



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKI INVEST AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 27
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 943	12 349
Sum kostnader		12 943	12 349
Driftsresultat		-12 943	-12 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	7
Annen finansinntekt		150 000	600 000
Sum finansinntekter		150 007	600 007
Annen rentekostnad		9	9
Annen finanskostnad		229	21
Sum finanskostnader		238	30
Netto finans		149 770	599 977
Ordinært resultat før skattekostnad		136 827	587 628
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 827	586 388
Årsresultat	6	136 827	586 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 827	586 388
Totalresultat		136 827	586 388
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-13 173	-13 612
Sum overføringer og disponeringer	6	136 827	586 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 512 500	1 512 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 512 500	1 512 500
Sum anleggsmidler		1 512 500	1 512 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 849	6 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 849	6 320
Sum omløpsmidler		54 849	6 320
SUM EIENDELER		1 567 349	1 518 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		706 500	706 500
Sum innskutt egenkapital		806 500	806 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 440	677 614
Sum opptjent egenkapital		664 440	677 614
Sum egenkapital	6	1 470 940	1 484 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1 240
Annen kortsiktig gjeld		96 409	33 466
Sum kortsiktig gjeld		96 409	34 706
Sum gjeld		96 409	34 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 349	1 518 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507217

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKI INVEST AS
Forretningsadresse: Kåkstaddalen 27
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 988 950 378
ARKI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 943	12 349
Sum kostnader		12 943	12 349
Driftsresultat		-12 943	-12 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	7
Annen finansinntekt		150 000	600 000
Sum finansinntekter		150 007	600 007
Annen rentekostnad		9	9
Annen finanskostnad		229	21
Sum finanskostnader		238	30
Netto finans		149 770	599 977
Ordinært resultat før skattekostnad		136 827	587 628
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 827	586 388
Årsresultat	6	136 827	586 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 827	586 388
Totalresultat		136 827	586 388
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-13 173	-13 612
Sum overføringer og disponeringer	6	136 827	586 388



Organisasjonsnr: 988 950 378
ARKI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Sum finansielle 1 512 500 1 512 500

anleggsmidler 1 512 500 1 512 500

Sum anleggsmidler 1 512 500 1 512 500

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 54 849 6 320

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 54 849 6 320

Sum omløpsmidler 54 849 6 320

SUM EIENDELER 1 567 349 1 518 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1.000) 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 706 500 706 500

Sum innskutt egenkapital 806 500 806 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 664 440 677 614

Sum opptjent egenkapital 664 440 677 614



Sum egenkapital	6	1 470 940	1 484 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1 240
Annen kortsiktig gjeld		96 409	33 466
Sum kortsiktig gjeld		96 409	34 706
Sum gjeld		96 409	34 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 349	1 518 820



Organisasjonsnr: 988 950 378
ARKI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	1000.00	10000.00
B-aksjer	90.00	1000.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Katrine Thorsen	30.00	30.00%	B-aksjer
Linda Nordvik	30.00	30.00%	B-aksjer
Veronica Thorsen	30.00	30.00%	B-aksjer
Arthur Thorsen	10.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Thorsen Eiendom AS	50.00%	50.00%	7820881.00	75954.00
Thorsen Gruppen AS	50.00%	50.00%	3509795.00	1110265.00



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Arki Invest AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arki Invest AS som viser et overskudd på NOK 136 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. juni 2021
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Arki Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 950 378



Resultatregnskap

Arki Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	12 943	12 349
Sum driftskostnader		12 943	12 349
Driftsresultat		-12 943	-12 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	7
Annen finansinntekt		150 000	600 000
Annen rentekostnad		9	9
Annen finanskostnad		229	21
Resultat av finansposter		149 770	599 977
Ordinært resultat før skattekostnad		136 827	587 628
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	1 240
Ordinært resultat		136 827	586 388
Årsresultat	6	136 827	586 388
Overføringer			
Tilleggsutbytte		150 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-13 173	-13 612
Sum overføringer	6	136 827	586 388



Balanse

Arki Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 512 500	1 512 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 512 500	1 512 500
Sum anleggsmidler		1 512 500	1 512 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 849	6 320
Sum omløpsmidler		54 849	6 320
Sum eiendeler		1 567 349	1 518 820



Balanse

Arki Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	5	100 000	100 000
Overkurs		706 500	706 500
Sum innskutt egenkapital		806 500	806 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 440	677 614
Sum opptjent egenkapital		664 440	677 614
Sum egenkapital	6	1 470 940	1 484 114
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	1 240
Annen kortsiktig gjeld		96 409	33 466
Sum kortsiktig gjeld		96 409	34 706
Sum gjeld		96 409	34 706
Sum egenkapital og gjeld		1 567 349	1 518 820

Bergen, 15.06.2021

Styret i Arki Invest AS



Arthur Thorsen

Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Arki Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 12 943,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	7 078
Andre tjenester	5 865
Sum honorar til revisor	12 943



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Thorsen Eiendom AS	Bergen	50,0%	1 210 000	3 910 441	37 977
Thorsen Gruppen AS	Bergen	50,0%	302 500	1 754 898	555 133
Sum			1 512 500	5 665 338	593 110

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 240
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 240
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	136 827	587 628
Permanente forskjeller	-145 500	-581 991
Skattepliktig inntekt	-8 673	5 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 240
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 240



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arki Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Katrine Thorsen		30	30	30,0	
Linda Nordvik		30	30	30,0	
Veronica Thorsen		30	30	30,0	
Arthur Thorsen	10		10	10,0	100,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Arthur Thorsen	Styreleder/daglig leder	10	0	10
Totalt antall aksjer		10	0	10

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	706 500	677 614	1 484 114
Årets resultat			136 827	136 827
Utbytte			-150 000	-150 000
Pr 31.12.2020		706 500	664 440	1 479 940