



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENCE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kristensen Berg Advokatfirma DA
att: Advokat Petter Dragvold
Kristian IVs gate 15
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miguel Vivot Sórholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		699 237	755 329
Sum inntekter		699 237	755 329
Kostnader			
Varekostnad		387 501	447 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 185	10 545
Annen driftskostnad	5, 6	237 621	3 825 167
Sum kostnader		628 307	4 283 325
Driftsresultat		70 930	-3 527 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485 425	842 650
Annen finansinntekt		550 110	3 543
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			372 606
Sum finansinntekter		1 035 535	1 218 799
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		191 116	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			865 976
Annen rentekostnad			1 558
Annen finanskostnad		32 514	
Sum finanskostnader		223 630	867 534
Netto finans		811 905	351 266
Ordinært resultat før skattekostnad		882 835	-3 176 730
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		882 835	-3 176 730
Årsresultat		882 835	-3 176 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		882 835	-3 176 730
Totalresultat		882 835	-3 176 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 550 000	
Avsatt til annen egenkapital		-667 165	-3 176 730
Sum overføringer og disponeringer		882 835	-3 176 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	16 140 128	16 143 313
Sum varige driftsmidler		16 140 128	16 143 313
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	1, 2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 202	10 002
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		20 202	10 002
Sum anleggsmidler		16 160 330	16 153 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6, 9	964 904	75 690
Konsernfordringer	1, 2		
Sum fordringer		964 904	75 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 194 322	29 553 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 194 322	29 553 022
Sum omløpsmidler		29 159 226	29 628 711
SUM EIENDELER		45 319 556	45 782 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	294 705	294 705
Sum innskutt egenkapital		394 705	394 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	44 673 241	45 340 406
Sum opptjent egenkapital		44 673 241	45 340 406
Sum egenkapital		45 067 946	45 735 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 230	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		232 500	
Kortsiktig konserngjeld	1, 2		
Annen kortsiktig gjeld	1	2 880	46 915
Sum kortsiktig gjeld		251 610	46 915
Sum gjeld		251 610	46 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 319 556	45 782 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 877490

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENCE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kristensen Berg Advokatfirma DA
att: Advokat Petter Dragvold
Kristian IVs gate 15
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miguel Vivot Sórholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 989 088 858
RESIDENCE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		699 237	755 329
Sum inntekter		699 237	755 329
Kostnader			
Varekostnad		387 501	447 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 185	10 545
Annen driftskostnad	5, 6	237 621	3 825 167
Sum kostnader		628 307	4 283 325
Driftsresultat		70 930	-3 527 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485 425	842 650
Annen finansinntekt		550 110	3 543
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			372 606
Sum finansinntekter		1 035 535	1 218 799
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		191 116	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			865 976
Annen rentekostnad			1 558
Annen finanskostnad		32 514	
Sum finanskostnader		223 630	867 534
Netto finans		811 905	351 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	882 835	-3 176 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		882 835	-3 176 730
Årsresultat		882 835	-3 176 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		882 835	-3 176 730
Totalresultat		882 835	-3 176 730
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	1 550 000	
Avsatt til annen egenkapital	-667 165	-3 176 730
Sum overføringer og disponeringer	882 835	-3 176 730



Organisasjonsnr: 989 088 858
RESIDENCE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	16 140 128	16 143 313
Sum varige driftsmidler		16 140 128	16 143 313
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	1, 2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 202	10 002
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		20 202	10 002
Sum anleggsmidler		16 160 330	16 153 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6, 9	964 904	75 690
Konsernfordringer	1, 2		
Sum fordringer		964 904	75 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 194 322	29 553 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 194 322	29 553 022
Sum omløpsmidler		29 159 226	29 628 711
SUM EIENDELER		45 319 556	45 782 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	294 705	294 705
Sum innskutt egenkapital		394 705	394 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	44 673 241	45 340 406
Sum opptjent egenkapital		44 673 241	45 340 406
Sum egenkapital		45 067 946	45 735 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 230	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		232 500	
Kortsiktig konserngjeld	1, 2		
Annen kortsiktig gjeld	1	2 880	46 915
Sum kortsiktig gjeld		251 610	46 915
Sum gjeld		251 610	46 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 319 556	45 782 027



Organisasjonsnr: 989 088 858
RESIDENCE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
for
Residence Holding AS



Resultatregnskap			
Residence Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		699 237	755 329
Sum driftsinntekter		699 237	755 329
Varekostnad		387 501	447 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 185	10 545
Annen driftskostnad	5, 6	237 621	3 825 167
Sum driftskostnader		628 307	4 283 325
Driftsresultat		70 930	-3 527 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485 425	842 650
Annen finansinntekt		550 110	3 543
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	372 606
Sum finansinntekter		1 035 535	1 218 799
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		191 116	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	865 976
Annen rentekostnad		0	1 558
Annen finanskostnad		32 514	0
Sum finanskostnader		223 630	867 534
Resultat av finansposter		811 905	351 266
Ordinært resultat før skattekostnad		882 835	-3 176 730
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		882 835	-3 176 730
Årsresultat		882 835	-3 176 730
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 550 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-667 165	-3 176 730
Sum overføringer		882 835	-3 176 730



Balanse			
Residence Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	16 140 128	16 143 313
Sum varige driftsmidler		16 140 128	16 143 313
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	10 200	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 002	10 002
Sum finansielle anleggsmidler		20 202	10 002
Sum anleggsmidler		16 160 330	16 153 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6, 9	964 904	75 690
Sum fordringer		964 904	75 690
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 194 322	29 553 022
Sum omløpsmidler		29 159 226	29 628 711
Sum eiendeler		45 319 556	45 782 027
Residence Holding AS		Side 3	



Balanse			
Residence Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	294 705	294 705
Sum innskutt egenkapital		394 705	394 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	44 673 241	45 340 406
Sum opptjent egenkapital		44 673 241	45 340 406
Sum egenkapital		45 067 946	45 735 111
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 230	0
Skyldig offentlige avgifter		232 500	0
Annen kortsiktig gjeld	1	2 880	46 915
Sum kortsiktig gjeld		251 610	46 915
Sum gjeld		251 610	46 915
Sum egenkapital og gjeld		45 319 556	45 782 027
Oslo, 31. august 2021 Styret i Residence Holding AS			
<hr/> Miguel Vivot Sórholt Styrets leder / daglig leder			
Residence Holding AS		Side 4	



Residence Holding AS
2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføringen ved salg av tjenester skjer ved leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapetsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fusjon 2020

Residence Holding AS har fusjonert med Residence Gran Canaria AS i 2020 med Residence Holding AS som overtakende part og Residence Gran Canaria AS som overdragende part.



Residence Holding AS 2020

Note 1 Fordringer og gjeld

Intet av selskapets kortsiktige fordringer forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.
Intet av selskapet gjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 2 Mellomregning datterselskap og tilknyttede selskaper

Fordring	2020	2019
Residence Gran Canaria AS	-	3 526 349
Nedskrevet fordring Residence Gran Canaria AS	-	-3 526 349
Sum	-	-

Residence Gran Canaria AS har fusjonert med Residence Holding AS i 2020 og det er derfor ingen mellomværende i 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Miguel Vivot Sørholt, styreleder/daglig leder	100	100 %	100 %

Note 4 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	882 835
Skattefritt utbytte	-550 110
Verdiregulering finansielle instrumenter	191 116
Permanente forskjeller	207
Endring midlertidige forskjeller	-790 390
Skattepliktig inntekt	<u>-266 341</u>

Betalbar skatt 22% 0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller som medfører beregning av utsatt skatt eller utsatt skattefordel.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

Skatteøkende midlertidig forskjeller:	2020	2019	Endring
<i>Driftsmidler</i>	-	-	-
<i>Gevinst og tapskonto</i>	-3 161 567	-941 248	-2 220 319
<i>Avsatt inntektsført utbytte</i>	16 503	-	16 503
<i>Underskudd til fremføring</i>	<u>-2 116 434</u>	<u>-1 206 501</u>	-909 933
Grunnlag utsatt skatt	-5 261 498	-2 147 749	

Utsatt skatt(+)/skattefordel(-), 22 % av grunnlag: -1 157 530 -472 505

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak føres ikke utsatt skattefordel opp i balansen.

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>0</u>



Residence Holding AS
2020

Note 5 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap	Bokført verdi	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital	Eierandel/ stemmeandel	Forretningsted
Aasland Graff & Partners AS	10 002	1 493 388	453 186	33,34 %	Oslo
Innbyttebolig AS	10 200	-9 749	14 861	34,00 %	Oslo

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet faller inn under definisjonen av små foretak, jfr regnskapslovens § 1-6. Små foretak har iht regnskapslovens § 3-2 fjerde ledd anledning til å unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Note 6 Ansatte, godtgjørelser m.m

Lønnskostnader:

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnskostnader i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse til ledende personer:

Det er ikke utbetalt noe til daglig leder eller andre ledende personer.

Lån og sikkerhetstillelse til ledende personer og aksjeiere:

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetstillelser til selskapets aksjonær pr. 31.12.2020.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 88.300,- inklusive mva. Av dette gjelder kr 44.400 lovpålagt revisjon, det overskytende gjelder teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer, samt andre tjenester.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	294 705	45 340 406	45 735 111
Tilleggsutbytte 20.12.2019	-	-	-1 550 000	-1 550 000
Årets resultat	-	-	882 835	882 835
Egenkapital pr 31.12.	100 000	294 705	44 673 241	45 067 946

Selskapet er i liten grad påvirket av COVID-19 pandemien.



Residence Holding AS
2020

Note 8 Varige driftsmidler

	Leiligheter Oslo	Timeshare leilighet Marriott Marbella Beach Resort, Spania	Sum
Anskaffelseskost 01.01	15 950 000	706 501	16 656 501
Tilgang	-	-492 098	-492 098
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	15 950 000	214 403	16 164 403
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	42 180	42 180
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	21 090	21 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	24 275	24 275
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Årets avskrivning	-	3 185	3 185
Bokført verdi pr 31.12	15 950 000	190 128	16 140 128
Levetid		64 år	
Avskrivningstype	Avskrives ikke	Lineær	-

Leiligheter i Spania med begrenset varighet avskrives over eietiden.

Note 9 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har pr. 31.12.20 et ulovlig lån på kr. 184 011. Lånet gjelder forskuddskatt i utbyttet ved kildeskatt.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Residence Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Residence Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 882 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: B71PU-36JK8-XUYWV-JOCHY-V07ST-M1V4X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Residence Holding AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: B71PU-36JK8-XUYWV-IOCHY-V07ST-M1V4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-09 07:17:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B71PU-36JK8-XUYWV-IOCHY-V07ST-M1V4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>