



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 626 050
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE 13 A
Forretningsadresse:	Fredrik Meltzers gate 13A 5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wenche Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 300	127 200
Sum inntekter		115 300	127 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 363	118 469
Sum kostnader		94 363	118 469
Driftsresultat		20 937	8 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		356	80
Sum finanskostnader		356	80
Netto finans		-356	-71
Resultat før skattekostnad		20 581	8 660
Årsresultat		20 581	8 660
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 581	8 660
Sum overføringer og disponeringer		20 581	8 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 610 000	7 610 000
Sum varige driftsmidler		7 610 000	7 610 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 610 000	7 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 250	10 900
Andre kortsiktige fordringer		5 124	4 626
Sum fordringer		17 374	15 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 254	37 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 254	37 180
Sum omløpsmidler		63 627	52 705
SUM EIENDELER		7 673 627	7 662 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 691	16 110
Sum opptjent egenkapital		36 691	16 110
Sum egenkapital		56 691	36 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	7 610 000	7 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 000	7 610 000
Sum langsiktig gjeld		7 610 000	7 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291	345
Annen kortsiktig gjeld		6 645	16 250
Sum kortsiktig gjeld		6 936	16 595
Sum gjeld		7 616 936	7 626 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 673 627	7 662 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641524

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 626 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
13 A
Forretningsadresse: Fredrik Meltzers gate 13A
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 991 626 050
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
13 A

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 300	127 200
Sum inntekter		115 300	127 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 363	118 469
Sum kostnader		94 363	118 469
Driftsresultat		20 937	8 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		356	80
Sum finanskostnader		356	80
Netto finans		-356	-71
Resultat før skattekostnad		20 581	8 660
Årsresultat		20 581	8 660
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 581	8 660
Sum overføringer og disponeringer		20 581	8 660



Organisasjonsnr: 991 626 050
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
13 A

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 610 000	7 610 000
Sum varige driftsmidler		7 610 000	7 610 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 610 000	7 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 250	10 900
Andre kortsiktige fordringer		5 124	4 626
Sum fordringer		17 374	15 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 254	37 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 254	37 180
Sum omløpsmidler		63 627	52 705
SUM EIENDELER		7 673 627	7 662 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	36 691	16 110
Sum opptjent egenkapital	36 691	16 110
Sum egenkapital	56 691	36 110
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital 2	7 610 000	7 610 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 610 000	7 610 000
Sum langsiktig gjeld	7 610 000	7 610 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	291	345
Annen kortsiktig gjeld	6 645	16 250
Sum kortsiktig gjeld	6 936	16 595
Sum gjeld	7 616 936	7 626 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 673 627	7 662 705



Organisasjonsnr: 991 626 050
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
13 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til styret i Borettslaget Fredrik Meltzers gate 13A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fredrik Meltzers gate 13A som viser et overskudd på kr 20 581. Årsregnskapet består av balanse per 31 desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 12.7.2024
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/12/2024 12:51:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsoppgjør for

BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE 13 A

991626050

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE 13 A
991 626 050

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	115 300	127 200
Sum driftsinntekter		<u>115 300</u>	<u>127 200</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	345,617,8	-94 363	-118 469
Sum driftskostnader		<u>-94 363</u>	<u>-118 469</u>
Driftsresultat		<u>20 937</u>	<u>8 731</u>
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>9</u>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-356	-80
Sum finanskostnader		<u>-356</u>	<u>-80</u>
Netto finans		<u>-356</u>	<u>-71</u>
Resultat før skattekostnad		<u>20 581</u>	<u>8 660</u>
Årsresultat		<u>20 581</u>	<u>8 660</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		20 581	8 660
Sum overføringer		<u>20 581</u>	<u>8 660</u>



BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE 13 A
991 626 050

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 610 000	7 610 000
Sum varige driftsmidler		7 610 000	7 610 000
Sum anleggsmidler		7 610 000	7 610 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 250	10 900
Andre kortsiktige fordringer		5 124	4 626
Sum fordringer		17 374	15 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 254	37 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 254	37 180
Sum omløpsmidler		63 627	52 705
SUM EIENDELER		7 673 627	7 662 705



BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE 13 A
991 626 050

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	ii	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	ii	36 691	16 110
Sum opptjent egenkapital		36 691	16 110
Sum egenkapital		56 691	36 110
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	io	7 610 000	7 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 000	7 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291	345
Annen kortsiktig gjeld		6 645	16 250
Sum kortsiktig gjeld		6 936	16 595
Sum gjeld		7 616 936	7 626 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 673 627	7 662 705

Bergen, 01.07.2024

Wenche Frøland
styrets leder

Jakob Eldøy Kydland
styremedlem

Geir Tangen
styremedlem

Daniel Førland Holmen
styremedlem



Noter 2023

	2023	2022
Note 1: Regnskapsprinsipper		
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.		
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.		
Note 2: Innkrevde felleskostnader		
Andel felleskostnader	115300	127200
Sum innkrevde felleskostnader	115300	127200
Note 3: Lønn		
Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.		
Note 4: Forretningsførerhonorar		
Forretningsførerhonorar	10000	10000
Tilleggstjenester	0	0
Sum forretningsførerhonorar	0	10000
Note 5: Revisjonshonorar		
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.	6500	6625
Note 6: Kommunale avgifter/eiendomsskatt		
Eiendomsskatt	15779	14409
Kommunale avgifter	28683	27198
Sum kommunale avgifter/eiendomsskatt	44642	41607
Note 7: Drift		
Kabel tv og internett	0	32400
Leie datasystemer	0	0
Generelle kostnader	3911	4562
Vedlikehold etc.	0	0
Forsikring	19997	18299
Strøm	4392	4976
Tap på fordring	2850	
Sum drift	31150	60237

**Note 8: Vedlikehold**

Diverse vedlikehold	0	0
Sum vedlikehold	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9: Bygninger

Boliger (anskaffelse)	7610000	7610000
Sum bygninger	7610000	7610000

Note 10: Gjeld

Ansvarlig lånekapital	7610000	7610000
------------------------------	----------------	----------------

Note 11: Egenkapital

	Aksjekapital	EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	20000	16110	36110
Årets resultat		20581	20581
Pr. 31.12.		36691	56691