaffelseskost 31.12.2021	35 195 909	165 015	90 160	35 451 084
Akk.avskrivning 31.12.2021	-7 728 704	-43 918	-11 898	-7 784 520
Balanseført pr. 31.12.2021	27 467 205	121 097	78 262	27 666 564
Årets avskrivninger	340 958	16 180	7 513	364 651
Økonomisk levetid	100 år	10 år	12 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsatte eiendeler:</i>	2021	2020
Selskapets bygg	27 666 564	27 808 163
Kundefordringer	0	0
Sum	<u>27 666 564</u>	<u>27 808 163</u>

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld gjennom en tinglyst pantobligasjon pålydende kr 50 000 000. Selskapets kundefordringer er stilt som pant for samme gjeld, pålydende 50 000 000.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	40 349	39 940
Avgitt konsernbidrag	<u>3 177 431</u>	<u>3 223 069</u>
Sum	<u>3 217 780</u>	<u>3 263 009</u>

Konsernbidrag utbetales basert på forsvarlig likviditet.



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	699 035	709 075
Endring utsatt skatt	50 978	60 668
Årets totale skattekostnad	<u>750 013</u>	<u>769 743</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 409 147	3 498 782
Permanente forskjeller	0	54
Endring i midlertidige forskjeller	-231 716	-275 766
Alminnelig inntekt	<u>3 177 431</u>	<u>3 223 070</u>
Skatt på alminnelig inntekt	699 035	709 075
Ytet konsernbidrag	-3 177 431	-3 223 070
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>10 351 636</u>	<u>10 119 920</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>10 351 636</u>	<u>10 119 920</u>

Utsatt skatt (22%)	2 277 360	2 226 382
--------------------	-----------	-----------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	924 000	21 310 052	1 133 000	3 847 853	27 214 905
Årsresultat	0	0	0	2 659 135	2 659 135
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0	-2 478 396	-2 478 396
Egenkapital 31.12.2021	<u>924 000</u>	<u>21 310 052</u>	<u>1 133 000</u>	<u>4 028 592</u>	<u>27 395 644</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	840	1 100 kr	924 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arenagruppen Holding AS	840	100 %	100 %



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2021



Nordås Senter AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nordås Senter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 943 396</u>	<u>5 709 928</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	364 651	357 989
Annen driftskostnad		<u>2 174 917</u>	<u>1 890 981</u>
Sum driftskostnader		<u>2 539 568</u>	<u>2 248 970</u>
Driftsresultat		<u>3 403 828</u>	<u>3 460 958</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	31 897
Annen finansinntekt		5 320	5 980
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>54</u>
Netto finansposter		<u>5 320</u>	<u>37 823</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 409 148</u>	<u>3 498 781</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>750 013</u>	<u>769 743</u>
Årsresultat		<u>2 659 135</u>	<u>2 729 038</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	2 478 396	2 513 994
Overføringer annen egenkapital	8	<u>180 739</u>	<u>215 044</u>
Sum disponert		<u>2 659 135</u>	<u>2 729 038</u>



Nordås Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	27 666 564	27 992 665
Sum varige driftsmidler		<u>27 666 564</u>	<u>27 992 665</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 666 564</u>	<u>27 992 665</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		978 588	689 306
Sum fordringer		<u>978 588</u>	<u>689 306</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 469 433</u>	<u>4 274 893</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 448 020</u>	<u>4 964 198</u>
Sum eiendeler		<u>33 114 584</u>	<u>32 956 863</u>

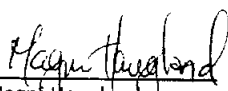


Nordås Senter AS

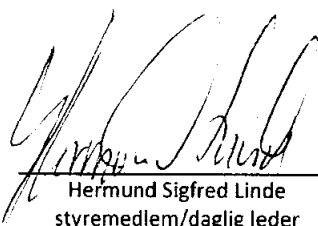
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	924 000	924 000
Overkurs	8	21 310 052	21 310 052
Annen innskutt egenkapital	8	1 133 000	1 133 000
Sum innskutt egenkapital		<u>23 367 052</u>	<u>23 367 052</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	4 028 592	3 847 853
Sum opptjent egenkapital		<u>4 028 592</u>	<u>3 847 853</u>
Sum egenkapital		<u>27 395 643</u>	<u>27 214 904</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	2 277 360	2 226 382
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 277 360</u>	<u>2 226 382</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	264 150	58 475
Annen kortsiktig gjeld	6	3 177 431	3 457 101
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 441 580</u>	<u>3 515 576</u>
Sum gjeld		<u>5 718 941</u>	<u>5 741 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 114 584</u>	<u>32 956 863</u>

31. desember 2021
Bergen, 21. juni 2022


Magni Haugland
styrets leder


Stian Linde
styremedlem


Hermund Sigfred Linde
styremedlem/daglig leder



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2021.



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Leietakertilpasninger	Utstyr på tak verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	35 195 909	126 465	90 160	35 412 534
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	38 550	0	38 550
Anskaffelseskost 31.12.2021	35 195 909	165 015	90 160	35 451 084
Akk.avskrivning 31.12.2021	-7 728 704	-43 918	-11 898	-7 784 520
Balanseført pr. 31.12.2021	27 467 205	121 097	78 262	27 666 564
Årets avskrivninger	340 958	16 180	7 513	364 651
Økonomisk levetid	100 år	10 år	12 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

Pantsatte eiendeler:	2021	2020
Selskapets bygg	27 666 564	27 808 163
Kundefordringer	0	0
Sum	27 666 564	27 808 163

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld gjennom en tinglyst pantobligasjon pålydende kr 50 000 000. Selskapets kundefordringer er stilt som pant for samme gjeld, pålydende 50 000 000.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	40 349	39 940
Avgitt konsernbidrag	3 177 431	3 223 069
Sum	3 217 780	3 263 009

Konsernbidrag utbetales basert på forsvarlig likviditet.



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	699 035	709 075
Endring utsatt skatt	50 978	60 668
Årets totale skattekostnad	<u>750 013</u>	<u>769 743</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 409 147	3 498 782
Permanente forskjeller	0	54
Endring i midlertidige forskjeller	-231 716	-275 766
Alminnelig inntekt	<u>3 177 431</u>	<u>3 223 070</u>
Skatt på alminnelig inntekt	699 035	709 075
Ytet konsernbidrag	-3 177 431	-3 223 070
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>10 351 636</u>	<u>10 119 920</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>10 351 636</u>	<u>10 119 920</u>

Utsatt skatt (22%)	2 277 360	2 226 382
--------------------	-----------	-----------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	924 000	21 310 052	1 133 000	3 847 853	27 214 905
Årsresultat	0	0	0	2 659 135	2 659 135
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0	-2 478 396	-2 478 396
Egenkapital 31.12.2021	<u>924 000</u>	<u>21 310 052</u>	<u>1 133 000</u>	<u>4 028 592</u>	<u>27 395 644</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	840	1 100 kr	924 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arenagruppen Holding AS	840	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordås Senter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordås Senter AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TGE00-HXFW6-USAC8-37B51-GOF50-VDC0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 21:42:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGE00-HXFW6-USAC8-37B51-G0F50-VDCC0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>