



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 770 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ABIF TOMTEFESTE I AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 30 0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 273	57 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 273</b>	<b>57 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 273</b>	<b>-57 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 404	280
Annen finansinntekt	3	150 000	120 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 404</b>	<b>120 280</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>151 401</b>	<b>120 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 128</b>	<b>63 255</b>
Skattekostnad på resultat	4	17 393	19 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 735</b>	<b>44 155</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>83 735</b>	<b>44 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 735</b>	<b>44 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 735</b>	<b>44 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			9 333
Avsatt til annen egenkapital		83 735	34 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 735</b>	<b>44 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		65 668	
Investeringer i aksjer og andeler	3	781 463	781 463
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>847 131</b>	<b>781 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>847 131</b>	<b>781 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		146 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 487	147 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 487</b>	<b>147 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 487</b>	<b>147 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 072 618</b>	<b>928 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	875 000	875 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>875 000</b>	<b>875 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	118 557	34 822



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 557</b>	<b>34 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>993 557</b>	<b>909 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		19 100
Annen kortsiktig gjeld		79 061	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 061</b>	<b>19 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 061</b>	<b>19 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 072 618</b>	<b>928 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 770 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABIF TOMTEFESTE I AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 770 522  
ABIF TOMTEFESTE I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 273	57 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 273</b>	<b>57 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 273</b>	<b>-57 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 404	280
Annen finansinntekt	3	150 000	120 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 404</b>	<b>120 280</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>151 401</b>	<b>120 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 128</b>	<b>63 255</b>
Skattekostnad på resultat	4	17 393	19 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 735</b>	<b>44 155</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>83 735</b>	<b>44 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 735</b>	<b>44 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 735</b>	<b>44 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			9 333
Avsatt til annen egenkapital		83 735	34 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 735</b>	<b>44 155</b>



Organisasjonsnr: 985 770 522  
ABIF TOMTEFESTE I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		65 668	
Investeringer i aksjer og andeler	3	781 463	781 463
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>847 131</b>	<b>781 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>847 131</b>	<b>781 463</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		146 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 487	147 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 487</b>	<b>147 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 487</b>	<b>147 459</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 072 618</b>	<b>928 922</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	875 000	875 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>875 000</b>	<b>875 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	118 557	34 822
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 557</b>	<b>34 822</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>993 557</b>	<b>909 822</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		19 100
Annen kortsiktig gjeld		79 061	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 061</b>	<b>19 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 061</b>	<b>19 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 072 618</b>	<b>928 922</b>



Organisasjonsnr: 985 770 522  
ABIF TOMTEFESTE I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2022

**ABIF TOMTEFESTE I AS**

Org.nr.:985 770 522

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-Lofoten AS





### RESULTATREGNSKAP

#### ABIF TOMTEFESTE I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		50 273	57 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 273</b>	<b>57 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 273</b>	<b>-57 025</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 404	280
Annen finansinntekt	3	150 000	120 000
Annen rentekostnad		3	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>151 401</b>	<b>120 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 128</b>	<b>63 255</b>
Skattekostnad på resultat	4	17 393	19 100
<b>Resultat</b>		<b>83 735</b>	<b>44 155</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>83 735</b>	<b>44 155</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 333
Avsatt til annen egenkapital		83 735	34 822
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 735</b>	<b>44 155</b>



### BALANSE

#### ABIF TOMTEFESTE I AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		65 668	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>781 463</u>	<u>781 463</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>847 131</b></u>	<u><b>781 463</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>847 131</b></u>	<u><b>781 463</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>146 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>146 000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 487	147 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>225 487</b></u>	<u><b>147 459</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>1 072 618</b></u>	<u><b>928 922</b></u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	<u>875 000</u>	<u>875 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>875 000</b></u>	<u><b>875 000</b></u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>118 557</u>	<u>34 822</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>118 557</b></u>	<u><b>34 822</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>993 557</b></u>	<u><b>909 822</b></u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	0	19 100
Annen kortsiktig gjeld		79 061	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>79 061</b></u>	<u><b>19 100</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>79 061</b></u>	<u><b>19 100</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>1 072 618</b></u>	<u><b>928 922</b></u>

Oslo, 31.03.2023  
Styret i Abif Tomtefeste I AS

\_\_\_\_\_  
Mads Agerup  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Kollstrøm  
styremedlem

ORG.NO. 985 770 522

SIDE 3



## ABIF TOMTEFESTE I AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

#### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### **Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler**

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Deltagerlignede selskaper kan omfatte indre selskap (DIS) og kommandittselskap (KS) - med begrenset ansvar - og ansvarlig selskap (ANS) - med ubegrenset ansvar.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

### Note 2 Lønnskostnader

Abif Tomtefeste I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
ABIF Tomtefeste I KS Oslo		10,0%	10,0%	781 463	781 463	6 364 309	1 303 955
Abif Tomtefeste I Løkketangen AS	Oslo	100,0%	100,0%	4 000	4 000	-100 085	-9 033
<b>Sum</b>				<b>785 463</b>	<b>785 463</b>	<b>6 264 224</b>	<b>1 294 922</b>

Det er avgitt konsernbidrag til Abif Tomtefeste I Løkketangen AS i 2022.

**ABIF TOMTEFESTE I AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 393	19 100
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 393</b>	<b>19 100</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	101 128	63 255
Permanente forskjeller	-22 067	23 565
Avgitt konsernbidrag	-79 061	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>86 820</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 393	19 100
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 393	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>19 100</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap/ annen Ek</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	875 000	34 822	909 822
Årets resultat		83 735	83 735
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>875 000</b>	<b>118 557</b>	<b>993 557</b>

**ABIF TOMTEFESTE I AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I ABIF TOMTEFESTE I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	875 000	1,0	875 000
<b>Sum</b>	<b>875 000</b>		<b>875 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Festenytt AS	875 000	100,0	100,0