



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 480 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOM INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 22
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 979480458

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 541 491	1 887 128
Sum inntekter		1 541 491	1 887 128
Kostnader			
Varekostnad		661 771	438 994
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 682	289 506
Annen driftskostnad		309 541	438 738
Sum kostnader		1 111 993	1 167 237
Driftsresultat		429 498	719 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		904	5 621
Annen finansinntekt			62 092
Sum finansinntekter		904	67 713
Annen rentekostnad		60 887	66 769
Annen finanskostnad		373 822	
Sum finanskostnader		434 709	66 769
Netto finans		-433 805	944
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 307	720 835
Skattekostnad på resultat		-947	158 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 360	562 250
Årsresultat		-3 360	562 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 360	562 250
Totalresultat		-3 360	562 250
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			562 251
Overført fra annen egenkapital		-3 360	
Sum overføringer og disponeringer		-3 360	562 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 600 600	3 672 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	133 900	
Sum varige driftsmidler	4	3 734 500	3 672 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		3 739 500	3 677 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 586	332 634
Andre kortsiktige fordringer	5	4 240 691	4 031 931
Sum fordringer		4 558 277	4 364 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 937	1 269 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 937	1 269 713
Sum omløpsmidler		4 816 214	5 634 278
SUM EIENDELER		8 555 714	9 311 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	342 000	342 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 480 643	1 480 643
Sum innskutt egenkapital		1 822 643	1 822 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 781	532 141
Sum opptjent egenkapital		528 781	532 141
Sum egenkapital		2 351 424	2 354 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 762	83 709
Sum avsetninger for forpliktelser		82 762	83 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 340 634	4 045 171
Sum annen langsiktig gjeld		3 340 634	4 045 171
Sum langsiktig gjeld		3 423 396	4 128 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 868	445 436
Betalbar skatt			196 372
Skyldig offentlige avgifter		21 997	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 713 029	2 186 406
Sum kortsiktig gjeld		2 780 894	2 828 215
Sum gjeld		6 204 290	6 957 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 555 714	9 311 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406180

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 480 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOM INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 22
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 480 458
SKOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 541 491	1 887 128
Sum inntekter		1 541 491	1 887 128
Kostnader			
Varekostnad		661 771	438 994
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 682	289 506
Annen driftskostnad		309 541	438 738
Sum kostnader		1 111 993	1 167 237
Driftsresultat		429 498	719 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		904	5 621
Annen finansinntekt			62 092
Sum finansinntekter		904	67 713
Annen rentekostnad		60 887	66 769
Annen finanskostnad		373 822	
Sum finanskostnader		434 709	66 769
Netto finans		-433 805	944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-4 307	720 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-947	158 584
Årsresultat		-3 360	562 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 360	562 250
Totalresultat		-3 360	562 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			562 251
Overført fra annen egenkapital		-3 360	
Sum overføringer og disponeringer		-3 360	562 251





Organisasjonsnr: 979 480 458
SKOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 600 600	3 672 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	133 900	
Sum varige driftsmidler	4	3 734 500	3 672 600

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000

Sum anleggsmidler **3 739 500** **3 677 600**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		317 586	332 634
Andre kortsiktige fordringer	5	4 240 691	4 031 931
Sum fordringer		4 558 277	4 364 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 937	1 269 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 937	1 269 713

Sum omløpsmidler **4 816 214** **5 634 278**

SUM EIENDELER **8 555 714** **9 311 879**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	6	342 000	342 000
--------------------------------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 480 643	1 480 643
Sum innskutt egenkapital		1 822 643	1 822 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 781	532 141
Sum opptjent egenkapital		528 781	532 141
Sum egenkapital		2 351 424	2 354 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 762	83 709
Sum avsetninger for forpliktelseser		82 762	83 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 340 634	4 045 171
Sum annen langsiktig gjeld		3 340 634	4 045 171
Sum langsiktig gjeld		3 423 396	4 128 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 868	445 436
Betalbar skatt			196 372
Skyldig offentlige avgifter		21 997	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 713 029	2 186 406
Sum kortsiktig gjeld		2 780 894	2 828 215
Sum gjeld		6 204 290	6 957 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 555 714	9 311 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 979 480 458
SKOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Ole Kristian Nygaard
2023-05-12



Årsregnskap 2022

Skom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 480 458



RESULTATREGNSKAP

SKOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 541 491	1 887 128
Sum driftsinntekter		1 541 491	1 887 128
Varekostnad		661 771	438 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 682	289 506
Annen driftskostnad		309 541	438 738
Sum driftskostnader		1 111 993	1 167 237
Driftsresultat		429 498	719 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		904	5 621
Annen finansinntekt		0	62 092
Annen rentekostnad		60 887	66 769
Annen finanskostnad		373 822	0
Resultat av finansposter		-433 805	944
Resultat før skattekostnad		-4 307	720 835
Skattekostnad på resultat		-947	158 584
Årsresultat		-3 360	562 251
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	562 251
Overført fra annen egenkapital		3 360	0
Sum overføringer		-3 360	562 251



BALANSE

SKOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 600 600	3 672 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	133 900	0
Sum varige driftsmidler	4	3 734 500	3 672 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		3 739 500	3 677 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		317 586	332 634
Andre kortsiktige fordringer	5	4 240 691	4 031 931
Sum fordringer		4 558 277	4 364 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 937	1 269 713
Sum omløpsmidler		4 816 214	5 634 278
Sum eiendeler		8 555 714	9 311 879



BALANSE

SKOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	342 000	342 000
Annen innskutt egenkapital		1 480 643	1 480 643
Sum innskutt egenkapital		1 822 643	1 822 643
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		528 781	532 141
Sum opptjent egenkapital		528 781	532 141
Sum egenkapital		2 351 424	2 354 784
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		82 762	83 709
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 340 634	4 045 171
Sum annen langsiktig gjeld		3 340 634	4 045 171
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 868	445 436
Betalbar skatt		0	196 372
Skyldig offentlige avgifter		21 997	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 713 029	2 186 406
Sum kortsiktig gjeld		2 780 894	2 828 215
Sum gjeld		6 204 290	6 957 095
Sum egenkapital og gjeld		8 555 714	9 311 879

Jørpeland, 10.05.2023
Styret i Skom Invest AS

Ole Kristian Nygaard
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 493 706		6 493 706
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 607	145 975	202 582
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 550 313	145 975	6 696 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 949 713	12 075	2 961 788
= Bokført verdi 31.12.22	3 600 600	133 900	3 734 500
Årets ordinære avskrivninger	128 607	12 075	140 682



Økonomisk levetid 50 år 10 år

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 340 634	4 045 171
Sum	3 340 634	4 045 171
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 734 500	3 672 600
Sum	3 734 500	3 672 600

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til nærstående selskaper	4 097 404	4 031 931
Sum	4 097 404	4 031 931
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld nærstående selskaper	2 695 479	2 171 412
Sum	2 695 479	2 171 412

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	68,4	342 000
Sum	5 000		342 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Okn Investering AS	5 000	100,0	100,0